

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA										MOP -SOP
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES										PRESTAMO-CAF 8945
PROVINCIA: BUENOS AIRES										Nº SIPPE 131610
Dpto.: OLAVARRIA										Nº OBRA CU-UndelC-06-009-b
OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION										Nº LIC. CU-003/22
FORMA DE MEDICIÓN: AJUSTE ALZADO										FECHA DE CONTRATO: 01/03/2023
MONTO D \$ 616.238.740,48										FECHA DE INICIO DE TRABAJOS: 10/04/2023
CONTRATISTA : URBAN BAIRE S.A										FECHA DE NEUTRALIZACIÓN: 01/01/2024
										FECHA DE REINICIO: 12/05/2025
										PLAZO DE OBRA (días): 720 días corridos NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 13/10/2025
										PLAZO RESTANTE: 154 días corridos

Certificado de Obra Base - PLANILLA MEDICION

B13ago-25

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Un	Cant.	\$ Unit.	\$ Item	% Incid.	% Acum. Ant.	% Ejecu.	%Fisico Acum.	Monto Ejecut.	Av. Fis.
A	TAREAS GENERALES A TODOS LOS SECTORES										
1	TRABAJOS PRELIMINARES				\$ 7.047.846,20	1,1437%	94,74%	0,00%	94,74%	\$ 0,00	1,08%
1,1	Limpieza del predio	gl	1,00	\$ 2.036.562,40	\$ 2.036.562,40	0,3305%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,33%
1,2	Cartel de obra	u	1,00	\$ 9.697,92	\$ 9.697,92	0,0016%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,00%
1,3	Obrador, sanitarios y cerco de obra	gl	1,00	\$ 3.774.015,08	\$ 3.774.015,08	0,6124%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,61%
1,4	Replanteo de obra SECTOR 1	gl	1,00	\$ 54.078,01	\$ 54.078,01	0,0088%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,01%
1,5	Replanteo de obra SECTOR 2	gl	1,00	\$ 81.117,01	\$ 81.117,01	0,0132%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,01%
1,6	Replanteo de obra SECTOR 3	gl	1,00	\$ 140.602,82	\$ 140.602,82	0,0228%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
1,7	Replanteo de obra SECTOR 4	gl	1,00	\$ 459.663,08	\$ 459.663,08	0,0746%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,04%
1,8	Replanteo de obra SECTOR 5	gl	1,00	\$ 492.109,88	\$ 492.109,88	0,0799%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,08%
B	SECTOR 1 - AULAS Y NUCLEO SANITARIO										
1	MOVIMIENTO DE SUELOS				\$ 1.169.586,81	0,1898%	100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	0,19%
1,1	Excavacion de bases de fundacion	m³	36,00	\$ 11.035,75	\$ 397.287,00	0,0645%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,06%
1,2	Excavacion de vigas de fundacion	m³	62,17	\$ 11.035,75	\$ 686.092,58	0,1113%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,11%
1,3	Excavacion de zapatas corridas	m³	9,25	\$ 9.319,70	\$ 86.207,23	0,0140%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,01%
2	ESTRUCTURA RESISTENTE				\$ 23.657.326,56	3,8390%	100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	3,84%
2,1	Hormigon armado para viga de fundacion	m³	12,00	\$ 176.036,44	\$ 2.112.437,28	0,3428%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,34%
2,2	Hormigon armado para zapata corrida	m³	0,43	\$ 157.397,03	\$ 67.680,72	0,0110%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,01%
2,3	Hormigon armado para bases	m³	9,20	\$ 149.616,60	\$ 1.376.472,72	0,2234%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,22%
2,4	Hormigon armado para dinteles/encadenados	ml	398,56	\$ 11.695,27	\$ 4.661.266,81	0,7564%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,76%
2,5	Hormigon armado para alfeizares	m³	4,15	\$ 140.296,90	\$ 582.232,14	0,0945%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,09%
2,6	Hormigon armado para columnas	m³	5,20	\$ 166.716,73	\$ 866.927,00	0,1407%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,14%
2,7	Hormigon armado para cordones	ml	94,25	\$ 26.216,83	\$ 2.470.936,23	0,4010%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,40%
2,8	Hormigon armado para losa	m³	64,50	\$ 154.646,18	\$ 9.974.678,61	1,6186%	100%	0%	100%	\$ 0,00	1,62%
2,9	Hormigon armado para viga losa canalon	m³	7,41	\$ 208.460,87	\$ 1.544.695,05	0,2507%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,25%
3	MAPOSTERIA				\$ 3.998.886,12	0,6489%	100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	0,65%
3,1	Muro de ladrillo hueco e= 18cm	m²	156,00	\$ 11.199,50	\$ 1.747.122,00	0,2835%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,28%
3,2	Muro de ladrillo hueco para pared doble exterior	m²	101,00	\$ 13.128,13	\$ 1.325.941,13	0,2152%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,22%
3,3	Muro de ladrillo hueco 12 paredes interiores	m²	62,56	\$ 12.596,83	\$ 788.057,68	0,1279%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,13%
3,4	Muro de ladrillo comun	m²	9,45	\$ 14.578,34	\$ 137.765,31	0,0224%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,02%
4	CONTRAPISOS				\$ 1.799.460,47	0,2920%	100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	0,29%
4,1	Contrapiso sobre terreno natural	m²	199,50	\$ 7.431,56	\$ 1.482.596,22	0,2406%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,24%
4,2	Contrapiso sobre losa canalon	m²	58,65	\$ 5.402,63	\$ 316.864,25	0,0514%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,05%
