
**MEMORIA DESCRIPTIVA DE LOS TRABAJOS
REPARACIÓN DE TECHO
ALCANCES**

**RESIDENCIA UNIVERSITARIA OLAVARRIA
UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

25 de febrero de 2025



(54-11) 4342-2605

info@tmalvinas.com.ar

www.tmalvinas.com.ar

Perú 367 piso 13 - C1067AAG,
Ciudad Autónoma de BA



INDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	3
2. TRABAJOS REALIZADOS	3
2.1 Retiro de chapas afectadas	3
2.2 Retiro de cielorraso existente deteriorado.....	4
2.3 Elevación de pared en zona reparada	4
2.4 Colocación de nuevo cielorraso y tirante exterior	5
2.5 Colocación de canaletas de desagüe	5
2.6 Colocación de aislante.....	6
2.7 Colocación de madera para clavaderas.....	6
2.8 Colocación de chapas nuevas y cumbrera.....	7



(54-11) 4342-2605

info@tmalvinas.com.ar

www.tmalvinas.com.ar

Perú 367 piso 13 - C1067AAG,
Ciudad Autónoma de BA



1. INTRODUCCIÓN

La presente memoria tiene como objeto describir los trabajos adicionales en la reparación del techo de chapa afectado por las condiciones climáticas del domingo 22 de febrero de 2025 y realizados en la Residencia Universitaria de la Ciudad de Olavarría.

2. TRABAJOS REALIZADOS

Dentro de los trabajos realizados se llevaron a cabo los siguientes:

2.1 Retiro de chapas afectadas



Se realizó el retiro de las chapas del sector del techo afectado y el resto de material de aislación que se encontraba dañado. Retiro de las dos canaletas también dañadas.



(54-11) 4342-2605

info@tmalvinas.com.ar

www.tmalvinas.com.ar

Perú 367 piso 13 - C1067AAG,
Ciudad Autónoma de BA



2.2 Retiro de cielorraso existente deteriorado



Se realizó el retiro de la cobertura de madera de apoyo de las chapas y de los dos tirantes existentes en el frente dado que se encontraban deteriorados.

2.3 Elevación de pared en zona reparada

Se realizó la continuación de la pared exterior para completar el sistema de apoyo.



(54-11) 4342-2605

info@tmalvinas.com.ar

www.tmalvinas.com.ar

Perú 367 piso 13 - C1067AAG,
Ciudad Autónoma de BA



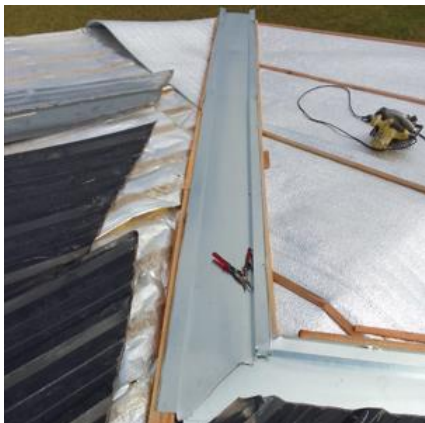
2.4 Colocación de nuevo cielorraso y tirantes exteriores

Se colocó el nuevo entablonado con machimbre de ½" x 4" y el reemplazo de los dos tirantes de dimensiones 2" x 5", similar a los retirados.



2.5 Colocación de canaletas de desagüe

Se realizó el recambio de las canaletas de desagüe de similares características de las existentes anteriormente respetando sus dimensiones y calidad de material.



