




CERTIFICADO							OBRA						
Cert. de avance asociados 13		Salto RP 1 - RP 2 - RP 3 - RP 4 - RP 5 - RP 6 - RP 7 - RP 8 - RP 9 - RP 10 - RP 11 - RP 12 - RP 13 - RP 14 - RP 15 - RP 16 - RP 17			Tipo Redeterminación	Expediente EX-2025-123067574- -APN-SOP#MEC	Designación Facultad de Ciencias de la Salud - Aulas y talleres - Terminación		N° SIPPE 131610	N° BAPIN 122891	N° Licitación Int LPI 08/2022 (CU-003/22)	Expediente EX-2022-52690097- -APN-SOP#MOP	
CONTRATISTA					COMITENTE		UBICACIÓN				ORGANISMO EJECUTOR		
Razón Social URBAN BAIRE S.A.			C.U.I.T 30711290075		Contacto x@d	Designación Universidad Nacional del Centro de La Provincia de Buenos Aires	Provincia BUENOS AIRES	Departamento OLAVARRIA	Gobierno Local OLAVARRIA	Paraje/Asentamiento OLAVARRIA	Designación Dirección Nacional de Gestión de Obras		
FECHAS					PLAZOS			MONTOS					
Apertura -	Convenio 04/07/2022	Inicio 10/04/2023	Finalización 14/10/2025		Contractual 420 (días)	Total Amp. -	Vigente 420 (días)	Contractual \$ 616.238.740,48	Total Mod. de Obra \$ 0,00	Total por Redet. Provisorio -\$ 86.934.970,71	Total de Obra Provisorio \$ 913.218.214,82	Anticipo Financiero \$ 92.435.811,07 (15,00 %)	Acopio \$ 0,00

LIQUIDACIÓN DEL CERTIFICADO


N°	Concepto	Monto
01	Total diferencias a pagar	\$ 7.922.219,96
02	Fondo de reparo a descontar	\$ 0,00
03	Ajustes	\$ 0,00
04	Líquido a abonar al Contratista (1 - 2 - 3)	\$ 7.922.219,96

SON PESOS SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON 96/100


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838



Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A.
Representante técnico

N°		Concepto				Monto					
01		Monto Redeterminado Certificado de avance				\$ 1.476.474,72					
02		Monto reconocido Certificado de avance				\$ 1.325.413,19					
03		Monto reconocido otras redeterminaciones				\$ 7.472.030,12					
04		Diferencia a pagar por RP N° 17 (1 - 2 - 3)				\$ 450.189,84					
			Monto reconocido Certificado de avance				Monto Redeterminado Certificado de avance				
			Certificado de avance N.° 13			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.° 17 - 08/2025		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
3	SECTOR 2 - COMEDOR										
3.15	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
3.15.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	Unidad	0,70	\$ 705.190,88	\$ 493.633,62	\$ 750.442,98	\$ 525.310,09	\$ 31.676,47	1,0468	\$ 785.563,71	\$ 549.894,60
3.15.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	Unidad	0,60	\$ 467.974,03	\$ 280.784,42	\$ 498.003,92	\$ 298.802,35	\$ 18.017,93	1,0468	\$ 521.310,50	\$ 312.786,30
3.15.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	Unidad	1,40	\$ 560.636,86	\$ 784.891,60	\$ 596.612,93	\$ 835.258,10	\$ 50.366,50	1,0468	\$ 624.534,42	\$ 874.348,19
				Monto total bruto :	\$ 1.559.309,64			\$ 100.060,90			\$ 1.737.029,09
				Importe neto de anticipo financiero:	\$ 1.325.413,19			\$ 85.051,77			\$ 1.476.474,72