5	CARPETAS				\$ 920.579,17	0,1494%	100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	0,15%
5,1	Carpeta sobre contrapiso e= 25 mm	m²	252,00	\$ 3.312,64	\$ 834.785,28	0,1355%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,14%
5,2	Carpeta impermeable sobre losa	m²	22,80	\$ 3.762,89	\$ 85.793,89	0,0139%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,01%
6	REVOQUES				\$ 3.173.904,19	0,5150%	92,99%	0,00%	92,99%	\$ 0,00	0,48%
6,1	Revoques grueso exterior	m²	71,34	\$ 5.454,10	\$ 389.095,49	0,0631%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,06%
6,2	Revoques grueso interior	m²	149,25	\$ 5.454,10	\$ 814.024,43	0,1321%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,13%
6,3	Revoques fino interior	m²	311,50	\$ 3.799,58	\$ 1.183.569,17	0,1921%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,19%
6,4	Revoques exterior proyectado texturado	m²	103,20	\$ 4.310,17	\$ 444.809,54	0,0722%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,04%
6,5	Azotado hidrofugo, grueso y fino para cargas	m²	61,50	\$ 5.567,57	\$ 342.405,56	0,0556%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,06%
7	AISLACIONES				\$ 2.990.650,19	0,4853%	100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	0,49%
7,1	Vertical termica hidrofuga sobre cara exterior muro	m²	99,68	\$ 3.344,32	\$ 333.361,82	0,0541%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,05%
7,2	Doble cajon en muros interiores	m²	156,43	\$ 4.334,72	\$ 678.080,25	0,1100%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,11%
7,3	Film de polietileno sobre terreno natural	m²	199,50	\$ 1.423,65	\$ 284.018,18	0,0461%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,05%
7,4	Membrana Geotextil sobre losa existente con leca	m²	435,25	\$ 3.894,75	\$ 1.695.189,94	0,2751%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,28%
8	CUBIERTAS				\$ 9.951.310,18	1,6148%	100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	1,61%
8,1	Estructura de vigas y correas	m²	582,20	\$ 6.212,06	\$ 3.616.661,33	0,5869%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,59%
8,2	Aislacion isolant tba 10	m²	582,20	\$ 2.408,81	\$ 1.402.409,18	0,2276%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,23%
8,3	Cubierta de chapa N 25 de chapa galvanizada	m²	582,20	\$ 8.114,47	\$ 4.724.244,43	0,7666%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,77%
8,4	Zingueria y babetas	ml	64,25	\$ 3.237,28	\$ 207.995,24	0,0338%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,03%
9	CIELORRASOS				\$ 4.453.789,18	0,7227%	76,99%	0,00%	76,99%	\$ 0,00	0,56%
9,1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	m²	247,50	\$ 9.861,58	\$ 2.440.741,05	0,3961%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,40%
9,2	Paneles termo acusticos Armstrong 60 x 60	m²	146,50	\$ 6.744,10	\$ 988.010,65	0,1603%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,16%
9,3	Cielorraso exterior placa amarilla	m²	108,50	\$ 9.447,35	\$ 1.025.037,48	0,1663%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
10	PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS				\$ 5.433.683,65	0,8817%	98,23%	0,00%	98,23%	\$ 0,00	0,87%
10,1	Provision y colocacion de porcellanatto 60 x 60 cm	m²	456,40	\$ 10.762,10	\$ 4.911.822,44	0,7971%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,80%
10,2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	ml	138,50	\$ 3.075,19	\$ 425.913,82	0,0691%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,07%
10,3	Provision y colocacion de umbrales de granito	ml	19,25	\$ 4.984,28	\$ 95.947,39	0,0156%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
11	REVESTIMIENTOS				\$ 3.668.405,63	0,5953%	100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	0,60%
11,1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanatto 60 x 60cm en baños	m²	337,50	\$ 10.869,35	\$ 3.668.405,63	0,5953%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,60%
12	MESADAS-MARMOLERIA				\$ 824.322,10	0,1338%	100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	0,13%
12,1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	ml	7,00	\$ 117.760,30	\$ 824.322,10	0,1338%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,13%
13	CARPINTERIA DE MADERA				\$ 45.512,46	0,0074%	50,00%	0,00%	50,00%	\$ 0,00	0,00%
13,1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P7	u	1,00	\$ 45.512,46	\$ 45.512,46	0,0074%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,00%

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA						MOP -SOP	
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES						PRESTAMO-CAF 8945	
PROVINCIA: BUENOS AIRES						Nº SIPPE	131610
Dpto.: OLAVARRIA						Nº OBRA	CU-UndelC-06-009-b
OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION						Nº LIC.	CU-003/22
FORMA DE MEDICIÓN: AJUSTE ALZADO						FECHA DE CONTRATO:	01/03/2023
MONTO D \$ 616.238.740,48						FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:	10/04/2023
CONTRATISTA : URBAN BAIRE S.A						FECHA DE NEUTRALIZACIÓN:	01/01/2024
						FECHA DE REINICIO:	12/05/2025
						NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	13/10/2025
						PLAZO RESTANTE:	154 días corridos