(54-11) 4342-2605

info@tmalvinas.com.ar

www.tmalvinas.com.ar

Perú 367 piso 13 - C1067AAG,
Ciudad Autónoma de BA



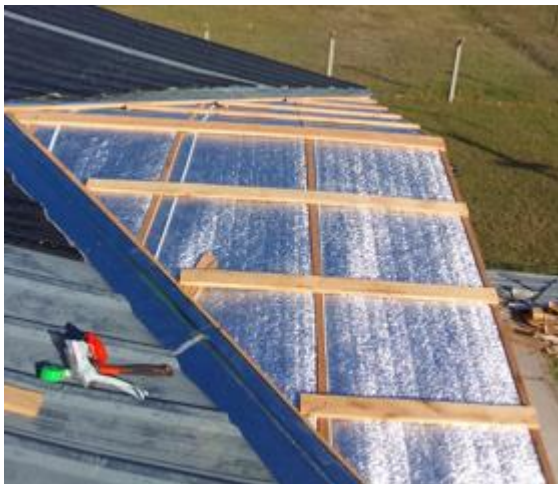
2.6 Colocación de aislante

Se colocó el nuevo aislante con una cara aluminizada de 10 mm de espesor marca Supertech en toda la superficie tratada.



2.7 Colocación de madera para clavaderas

Se colocaron clavaderas de pino de 1" x 3" clavadas a los tirantes existente para ser soporte de la posterior colocación de las nuevas chapas.



(54-11) 4342-2605

info@tmalvinas.com.ar

www.tmalvinas.com.ar

Perú 367 piso 13 - C1067AAG,
Ciudad Autónoma de BA



2.8 Colocación de chapas nuevas y cumbrera.

Como finalización de las tareas se colocaron las nuevas chapas trapezoidales y color negro en reemplaza de las anteriormente voladas del techo. Se realizó también el recambio de la cumbrera correspondiente a la zona intervenida.



(54-11) 4342-2605

info@tmalvinas.com.ar

www.tmalvinas.com.ar

Perú 367 piso 13 - C1067AAG,
Ciudad Autónoma de BA



3. PRESUPUESTO

El presupuesto por los trabajos descriptos anteriormente asciende a Pesos Argentinos Cuatro Millones Trescientos Veinticinco Mil Ochocientos Noventa y Siete con 50/100 centavos.

DESCRIPCION		UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1- REPARACIONES EN TECHO					
1.1	Demolición y retiro de techo dañado	GL	1,00	\$ 455.000,00	\$ 455.000,00
1.2	Retiro y colocación de cielorraso existente	m2	8,50	\$ 20.475,00	\$ 174.037,50
1.3	Trabajos de demolición y construcción de muro dañados estructuralmente	GL	1,00	\$ 456.000,00	\$ 456.000,00
1.4	Provisión de contenedores para transporte de residuos provenientes de demolición	GL	1,00	\$ 150.000,00	\$ 150.000,00
1.5	Provisión y colocación de cumbreras y tirantes	m	8,00	\$ 22.575,00	\$ 180.600,00
1.6	Provisión y colocación de aislante	m2	8,00	\$ 3.675,00	\$ 29.400,00
1.7	Provisión y colocación de clavajes	m	60,00	\$ 3.800,00	\$ 228.000,00
1.8	Provisión y colocación de chapas nuevas	m	8,00	\$ 28.000,00	\$ 224.000,00
1.9	Provisión y colocación de canaletas	GL	1,00	\$ 525.000,00	\$ 525.000,00
1.10	Provisión y colocación de caballetes	m	1,00	\$ 322.000,00	\$ 322.000,00
1.11	Reparación y pintura de aleros	m	65,00	\$ 8.160,00	\$ 530.400,00
1.12	Recambio de cenefas perimetrales	m	23,00	\$ 9.520,00	\$ 218.960,00
1.13	Pintura de cenefas perimetrales	m	23,00	\$ 2.500,00	\$ 57.500,00
1.14	Ajuste de techo	GL	1,00	\$ 775.000,00	\$ 775.000,00

Total

\$

4.325.897,50



(54-11) 4342-2605

info@tmalvinas.com.ar

www.tmalvinas.com.ar

Perú 367 piso 13 - C1067AAG,
Ciudad Autónoma de BA