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838



Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A
Representante técnico

N°		Concepto	Monto								
01		Monto Redeterminado Certificado de avance	\$ 1.410.464,96								
02		Monto reconocido Certificado de avance	\$ 1.325.413,19								
03		Monto reconocido otras redeterminaciones	\$ 7.345.227,83								
04		Diferencia a pagar por RP N° 16 (1 - 2 - 3)	\$ 576.992,13								
			Monto reconocido Certificado de avance						Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.° 13						Redeterminación Provisoria N.° 16 - 05/2025		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
3	SECTOR 2 - COMEDOR										
3.15	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
3.15.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	Unidad	0,70	\$ 705.190,88	\$ 493.633,62	\$ 4.009.165,66	\$ 2.806.415,96	\$ 2.312.782,35	0,1872	\$ 750.442,98	\$ 525.310,09
3.15.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	Unidad	0,60	\$ 467.974,03	\$ 280.784,42	\$ 2.660.535,54	\$ 1.596.321,32	\$ 1.315.536,91	0,1872	\$ 498.003,92	\$ 298.802,35
3.15.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	Unidad	1,40	\$ 560.636,86	\$ 784.891,60	\$ 3.187.344,21	\$ 4.462.281,89	\$ 3.677.390,29	0,1872	\$ 596.612,93	\$ 835.258,10
				Monto total bruto :	\$ 1.559.309,64			\$ 7.305.709,54		Monto redeterminado total bruto:	\$ 1.659.370,54
				Importe neto de anticipo financiero:	\$ 1.325.413,19			\$ 6.209.853,11		Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 1.410.464,96


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838



Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A
Representante técnico

N°	Concepto		Monto								
01	Monto Redeterminado Certificado de avance		\$ 7.535.266,30								
02	Monto reconocido Certificado de avance		\$ 1.325.413,19								
03	Monto reconocido otras redeterminaciones		\$ 7.263.396,82								
04	Diferencia a pagar por RP N° 15 (1 - 2 - 3)		\$ 658.823,14								
			Monto reconocido Certificado de avance						Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.° 13						Redeterminación Provisoria N.° 15 - 12/2024		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
3	SECTOR 2 - COMEDOR										
3.15											
3.15.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	Unidad	0,70	\$ 705.190,88	\$ 493.633,62	\$ 3.712.774,84	\$ 2.598.942,39	\$ 2.105.308,77	1,0798	\$ 4.009.165,66	\$ 2.806.415,96
3.15.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	Unidad	0,60	\$ 467.974,03	\$ 280.784,42	\$ 2.463.846,66	\$ 1.478.308,00	\$ 1.197.523,58	1,0798	\$ 2.660.535,54	\$ 1.596.321,32
3.15.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	Unidad	1,40	\$ 560.636,86	\$ 784.891,60	\$ 2.951.709,26	\$ 4.132.392,96	\$ 3.347.501,36	1,0798	\$ 3.187.344,21	\$ 4.462.281,89
				Monto total bruto :	\$ 1.559.309,64			\$ 6.650.333,71		Monto redeterminado total bruto:	\$ 8.865.019,18
				Importe neto de anticipo financiero:	\$ 1.325.413,19			\$ 5.652.783,65		Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 7.535.266,30


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838



Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRES S.A.
Representante técnico

N°		Concepto				Monto					
01		Monto Redeterminado Certificado de avance				\$ 6.978.196,85					
02		Monto reconocido Certificado de avance				\$ 1.325.413,19					
03		Monto reconocido otras redeterminaciones				\$ 7.566.505,57					
04		Diferencia a pagar por RP N° 14 (1 - 2 - 3)				\$ 355.714,39					
			Monto reconocido Certificado de avance						Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.° 13			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.° 14 - 10/2024		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
3	SECTOR 2 - COMEDOR										
3.15	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
3.15.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	Unidad	0,70	\$ 705.190,88	\$ 493.633,62	\$ 3.551.976,85	\$ 2.486.383,80	\$ 1.992.750,18	1,0453	\$ 3.712.774,84	\$ 2.598.942,39
3.15.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	Unidad	0,60	\$ 467.974,03	\$ 280.784,42	\$ 2.357.138,98	\$ 1.414.283,39	\$ 1.133.498,97	1,0453	\$ 2.463.846,66	\$ 1.478.308,00
3.15.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	Unidad	1,40	\$ 560.636,86	\$ 784.891,60	\$ 2.823.872,55	\$ 3.953.421,57	\$ 3.168.529,97	1,0453	\$ 2.951.709,26	\$ 4.132.392,96
				Monto total bruto :	\$ 1.559.309,64			\$ 6.294.779,12			\$ 8.209.643,35
				Importe neto de anticipo financiero:	\$ 1.325.413,19			\$ 5.350.562,25			\$ 6.978.196,85