Certificado de Obra Base - PLANILLA MEDICION

B13ago-25

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Un	Cant.	\$ Unit.	\$ Item	% Incid.	% Acum. Ant.	% Ejec.	%Fisico Acum.	Monto Ejecut.	Av. Fis.
14	CARPINTERIA METALICA/ALUMINIO				\$ 19.718.095,18	3,1997%	24,22%	0,00%	24,22%	\$ 0,00	0,77%
14,1	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P1	u	1,00	\$ 673.345,13	\$ 673.345,13	0,1093%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,01%
14,2	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P2	u	2,00	\$ 1.967.841,62	\$ 3.935.683,24	0,6387%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,06%
14,3	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P3	u	1,00	\$ 1.697.795,64	\$ 1.697.795,64	0,2755%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,03%
14,4	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P4	u	1,00	\$ 878.338,01	\$ 878.338,01	0,1425%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,01%
14,5	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P5	u	2,00	\$ 860.183,66	\$ 1.720.367,32	0,2792%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,03%
14,6	Provision y colocacion Puerta de chapa tipo P6	u	2,00	\$ 567.696,89	\$ 1.135.393,78	0,1842%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,18%
14,7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V1	u	2,00	\$ 88.497,65	\$ 176.995,30	0,0287%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,03%
14,8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	u	4,00	\$ 286.178,37	\$ 1.144.713,48	0,1858%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,02%
14,9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	u	3,00	\$ 1.538.309,90	\$ 4.614.929,70	0,7489%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,07%
14,10	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V4	u	1,00	\$ 1.937.705,63	\$ 1.937.705,63	0,3144%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,03%
14,11	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	u	11,00	\$ 163.893,45	\$ 1.802.827,95	0,2926%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,29%
15	MOBILIARIO/OTROS				\$ 514.688,47	0,0835%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
15,1	Provision y colocacion mobiliario baño	ml	7,00	\$ 34.201,50	\$ 239.410,50	0,0389%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
15,2	Provision y colocacion mobiliario	ml	5,50	\$ 34.201,50	\$ 188.108,25	0,0305%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
15,3	Provision y colocacion de pizarrones	u	4,00	\$ 21.792,43	\$ 87.169,72	0,0141%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
16	HERRERIA				\$ 1.483.861,17	0,2408%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
16,1	Provision y colocacion de baranda para escalera acceso cubierta	u	1,00	\$ 1.483.861,17	\$ 1.483.861,17	0,2408%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
17	VIDRIOS Y ESPEJOS				\$ 245.982,74	0,0399%	84,33%	0,00%	84,33%	\$ 0,00	0,03%
17,1	Provision y colocacion de vidrios 3+3 seguridad P1	m²	4,10	\$ 18.797,91	\$ 77.071,43	0,0125%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,01%
17,2	Provision y colocacion de espejos 6mm	m²	8,20	\$ 20.598,94	\$ 168.911,31	0,0274%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,03%
18	INSTALACIÓN SANITARIA				\$ 7.566.287,35	1,2278%	100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	1,23%
18,1	Interconexion con instalaciones existentes	gl	1,00	\$ 281.516,02	\$ 281.516,02	0,0457%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,05%
18,2	Instalacion de agua fria	gl	1,00	\$ 785.909,71	\$ 785.909,71	0,1275%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,13%
18,3	Provision y colocacion de desagües pluviales	gl	1,00	\$ 599.230,52	\$ 599.230,52	0,0972%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,10%
18,4	Provision y colocacion de desagües primario y secundarios	gl	1,00	\$ 558.224,21	\$ 558.224,21	0,0906%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,09%
18,5	Provision y colocacion de artefactos	u	18,00	\$ 118.767,98	\$ 2.137.823,64	0,3469%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,35%
18,6	Provision y colocacion de griferías	u	18,00	\$ 69.316,72	\$ 1.247.700,96	0,2025%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,20%
18,7	Provision y colocacion de bachas baños	u	8,00	\$ 48.058,44	\$ 384.467,52	0,0624%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,06%
18,8	Provision y colocacion de accesorios para baño	u	33,00	\$ 14.858,47	\$ 490.329,51	0,0796%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,08%
18,9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	\$ 242.312,21	\$ 242.312,21	0,0393%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,04%
18,10	Plano conforme a obra	gl	1,00	\$ 838.773,05	\$ 838.773,05	0,1361%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,14%
