

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA			MOP -SOP	
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			PRESTAMO-CAF 8945	
PROVINCIA: BUENOS AIRES			Nº SIPPE	131610
Dpto.: OLAVARRIA			Nº OBRA	CU-UNdelC-06-009-b
OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION			Nº LIC.	CU-003/22
FORMA DE MEDICIÓN: AJUSTE ALSADO			FECHA DE CONTRATO:	01/03/2023
MONTO DE OBRA: \$ 616.238.740,48			FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:	10/04/2023
CONTRATISTA: URBAN BAIRES S.A			FECHA DE NEUTRALIZACIÓN:	01/01/2024
FECHA DE TERMINACIÓN			FECHA DE REINICIO:	12/05/2025
PLAZO DE OBRA (días):			NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	13/10/2025
			PLAZO RESTANTE:	154 días corridos

Certificado de Obra Base - CERTIFICADO

B13ago-25

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	MONTO	%Incl.	% Acum.	%Ejetutado	%Fisico	%Obra	\$Anterior	\$Ejecutado	\$Acumulado
01	TAREAS GENERALES A TODOS LOS SECTORES	\$ 7.047.846,20	1,14%	94,74%	0,0%	94,74%	0,000%	\$ 6.677.411,84	\$ 0,00	\$ 6.677.411,84
02	TRABAJO PRELIMINAR	\$ 3.046.596,82	0,49%	79,58%	0,0%	79,58%	0,000%	\$ 2.424.426,94	\$ 0,00	\$ 2.424.426,94
03	MOVIMIENTO DE SUELOS	\$ 2.386.033,41	0,39%	100,00%	0,0%	100,00%	0,000%	\$ 2.386.033,41	\$ 0,00	\$ 2.386.033,41
04	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 56.628.200,55	9,19%	99,24%	0,0%	99,24%	0,000%	\$ 56.196.582,67	\$ 0,00	\$ 56.196.582,67
05	MAMPOSTERIA	\$ 35.985.272,54	5,84%	84,21%	0,0%	84,21%	0,000%	\$ 30.303.225,92	\$ 0,00	\$ 30.303.225,92
06	CONTRAPISOS	\$ 13.587.845,50	2,20%	75,94%	0,0%	75,94%	0,000%	\$ 10.318.521,09	\$ 0,00	\$ 10.318.521,09
07	CARPETAS	\$ 5.975.993,99	0,97%	58,47%	0,0%	58,47%	0,000%	\$ 3.494.232,93	\$ 0,00	\$ 3.494.232,93
08	REVOQUES	\$ 28.399.145,70	4,61%	48,85%	0,0%	48,85%	0,000%	\$ 13.871.902,77	\$ 0,00	\$ 13.871.902,77
09	AISLACIONES	\$ 12.733.599,88	2,07%	90,16%	0,0%	90,16%	0,000%	\$ 11.480.777,04	\$ 0,00	\$ 11.480.777,04
10	CUBIERTA	\$ 39.948.417,22	6,48%	98,95%	0,0%	98,95%	0,000%	\$ 39.529.474,12	\$ 0,00	\$ 39.529.474,12
11	CIELORRASOS	\$ 28.815.655,09	4,68%	31,82%	0,0%	31,82%	0,000%	\$ 9.167.977,51	\$ 0,00	\$ 9.167.977,51
12	PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS	\$ 41.844.866,47	6,79%	42,98%	0,0%	42,98%	0,000%	\$ 17.986.403,79	\$ 0,00	\$ 17.986.403,79
13	REVESTIMIENTOS	\$ 23.298.935,06	3,78%	26,54%	0,0%	26,54%	0,000%	\$ 6.184.500,78	\$ 0,00	\$ 6.184.500,78
14	MESADAS, MARMOLERIA	\$ 4.505.321,01	0,73%	28,49%	0,0%	28,49%	0,000%	\$ 1.283.488,30	\$ 0,00	\$ 1.283.488,30
15	CARPINTERIA DE MADERA	\$ 10.292.955,37	1,67%	19,12%	0,0%	19,12%	0,000%	\$ 1.967.835,65	\$ 0,00	\$ 1.967.835,65
16	CARPINTERIA METALICA/ALUMNIO	\$ 102.551.744,96	16,64%	14,33%	1,5%	15,85%	0,253%	\$ 14.692.983,56	\$ 1.559.309,64	\$ 16.252.293,20
17	MOBILIARIO/OTROS	\$ 2.343.913,38	0,38%	0,00%	0,0%	0,00%	0,000%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
18	HERRERIA	\$ 5.860.628,14	0,95%	0,00%	0,0%	0,00%	0,000%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
19	VIDRIOS Y ESPEJOS	\$ 607.179,80	0,10%	34,17%	0,0%	34,17%	0,000%	\$ 207.447,03	\$ 0,00	\$ 207.447,03
20	INSTALACION SANITARIA	\$ 31.028.830,44	5,04%	43,12%	0,0%	43,12%	0,000%	\$ 13.381.041,21	\$ 0,00	\$ 13.381.041,21
21	INSTALACION ELECTRICA	\$ 47.328.263,14	7,68%	13,24%	0,0%	13,24%	0,000%	\$ 6.268.457,88	\$ 0,00	\$ 6.268.457,88
22	INSTALACION DE GAS	\$ 20.047.926,53	3,25%	53,17%	0,0%	53,17%	0,000%	\$ 10.660.380,17	\$ 0,00	\$ 10.660.380,17
23	INSTALACION TERMOMECANICA	\$ 27.068.419,99	4,39%	54,25%	0,0%	54,25%	0,000%	\$ 14.684.647,98	\$ 0,00	\$ 14.684.647,98
24	SEGURIDAD e HIGIENE	\$ 1.412.620,20	0,23%	0,00%	0,0%	0,00%	0,000%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
25	PINTURAS	\$ 29.330.633,52	4,76%	14,47%	0,0%	14,47%	0,000%	\$ 4.245.270,09	\$ 0,00	\$ 4.245.270,09
26	VARIOS ASCENSOR	\$ 14.686.627,30	2,38%	0,00%	0,0%	0,00%	0,000%	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
27	TRABAJOS EXTERIORES Y GENERALES	\$ 16.967.877,24	2,75%	15,24%	0,0%	15,24%	0,000%	\$ 2.586.703,73	\$ 0,00	\$ 2.586.703,73
28	LIMPIEZA Y VARIOS	\$ 2.507.391,03	0,41%	46,30%	0,0%	46,30%	0,000%	\$ 1.161.031,06	\$ 0,00	\$ 1.161.031,06
TOTAL		\$ 616.238.740,48	100,00%				0,25%	\$ 281.160.757,46	\$ 1.559.309,64	\$ 282.720.067,09

Porcentaje de Avance Fisico Presente Certificado	0,25%
Valor Total Trabajos Ejecutados del Presente Certificado	\$ 1.559.309,64
Anticipo Financiero- Desc. Proporcional al 15%	\$ 233.896,45
Diferencia Anticipo Financiero	\$ 1.325.413,19
Multas	\$ 0,00
A deducir por Fondos de reparo	\$ 77.965,48
Sustituido por Poliza de Fondos de Reparacion	\$ 77.965,48
Importe del Presente Certificado	\$ 1.325.413,19


Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRES S.A
Representante técnico

Representante Técnico
Arq. Julio Momo
URBAN BAIRES S.A.


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838

Inspector de Obra UNCPBA
Arq. Carlos Belisle