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838



Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRES S.A
Representante técnico

N°		Concepto				Monto					
01		Monto Redeterminado Certificado de avance				\$ 6.675.975,44					
02		Monto reconocido Certificado de avance				\$ 1.325.413,19					
03		Monto reconocido otras redeterminaciones				\$ 7.549.089,64					
04		Diferencia a pagar por RP N° 13 (1 - 2 - 3)				\$ 373.130,32					
			Monto reconocido Certificado de avance				Monto Redeterminado Certificado de avance				
			Certificado de avance N.° 13			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.° 13 - 08/2024		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
3	SECTOR 2 - COMEDOR										
3.15	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
3.15.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	Unidad	0,70	\$ 705.190,88	\$ 493.633,62	\$ 3.382.416,32	\$ 2.367.691,42	\$ 1.874.057,81	1,0501	\$ 3.551.976,85	\$ 2.486.383,80
3.15.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	Unidad	0,60	\$ 467.974,03	\$ 280.784,42	\$ 2.244.616,36	\$ 1.346.769,82	\$ 1.065.985,40	1,0501	\$ 2.357.138,98	\$ 1.414.283,39
3.15.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	Unidad	1,40	\$ 560.636,86	\$ 784.891,60	\$ 2.689.069,50	\$ 3.764.697,30	\$ 2.979.805,70	1,0501	\$ 2.823.872,55	\$ 3.953.421,57
				Monto total bruto :	\$ 1.559.309,64			\$ 5.919.848,90			\$ 7.854.088,75
				Importe neto de anticipo financiero:	\$ 1.325.413,19			\$ 5.031.871,57			\$ 6.675.975,44


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838



Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRES S.A
Representante técnico

N°		Concepto				Monto					
01		Monto Redeterminado Certificado de avance				\$ 6.357.284,76					
02		Monto reconocido Certificado de avance				\$ 1.325.413,19					
03		Monto reconocido otras redeterminaciones				\$ 7.113.929,98					
04		Diferencia a pagar por RP N° 12 (1 - 2 - 3)				\$ 808.289,98					
			Monto reconocido Certificado de avance						Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.° 13			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.° 12 - 05/2024		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
3	SECTOR 2 - COMEDOR										
3.15	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
3.15.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	Unidad	0,70	\$ 705.190,88	\$ 493.633,62	\$ 3.010.660,02	\$ 2.107.462,01	\$ 1.613.828,40	1,1235	\$ 3.382.416,32	\$ 2.367.691,42
3.15.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	Unidad	0,60	\$ 467.974,03	\$ 280.784,42	\$ 1.997.913,95	\$ 1.198.748,37	\$ 917.963,95	1,1235	\$ 2.244.616,36	\$ 1.346.769,82
3.15.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	Unidad	1,40	\$ 560.636,86	\$ 784.891,60	\$ 2.393.517,91	\$ 3.350.925,07	\$ 2.566.033,47	1,1235	\$ 2.689.069,50	\$ 3.764.697,30
				Monto total bruto :	\$ 1.559.309,64			\$ 5.097.825,82			\$ 7.479.158,54
				Importe neto de anticipo financiero:	\$ 1.325.413,19			\$ 4.333.151,95			\$ 6.357.284,76