19	INSTALACION ELECTRICA				\$ 6.099.722,51	0,9898%	41,57%	0,00%	41,57%	\$ 0,00	0,41%
19,1	Circuito para iluminación interior	u	7,00	\$ 12.653,17	\$ 88.572,19	0,0144%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,01%
19,2	Circuito para tomas comunes	u	8,00	\$ 13.463,64	\$ 107.709,12	0,0175%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,02%
19,3	Circuito para señal PC	u	3,00	\$ 11.932,76	\$ 35.798,28	0,0058%	20%	0%	20%	\$ 0,00	0,00%
19,4	Tablero general	u	1,00	\$ 1.274.015,87	\$ 1.274.015,87	0,2067%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
19,5	Tablero seccional	u	2,00	\$ 734.019,05	\$ 1.468.038,10	0,2382%	80%	0%	80%	\$ 0,00	0,19%
19,6	Interconexión con instalaciones existentes	gl	1,00	\$ 559.182,03	\$ 559.182,03	0,0907%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,09%
19,7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	u	136,00	\$ 5.974,85	\$ 812.579,60	0,1319%	70%	0%	70%	\$ 0,00	0,09%
19,8	Circuito para iluminación de emergencia	u	3,00	\$ 9.894,24	\$ 29.682,72	0,0048%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,00%
19,9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	\$ 559.182,03	\$ 559.182,03	0,0907%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
19,10	Plano conforme a obra	gl	1,00	\$ 1.164.962,57	\$ 1.164.962,57	0,1890%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
20	INSTALACION DE GAS				\$ 3.374.952,58	0,5477%	98,34%	0,00%	98,34%	\$ 0,00	0,54%
20,1	Tendido de cañerías para instalacion de gas, casilla e interconexion	gl	1,00	\$ 2.256.588,52	\$ 2.256.588,52	0,3662%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,37%
20,2	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	\$ 559.182,03	\$ 559.182,03	0,0907%	90%	0%	90%	\$ 0,00	0,08%
20,3	Plano conforme a obra	gl	1,00	\$ 559.182,03	\$ 559.182,03	0,0907%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,09%
21	INSTALACION TERMOMECANICA				\$ 5.289.473,28	0,8583%	75,09%	0,00%	75,09%	\$ 0,00	0,64%
21,1	Tendido de tubería para calefaccion	gl	1,00	\$ 2.769.520,99	\$ 2.769.520,99	0,4494%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,45%
21,2	Rejillas de ventilacion y distribucion y otros accesorios	gl	1,00	\$ 478.780,91	\$ 478.780,91	0,0777%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
21,3	Provision y colocacion de equipo de calefaccion 40.000Kcal	u	2,00	\$ 321.608,15	\$ 643.216,30	0,1044%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,10%
21,4	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	\$ 838.773,05	\$ 838.773,05	0,1361%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
21,5	Plano conforme a obra	gl	1,00	\$ 559.182,03	\$ 559.182,03	0,0907%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,09%
22	SEGURIDAD				\$ 357.663,42	0,0580%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
22,1	Matafuegos triclase 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	u	3,00	\$ 28.074,59	\$ 84.223,77	0,0137%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
22,2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	u	3,00	\$ 91.146,55	\$ 273.439,65	0,0444%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
23	PINTURAS				\$ 2.998.930,37	0,4867%	89,57%	0,00%	89,57%	\$ 0,00	0,44%
23,1	Látex acrílico para muros exteriores	m²	71,06	\$ 2.448,31	\$ 173.976,91	0,0282%	90%	0%	90%	\$ 0,00	0,03%
23,2	Látex acrílico para muros interiores	m²	155,91	\$ 2.499,28	\$ 389.672,74	0,0632%	90%	0%	90%	\$ 0,00	0,06%
23,3	Sintetica para muros interiores	m²	155,91	\$ 2.514,83	\$ 392.097,20	0,0636%	90%	0%	90%	\$ 0,00	0,06%
23,4	Látex acrílico para zocalo de hormigon armado y losa vista	m²	59,00	\$ 1.853,07	\$ 109.331,13	0,0177%	90%	0%	90%	\$ 0,00	0,02%
23,5	Latex para cieloraso interior / exterior	m²	355,00	\$ 1.743,33	\$ 618.882,15	0,1004%	90%	0%	90%	\$ 0,00	0,09%
23,6	Pintura para herreria	gl	1,00	\$ 4.763,62	\$ 4.763,62	0,0008%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,00%
23,7	Pintura parte existente	m²	323,11	\$ 4.009,18	\$ 1.295.422,19	0,2102%	90%	0%	90%	\$ 0,00	0,19%
23,8	Pintura para carpinteria de madera	m²	3,12	\$ 4.738,60	\$ 14.784,43	0,0024%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA						MOP -SOP	
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES						PRESTAMO-CAF 8945	
PROVINCIA: BUENOS AIRES						Nº SIPPE	131610
Dpto.: OLAVARRIA						Nº OBRA	CU-UndelC-06-009-b
OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION						Nº LIC.	CU-003/22
FORMA DE MEDICIÓN: AJUSTE ALZADO						FECHA DE CONTRATO:	01/03/2023
MONTO D \$ 616.238.740,48						FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:	10/04/2023
CONTRATISTA : URBAN BAIRE S.A						FECHA DE NEUTRALIZACIÓN:	01/01/2024
						FECHA DE REINICIO:	12/05/2025
						NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	13/10/2025
						PLAZO RESTANTE:	154 días corridos