Arq. Carlos A. Betisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838



Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A
Representante técnico

N°	Concepto		Monto								
01	Monto Redeterminado Certificado de avance		\$ 5.658.565,14								
02	Monto reconocido Certificado de avance		\$ 1.325.413,19								
03	Monto reconocido otras redeterminaciones		\$ 7.237.034,36								
04	Diferencia a pagar por RP N° 11 (1 - 2 - 3)		\$ 685.185,60								
			Monto reconocido Certificado de avance						Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.° 13						Redeterminación Provisoria N.° 11 - 03/2024		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
3	SECTOR 2 - COMEDOR										
3.15	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
3.15.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	Unidad	0,70	\$ 705.190,88	\$ 493.633,62	\$ 2.691.838,65	\$ 1.884.287,06	\$ 1.390.653,44	1,1184	\$ 3.010.660,02	\$ 2.107.462,01
3.15.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	Unidad	0,60	\$ 467.974,03	\$ 280.784,42	\$ 1.786.339,86	\$ 1.071.803,92	\$ 791.019,50	1,1184	\$ 1.997.913,95	\$ 1.198.748,37
3.15.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	Unidad	1,40	\$ 560.636,86	\$ 784.891,60	\$ 2.140.050,35	\$ 2.996.070,49	\$ 2.211.178,89	1,1184	\$ 2.393.517,91	\$ 3.350.925,07
				Monto total bruto :	\$ 1.559.309,64			\$ 4.392.851,82		Monto redeterminado total bruto:	\$ 6.657.135,46
				Importe neto de anticipo financiero:	\$ 1.325.413,19			\$ 3.733.924,05		Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 5.658.565,14


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838


Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIREs S.A
Representante técnico


N°		Concepto				Monto					
01		Monto Redeterminado Certificado de avance				\$ 5.059.337,24					
02		Monto reconocido Certificado de avance				\$ 1.325.413,19					
03		Monto reconocido otras redeterminaciones				\$ 7.263.873,97					
04		Diferencia a pagar por RP N° 10 (1 - 2 - 3)				\$ 658.345,99					
			Monto reconocido Certificado de avance				Monto Redeterminado Certificado de avance				
			Certificado de avance N.° 13			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.° 10 - 01/2024		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
3	SECTOR 2 - COMEDOR										
3.15	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
3.15.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	Unidad	0,70	\$ 705.190,88	\$ 493.633,62	\$ 2.381.673,33	\$ 1.667.171,33	\$ 1.173.537,72	1,1302	\$ 2.691.838,65	\$ 1.884.287,06
3.15.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	Unidad	0,60	\$ 467.974,03	\$ 280.784,42	\$ 1.580.510,04	\$ 948.306,02	\$ 667.521,61	1,1302	\$ 1.786.339,86	\$ 1.071.803,92
3.15.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	Unidad	1,40	\$ 560.636,86	\$ 784.891,60	\$ 1.893.464,47	\$ 2.650.850,26	\$ 1.865.958,65	1,1302	\$ 2.140.050,35	\$ 2.996.070,49
				Monto total bruto :	\$ 1.559.309,64			\$ 3.707.017,98		Monto redeterminado total bruto:	\$ 5.952.161,46
				Importe neto de anticipo financiero:	\$ 1.325.413,19			\$ 3.150.965,28		Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 5.059.337,24


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838


Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRES S.A
Representante técnico

N°	Concepto		Monto								
01	Monto Redeterminado Certificado de avance		\$ 4.476.378,47								
02	Monto reconocido Certificado de avance		\$ 1.325.413,19								
03	Monto reconocido otras redeterminaciones		\$ 6.707.637,82								
04	Diferencia a pagar por RP N° 9 (1 - 2 - 3)		\$ 1.214.582,14								


			Monto reconocido Certificado de avance			Monto Redeterminado Certificado de avance					
			Certificado de avance N.° 13			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.° 9 - 12/2023		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
3	SECTOR 2 - COMEDOR										
3.15	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
3.15.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	Unidad	0,70	\$ 705.190,88	\$ 493.633,62	\$ 1.793.604,29	\$ 1.255.523,00	\$ 761.889,39	1,3279	\$ 2.381.673,33	\$ 1.667.171,33
3.15.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	Unidad	0,60	\$ 467.974,03	\$ 280.784,42	\$ 1.190.259,62	\$ 714.155,77	\$ 433.371,35	1,3279	\$ 1.580.510,04	\$ 948.306,02
3.15.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	Unidad	1,40	\$ 560.636,86	\$ 784.891,60	\$ 1.425.941,15	\$ 1.996.317,61	\$ 1.211.426,01	1,3279	\$ 1.893.464,47	\$ 2.650.850,26
				Monto total bruto :	\$ 1.559.309,64					Monto redeterminado total bruto:	\$ 5.266.327,61
				Importe neto de anticipo financiero:	\$ 1.325.413,19					Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 4.476.378,47