Certificado de Obra Base - PLANILLA MEDICION

B13ago-25

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Un	Cant.	\$ Unit.	\$ Item	% Incid.	% Acum. Ant.	% Ejecu.	%Fisico Acum.	Monto Ejecut.	Av. Fis.
C	SECTOR 2 - COMEDOR										
1	TRABAJOS PRELIMINARES				\$ 394.714,91	0,0641%	100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	0,06%
1,1	Demolición	gl	1,00	\$ 394.714,91	\$ 394.714,91	0,0641%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,06%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS				\$ 1.216.446,60	0,1974%	100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	0,20%
2,1	Excavacion de bases de fundacion	m³	22,10	\$ 11.035,75	\$ 243.890,08	0,0396%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,04%
2,2	Excavacion de vigas de fundacion	m³	46,10	\$ 11.035,75	\$ 508.748,08	0,0826%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,08%
2,3	Excavacion de zapatas corridas	m³	7,50	\$ 11.035,75	\$ 82.768,13	0,0134%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,01%
2,4	Relleno con tosca	m³	62,53	\$ 6.093,72	\$ 381.040,31	0,0618%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,06%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE				\$ 13.517.425,58	2,1935%	100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	2,19%
3,1	Hormigon armado para viga de fundacion	m³	9,10	\$ 194.675,84	\$ 1.771.550,14	0,2875%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,29%
3,2	Hormigon armado para zapata corrida	m³	1,13	\$ 166.716,73	\$ 188.389,90	0,0306%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,03%
3,3	Hormigon armado para bases	m³	6,10	\$ 149.616,60	\$ 912.661,26	0,1481%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,15%
3,4	Hormigon armado para dinteles/encadenados	ml	200,50	\$ 10.940,83	\$ 2.193.636,42	0,3560%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,36%
3,5	Hormigon armado para alfeizares	m³	0,65	\$ 149.616,60	\$ 97.250,79	0,0158%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,02%
3,6	Hormigon armado para columnas	m³	5,48	\$ 166.716,73	\$ 913.340,93	0,1482%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,15%
3,7	Hormigon armado para cordones	ml	42,00	\$ 26.216,83	\$ 1.101.106,86	0,1787%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,18%
3,8	Hormigon armado para losa	m³	19,11	\$ 154.646,18	\$ 2.955.752,44	0,4796%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,48%
3,9	Hormigon amado para viga losa canalon	m³	16,23	\$ 208.460,87	\$ 3.383.736,84	0,5491%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,55%
4	MAMPOSTERIA				\$ 5.675.566,70	0,9210%	100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	0,92%
4,1	Muro de ladrillo hueco e=8cm eliminar	m²	9,20	\$ 11.199,50	\$ 103.035,40	0,0167%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,02%
4,2	Muro de ladrillo hueco e=12cm	m²	228,50	\$ 12.596,83	\$ 2.878.375,66	0,4671%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,47%
4,3	Muro de ladrillo hueco e=18cm	m²	201,50	\$ 13.128,13	\$ 2.645.318,20	0,4293%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,43%
4,4	Muro de ladrillo comun	m²	3,35	\$ 14.578,34	\$ 48.837,44	0,0079%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,01%
5	CONTRAPISOS				\$ 984.681,70	0,1598%	100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	0,16%
5,1	Contrapiso sobre terreno natural	m²	132,50	\$ 7.431,56	\$ 984.681,70	0,1598%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,16%
6	CARPETAS				\$ 937.507,73	0,1521%	80,00%	0,00%	80,00%	\$ 0,00	0,12%
6,1	Carpeta sobre contrapiso e= 25 mm	m²	132,50	\$ 3.312,64	\$ 438.924,80	0,0712%	80%	0%	80%	\$ 0,00	0,06%
6,2	Carpeta impermeable sobre losa	m²	132,50	\$ 3.762,89	\$ 498.582,93	0,0809%	80%	0%	80%	\$ 0,00	0,06%
7	REVOQUES				\$ 7.129.560,36	1,1569%	38,89%	0,00%	38,89%	\$ 0,00	0,45%
7,1	Revoques grueso exterior	m²	211,50	\$ 5.454,10	\$ 1.153.542,15	0,1872%	60%	0%	60%	\$ 0,00	0,11%
7,2	Revoques grueso interior	m²	617,16	\$ 5.454,10	\$ 3.366.025,09	0,5462%	40%	0%	40%	\$ 0,00	0,22%
7,3	Revoques fino interior	m²	147,48	\$ 3.799,58	\$ 560.362,06	0,0909%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,01%
7,4	Revoques exterior proyectado texturado	m²	207,50	\$ 4.310,17	\$ 894.360,28	0,1451%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,07%
7,5	Azotado hidrofugo, grueso y fino para cargas	m²	207,50	\$ 5.567,57	\$ 1.155.270,78	0,1875%	20%	0%	20%	\$ 0,00	0,04%
8	AISLACIONES				\$ 4.318.162,65	0,7007%	100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	0,70%
8,1	Vertical termica hidrofuga sobre cara exterior muro	m²	207,50	\$ 3.344,32	\$ 693.946,40	0,1126%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,11%
8,2	Doble cajon en muros interiores	m²	616,50	\$ 4.334,72	\$ 2.672.354,88	0,4337%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,43%
8,3	Film de polietileno sobre terreno natural	m²	125,56	\$ 1.423,65	\$ 178.753,49	0,0290%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,03%
8,4	Membrana Geotextil sobre losa existente con leca	m²	198,50	\$ 3.894,75	\$ 773.107,88	0,1255%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,13%
9	CUBIERTAS				\$ 6.980.479,13	1,1328%	98,16%	0,00%	98,16%	\$ 0,00	1,11%
9,1	Estructura de vigas y correas	m²	407,50	\$ 6.212,06	\$ 2.531.414,45	0,4108%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,41%
9,2	Aislacion isolant tba 10	m²	407,50	\$ 2.408,81	\$ 981.590,08	0,1593%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,16%
9,3	Cubierta de chapa N 25 de chapa galvanizada	m²	407,50	\$ 8.114,47	\$ 3.306.646,53	0,5366%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,54%
9,4	Zingueria y babetas	ml	49,68	\$ 3.237,28	\$ 160.828,07	0,0261%	20%	0%	20%	\$ 0,00	0,01%
10	CIELORRASOS				\$ 4.389.738,86	0,7123%	39,13%	0,00%	39,13%	\$ 0,00	0,28%
10,1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	m²	151,25	\$ 9.861,58	\$ 1.491.563,98	0,2420%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,12%
10,2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	m²	262,00	\$ 6.744,10	\$ 1.766.954,20	0,2867%	55%	0%	55%	\$ 0,00	0,16%
10,3	Cielorraso exterior placa amarilla	m²	51,50	\$ 9.447,35	\$ 486.538,53	0,0790%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
10,4	Placas exterior cementicias	m²	51,50	\$ 12.518,10	\$ 644.682,15	0,1046%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
11	PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS				\$ 5.033.730,33	0,8168%	49,13%	0,00%	49,13%	\$ 0,00	0,40%
11,1	Provision y colocacion de porcellanatto 60 x 60 cm	m²	409,50	\$ 10.762,10	\$ 4.407.079,95	0,7152%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,36%
11,2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	ml	175,25	\$ 3.075,19	\$ 538.927,05	0,0875%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,04%
11,3	Provision y colocacion de umbrales de granito	ml	17,60	\$ 4.984,28	\$ 87.723,33	0,0142%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
12	REVESTIMIENTOS				\$ 1.603.011,74	0,2601%	50,00%	0,00%	50,00%	\$ 0,00	0,13%
12,1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanatto 60 x 60cm en baños	m²	147,48	\$ 10.869,35	\$ 1.603.011,74	0,2601%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,13%
13	MESADAS-MARMOLERIA				\$ 1.089.282,78	0,1768%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
13,1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	ml	9,25	\$ 117.760,30	\$ 1.089.282,78	0,1768%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
14	CARPINTERIA DE MADERA				\$ 1.399.045,39	0,2270%	80,00%	0,00%	80,00%	\$ 0,00	0,18%
14,1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P01	u	9,00	\$ 73.558,14	\$ 662.023,26	0,1074%	80%	0%	80%	\$ 0,00	0,09%
14,2	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P02	u	3,00	\$ 85.120,11	\$ 255.360,33	0,0414%	80%	0%	80%	\$ 0,00	0,03%
14,3	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P03	u	2,00	\$ 135.234,30	\$ 270.468,60	0,0439%	80%	0%	80%	\$ 0,00	0,04%
14,4	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P04	u	1,00	\$ 75.800,41	\$ 75.800,41	0,0123%	80%	0%	80%	\$ 0,00	0,01%
14,5	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P05	u	1,00	\$ 135.392,79	\$ 135.392,79	0,0220%	80%	0%	80%	\$ 0,00	0,02%
15	CARPINTERIA METALICA/ALUMINIO				\$ 11.406.736,65	1,8510%	8,97%	0,00%	8,97%	\$ 0,00	0,17%
15,1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	u	1,00	\$ 705.190,88	\$ 705.190,88	0,1144%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,01%
15,2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	u	2,00	\$ 467.974,03	\$ 935.948,06	0,1519%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,02%
15,3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	u	2,00	\$ 560.636,86	\$ 1.121.273,72	0,1820%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,02%