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838


Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRES S.A.
Representante técnico


CERTIFICADO DE AVANCE N° 13 - RP N° 8 - 11/2023

N°		Concepto	Monto								
01		Monto Redeterminado Certificado de avance	\$ 3.371.096,93								
02		Monto reconocido Certificado de avance	\$ 1.325.413,19								
03		Monto reconocido otras redeterminaciones	\$ 7.569.726,32								
04		Diferencia a pagar por RP N° 8 (1 - 2 - 3)	\$ 352.493,64								
			Monto reconocido Certificado de avance						Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.° 13						Redeterminación Provisoria N.° 8 - 11/2023		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
3	SECTOR 2 - COMEDOR										
3.15	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
3.15.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	Unidad	0,70	\$ 705.190,88	\$ 493.633,62	\$ 1.621.146,70	\$ 1.134.802,69	\$ 641.169,07	1,1064	\$ 1.793.604,29	\$ 1.255.523,00
3.15.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	Unidad	0,60	\$ 467.974,03	\$ 280.784,42	\$ 1.075.814,48	\$ 645.488,69	\$ 364.704,27	1,1064	\$ 1.190.259,62	\$ 714.155,77
3.15.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	Unidad	1,40	\$ 560.636,86	\$ 784.891,60	\$ 1.288.834,89	\$ 1.804.368,85	\$ 1.019.477,24	1,1064	\$ 1.425.941,15	\$ 1.996.317,61
				Monto total bruto :	\$ 1.559.309,64			\$ 2.025.350,59		Monto redeterminado total bruto:	\$ 3.965.996,39
				Importe neto de anticipo financiero:	\$ 1.325.413,19			\$ 1.721.548,00		Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 3.371.096,93


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838



Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A
Representante técnico

N°			Concepto			Monto					
01			Monto Redeterminado Certificado de avance			\$ 3.046.961,19					
02			Monto reconocido Certificado de avance			\$ 1.325.413,19					
03			Monto reconocido otras redeterminaciones			\$ 7.709.292,33					
04			Diferencia a pagar por RP N° 7 (1 - 2 - 3)			\$ 212.927,63					
			Monto reconocido Certificado de avance						Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.° 13			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.° 7 - 10/2023		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
3	SECTOR 2 - COMEDOR										
3.15	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
3.15.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	Unidad	0,70	\$ 705.190,88	\$ 493.633,62	\$ 1.516.209,82	\$ 1.061.346,87	\$ 567.713,26	1,0692	\$ 1.621.146,70	\$ 1.134.802,69
3.15.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	Unidad	0,60	\$ 467.974,03	\$ 280.784,42	\$ 1.006.176,97	\$ 603.706,18	\$ 322.921,76	1,0692	\$ 1.075.814,48	\$ 645.488,69
3.15.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	Unidad	1,40	\$ 560.636,86	\$ 784.891,60	\$ 1.205.408,56	\$ 1.687.571,98	\$ 902.680,38	1,0692	\$ 1.288.834,89	\$ 1.804.368,85
				Monto total bruto :	\$ 1.559.309,64			\$ 1.793.315,40		Monto redeterminado total bruto:	\$ 3.584.660,22
				Importe neto de anticipo financiero:	\$ 1.325.413,19			\$ 1.524.318,09		Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 3.046.961,19


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838



Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A
Representante técnico

N°		Concepto				Monto					
01		Monto Redeterminado Certificado de avance				\$ 2.849.731,28					
02		Monto reconocido Certificado de avance				\$ 1.325.413,19					
03		Monto reconocido otras redeterminaciones				\$ 7.622.570,55					
04		Diferencia a pagar por RP N° 6 (1 - 2 - 3)				\$ 299.649,41					
			Monto reconocido Certificado de avance				Monto Redeterminado Certificado de avance				
			Certificado de avance N.° 13			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.° 6 - 09/2023		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
3	SECTOR 2 - COMEDOR										
3.15	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
3.15.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	Unidad	0,70	\$ 705.190,88	\$ 493.633,62	\$ 1.366.866,04	\$ 956.806,23	\$ 463.172,61	1,1093	\$ 1.516.209,82	\$ 1.061.346,87
3.15.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	Unidad	0,60	\$ 467.974,03	\$ 280.784,42	\$ 907.070,45	\$ 544.242,27	\$ 263.457,85	1,1093	\$ 1.006.176,97	\$ 603.706,18
3.15.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	Unidad	1,40	\$ 560.636,86	\$ 784.891,60	\$ 1.086.678,11	\$ 1.521.349,35	\$ 736.457,75	1,1093	\$ 1.205.408,56	\$ 1.687.571,98
				Monto total bruto :	\$ 1.559.309,64			\$ 1.463.088,21			\$ 3.352.625,04
				Importe neto de anticipo financiero:	\$ 1.325.413,19			\$ 1.243.624,98			\$ 2.849.731,28