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA				MOP -SOP		
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES				PRESTAMO-CAF 8945		
PROVINCIA: BUENOS AIRES		Nº SIPPE		131610		
Dpto.: OLAVARRIA		Nº OBRA		CU-UNdelC-06-009-b		
OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION		Nº LIC.		CU-003/22		
FORMA DE MEDICIÓN: AJUSTE ALZADO				FECHA DE CONTRATO:		01/03/2023
MONTO D \$ 616.238.740,48		FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:		10/04/2023		
CONTRATISTA : URBAN BAIRE S.A				FECHA DE NEUTRALIZACIÓN:		01/01/2024
FECHA DE TERMINACIÓN		03/06/2024		FECHA DE REINICIO:		12/05/2025
PLAZO DE OBRA (días):		720 días corridos		NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:		13/10/2025
				PLAZO RESTANTE:		154 días corridos

Certificado de Obra Base - PLANILLA MEDICION

B13ago-25

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Un	Cant.	\$ Unit.	\$ Item	% Incid.	% Acum. Ant.	% Ejecu.	%Fisico Acum.	Monto Ejecut.	Av. Fis.
15,4	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V04	u	2,00	\$ 97.322,69	\$ 194.645,38	0,0316%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
15,5	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V05	u	3,00	\$ 189.985,52	\$ 569.956,56	0,0925%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,01%
15,6	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V06	u	1,00	\$ 672.212,31	\$ 672.212,31	0,1091%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,01%
15,7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V07	u	1,00	\$ 832.827,89	\$ 832.827,89	0,1351%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,01%
15,8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V08	u	2,00	\$ 1.202.464,01	\$ 2.404.928,02	0,3903%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,04%
15,9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V09	u	1,00	\$ 973.013,18	\$ 973.013,18	0,1579%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,02%
15,10	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V10	u	1,00	\$ 835.342,69	\$ 835.342,69	0,1356%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,01%
15,11	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V11	u	4,00	\$ 51.256,02	\$ 205.024,08	0,0333%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,00%
15,12	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V12	u	2,00	\$ 486.506,59	\$ 973.013,18	0,1579%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,02%
15,13	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	u	6,00	\$ 163.893,45	\$ 983.360,70	0,1596%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
16	MOBILIARIO/OTROS				\$ 384.766,88	0,0624%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
16,1	Provision y colocacion mobiliario	ml	11,25	\$ 34.201,50	\$ 384.766,88	0,0624%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
17	HERRERIA				\$ 1.483.861,17	0,2408%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
17,1	Provision y colocacion de baranda para escalera acceso cubierta	u	1,00	\$ 1.483.861,17	\$ 1.483.861,17	0,2408%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
18	VIDRIOS Y ESPEJOS				\$ 93.931,17	0,0152%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
18,1	Provision y colocacion de espejos 6mm	m²	4,56	\$ 20.598,94	\$ 93.931,17	0,0152%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
19	INSTALACIÓN SANITARIA				\$ 7.494.301,77	1,2161%	45,90%	0,00%	45,90%	\$ 0,00	0,56%
19,1	Interconexion con instalaciones existentes	gl	1,00	\$ 149.115,21	\$ 149.115,21	0,0242%	80%	0%	80%	\$ 0,00	0,02%
19,2	Instalacion de agua fria	gl	1,00	\$ 703.375,11	\$ 703.375,11	0,1141%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,11%
19,3	Provision y colocacion de desagües pluviales	gl	1,00	\$ 855.605,06	\$ 855.605,06	0,1388%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,14%
19,4	Provision y colocacion de desagües primario y secundarios	gl	1,00	\$ 782.106,46	\$ 782.106,46	0,1269%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,13%
19,5	Provision y colocacion de artefactos	u	11,00	\$ 118.767,98	\$ 1.306.447,78	0,2120%	75%	0%	75%	\$ 0,00	0,16%
19,6	Provision y colocacion de griferias	u	21,00	\$ 69.316,72	\$ 1.455.651,12	0,2362%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
19,7	Provision y colocacion de bacias baños	u	5,00	\$ 48.058,44	\$ 240.292,20	0,0390%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
19,8	Provisión y colocación de piletas acero inoxidable	u	6,00	\$ 55.464,26	\$ 332.785,56	0,0540%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
19,9	Provision y colocacion de accesorios para baño	u	1,00	\$ 531.919,80	\$ 531.919,80	0,0863%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
19,10	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	\$ 298.230,42	\$ 298.230,42	0,0484%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
19,11	Plano conforme a obra	gl	1,00	\$ 838.773,05	\$ 838.773,05	0,1361%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
20	INSTALACION ELECTRICA				\$ 8.884.257,25	1,4417%	18,47%	0,00%	18,47%	\$ 0,00	0,27%
20,1	Circuito para iluminación interior	u	8,00	\$ 12.653,17	\$ 101.225,36	0,0164%	75%	0%	75%	\$ 0,00	0,01%
20,2	Circuito para tomas comunes	u	16,00	\$ 13.463,64	\$ 215.418,24	0,0350%	75%	0%	75%	\$ 0,00	0,03%