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838



Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A
Representante técnico

N°			Concepto			Monto					
01			Monto Redeterminado Certificado de avance			\$ 2.569.038,17					
02			Monto reconocido Certificado de avance			\$ 1.325.413,19					
03			Monto reconocido otras redeterminaciones			\$ 7.584.995,08					
04			Diferencia a pagar por RP N° 5 (1 - 2 - 3)			\$ 337.224,88					
			Monto reconocido Certificado de avance						Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.° 13						Redeterminación Provisoria N.° 5 - 08/2023		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
3	SECTOR 2 - COMEDOR										
3.15	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
3.15.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	Unidad	0,70	\$ 705.190,88	\$ 493.633,62	\$ 1.196.507,33	\$ 837.555,13	\$ 343.921,52	1,1424	\$ 1.366.866,04	\$ 956.806,23
3.15.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	Unidad	0,60	\$ 467.974,03	\$ 280.784,42	\$ 794.018,15	\$ 476.410,89	\$ 195.626,47	1,1424	\$ 907.070,45	\$ 544.242,27
3.15.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	Unidad	1,40	\$ 560.636,86	\$ 784.891,60	\$ 951.240,49	\$ 1.331.736,69	\$ 546.845,08	1,1424	\$ 1.086.678,11	\$ 1.521.349,35
				Monto total bruto :	\$ 1.559.309,64			\$ 1.086.393,07		Monto redeterminado total bruto:	\$ 3.022.397,85
				Importe neto de anticipo financiero:	\$ 1.325.413,19			\$ 923.434,11		Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 2.569.038,17


Arq. Carlos A. Belisle
Ma. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838



Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A
Representante técnico

N°	Concepto		Monto								
01	Monto Redeterminado Certificado de avance		\$ 2.248.847,30								
02	Monto reconocido Certificado de avance		\$ 1.325.413,19								
03	Monto reconocido otras redeterminaciones		\$ 7.755.456,47								
04	Diferencia a pagar por RP N° 4 (1 - 2 - 3)		\$ 166.763,49								
			Monto reconocido Certificado de avance						Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.° 13						Redeterminación Provisoria N.° 4 - 07/2023		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
3	SECTOR 2 - COMEDOR										
3.15	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
3.15.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	Unidad	0,70	\$ 705.190,88	\$ 493.633,62	\$ 1.111.572,11	\$ 778.100,48	\$ 284.466,86	1,0764	\$ 1.196.507,33	\$ 837.555,13
3.15.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	Unidad	0,60	\$ 467.974,03	\$ 280.784,42	\$ 737.654,01	\$ 442.592,41	\$ 161.807,99	1,0764	\$ 794.018,15	\$ 476.410,89
3.15.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	Unidad	1,40	\$ 560.636,86	\$ 784.891,60	\$ 883.715,77	\$ 1.237.202,08	\$ 452.310,47	1,0764	\$ 951.240,49	\$ 1.331.736,69
				Monto total bruto :	\$ 1.559.309,64			\$ 898.585,32		Monto redeterminado total bruto:	\$ 2.645.702,71
				Importe neto de anticipo financiero:	\$ 1.325.413,19			\$ 763.797,52		Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 2.248.847,30


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838


Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRES S.A
Representante técnico


N°	Concepto		Monto								
01	Monto Redeterminado Certificado de avance		\$ 2.089.210,72								
02	Monto reconocido Certificado de avance		\$ 1.325.413,19								
03	Monto reconocido otras redeterminaciones		\$ 7.812.475,75								
04	Diferencia a pagar por RP N° 3 (1 - 2 - 3)		\$ 109.744,21								
			Monto reconocido Certificado de avance						Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.° 13						Redeterminación Provisoria N.° 3 - 06/2023		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
3	SECTOR 2 - COMEDOR										
3.15	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
3.15.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	Unidad	0,70	\$ 705.190,88	\$ 493.633,62	\$ 1.055.343,41	\$ 738.740,39	\$ 245.106,77	1,0533	\$ 1.111.572,11	\$ 778.100,48
3.15.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	Unidad	0,60	\$ 467.974,03	\$ 280.784,42	\$ 700.339,90	\$ 420.203,94	\$ 139.419,52	1,0533	\$ 737.654,01	\$ 442.592,41
3.15.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	Unidad	1,40	\$ 560.636,86	\$ 784.891,60	\$ 839.013,15	\$ 1.174.618,41	\$ 389.726,81	1,0533	\$ 883.715,77	\$ 1.237.202,08
				Monto total bruto :	\$ 1.559.309,64			\$ 774.253,10		Monto redeterminado total bruto:	\$ 2.457.894,96
				Importe neto de anticipo financiero:	\$ 1.325.413,19			\$ 658.115,13		Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 2.089.210,72


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838


Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A
Representante técnico

N°	Concepto	Monto									
01	Monto Redeterminado Certificado de avance	\$ 1.983.528,33									
02	Monto reconocido Certificado de avance	\$ 1.325.413,19									
03	Monto reconocido otras redeterminaciones	\$ 7.787.425,44									
04	Diferencia a pagar por RP N° 2 (1 - 2 - 3)	\$ 134.794,52									


			Monto reconocido Certificado de avance									Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.° 13			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.° 2 - 05/2023					
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total			
3	SECTOR 2 - COMEDOR													
3.15	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO													
3.15.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	Unidad	0,70	\$ 705.190,88	\$ 493.633,62	\$ 985.786,33	\$ 690.050,43	\$ 196.416,82	1,0706	\$ 1.055.343,41	\$ 738.740,39			
3.15.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	Unidad	0,60	\$ 467.974,03	\$ 280.784,42	\$ 654.180,90	\$ 392.508,54	\$ 111.724,12	1,0706	\$ 700.339,90	\$ 420.203,94			
3.15.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	Unidad	1,40	\$ 560.636,86	\$ 784.891,60	\$ 783.714,27	\$ 1.097.199,98	\$ 312.308,37	1,0706	\$ 839.013,15	\$ 1.174.618,41			
				Monto total bruto :	\$ 1.559.309,64			\$ 620.449,31		Monto redeterminado total bruto:	\$ 2.333.562,74			
				Importe neto de anticipo financiero:	\$ 1.325.413,19			\$ 527.381,91		Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 1.983.528,33			


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838


Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A
Representante técnico

N°			Concepto			Monto		
01			Monto Redeterminado Certificado de avance			\$ 1.852.795,11		
02			Monto reconocido Certificado de avance			\$ 1.325.413,19		
03			Monto reconocido otras redeterminaciones			\$ 7.394.851,31		
04			Diferencia a pagar por RP N° 1 (1 - 2 - 3)			\$ 527.368,65		

			Monto reconocido Certificado de avance			Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.° 13			Redeterminación Provisoria N.° 1 - 04/2023		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
3	SECTOR 2 - COMEDOR							
3.15	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO							
3.15.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	Unidad	0,70	\$ 705.190,88	\$ 493.633,62	1,3979	\$ 985.786,33	\$ 690.050,43
3.15.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	Unidad	0,60	\$ 467.974,03	\$ 280.784,42	1,3979	\$ 654.180,90	\$ 392.508,54
3.15.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	Unidad	1,40	\$ 560.636,86	\$ 784.891,60	1,3979	\$ 783.714,27	\$ 1.097.199,98
					Monto total bruto :	\$ 1.559.309,64	Monto redeterminado total bruto:	\$ 2.179.758,95
					Importe neto de anticipo financiero:	\$ 1.325.413,19	Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 1.852.795,11


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838


Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A
Representante técnico