20,3	Circuito para señal PC	u	4,00	\$ 11.932,76	\$ 47.731,04	0,0077%	30%	0%	30%	\$ 0,00	0,00%
20,4	Tablero general	u	2,00	\$ 1.274.015,87	\$ 2.548.031,74	0,4135%	20%	0%	20%	\$ 0,00	0,08%
20,5	Tablero seccional	u	4,00	\$ 734.019,05	\$ 2.936.076,20	0,4765%	20%	0%	20%	\$ 0,00	0,10%
20,6	Interconexión con instalaciones existentes	gl	1,00	\$ 559.182,03	\$ 559.182,03	0,0907%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
20,7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	u	116,00	\$ 5.974,85	\$ 693.082,60	0,1125%	40%	0%	40%	\$ 0,00	0,04%
20,8	Circuito para iluminación de emergencia	u	6,00	\$ 9.894,24	\$ 59.365,44	0,0096%	25%	0%	25%	\$ 0,00	0,00%
20,9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	\$ 559.182,03	\$ 559.182,03	0,0907%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
20,10	Plano conforme a obra	gl	1,00	\$ 1.164.962,57	\$ 1.164.962,57	0,1890%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
21	INSTALACIÓN DE GAS				\$ 3.561.909,02	0,5780%	59,24%	0,00%	59,24%	\$ 0,00	0,34%
21,1	Tendido de cañerías para instalacion de gas, casilla e interconexion	gl	1,00	\$ 2.256.588,52	\$ 2.256.588,52	0,3662%	80%	0%	80%	\$ 0,00	0,29%
21,2	Provisión y colocación de cocinas industriales	u	1,00	\$ 136.660,59	\$ 136.660,59	0,0222%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
21,3	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	\$ 559.182,03	\$ 559.182,03	0,0907%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
21,4	Plano conforme a obra	gl	1,00	\$ 609.477,88	\$ 609.477,88	0,0989%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,05%
22	INSTALACION TERMOMECANICA				\$ 7.782.734,56	1,2629%	65,65%	0,00%	65,65%	\$ 0,00	0,83%
22,1	Tendido de tubería para calefaccion	gl	1,00	\$ 2.770.781,71	\$ 2.770.781,71	0,4496%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,45%
22,2	Rejillas de ventilacion y distribucion y otros accesorios	gl	1,00	\$ 478.780,91	\$ 478.780,91	0,0777%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
22,3	Provision y colocacion de equipo de calefaccion 40.000Kcal	u	2,00	\$ 321.608,15	\$ 643.216,30	0,1044%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,05%
22,4	Provision y colocacion de equipo split 9000 frigorias	gl	2,00	\$ 980.831,90	\$ 1.961.663,80	0,3183%	90%	0%	90%	\$ 0,00	0,29%
22,5	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	\$ 838.773,05	\$ 838.773,05	0,1361%	30%	0%	30%	\$ 0,00	0,04%
22,6	Plano conforme a obra	gl	1,00	\$ 1.089.518,79	\$ 1.089.518,79	0,1768%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
23	SEGURIDAD				\$ 238.442,28	0,0387%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
23,1	Matafuegos triclase 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	u	2,00	\$ 28.074,59	\$ 56.149,18	0,0091%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
23,2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	u	2,00	\$ 91.146,55	\$ 182.293,10	0,0296%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
24	PINTURAS				\$ 4.838.577,29	0,7852%	32,22%	0,00%	32,22%	\$ 0,00	0,25%
24,1	Látex acrílico para muros exteriores	m²	211,50	\$ 2.448,31	\$ 517.817,57	0,0840%	35%	0%	35%	\$ 0,00	0,03%
24,2	Látex acrílico para muros interiores	m²	617,16	\$ 2.499,28	\$ 1.542.443,15	0,2503%	35%	0%	35%	\$ 0,00	0,09%
24,3	Sintetica para muros interiores	m²	617,16	\$ 2.514,83	\$ 1.552.039,91	0,2519%	35%	0%	35%	\$ 0,00	0,09%
24,4	Latex para cielorraso interior / exterior	m²	463,12	\$ 1.808,17	\$ 837.399,69	0,1359%	35%	0%	35%	\$ 0,00	0,05%
24,5	Pintura para herreria (160,72 m2)	gl	1,00	\$ 4.763,62	\$ 4.763,62	0,0008%	35%	0%	35%	\$ 0,00	0,00%
24,6	Pintura para carpinteria de madera	m²	91,73	\$ 4.187,48	\$ 384.113,35	0,0623%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
D	SECTOR 3 - BIBLIOTECA										
1	TRABAJOS PRELIMINARES				\$ 394.714,91	0,0641%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
1,1	Demolición	gl	1,00	\$ 394.714,91	\$ 394.714,91	0,0641%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
4	MAMPOSTERIA				\$ 1.602.449,61	0,2600%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA						MOP -SOP	
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES						PRESTAMO-CAF 8945	
PROVINCIA: BUENOS AIRES						Nº SIPPE	131610
Dpto.: OLAVARRIA						Nº OBRA	CU-UndelC-06-009-b
OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION						Nº LIC.	CU-003/22
FORMA DE MEDICIÓN: AJUSTE ALZADO						FECHA DE CONTRATO:	01/03/2023
MONTO D \$ 616.238.740,48						FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:	10/04/2023
CONTRATISTA : URBAN BAIRE S.A						FECHA DE NEUTRALIZACIÓN:	01/01/2024
						FECHA DE REINICIO:	12/05/2025
						NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	13/10/2025
						PLAZO RESTANTE:	154 días corridos

Certificado de Obra Base - PLANILLA MEDICION

B13ago-25

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Un	Cant.	\$ Unit.	\$ Item	% Incid.	% Acum. Ant.	% Ejecu.	%Fisico Acum.	Monto Ejecut.	Av. Fis.
4,1	Muro de ladrillo hueco doble exterior	m²	34,23	\$ 13.128,13	\$ 449.375,89	0,0729%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
4,2	Muro de ladrillo hueco e=12cm	m²	2,90	\$ 12.596,83	\$ 36.530,81	0,0059%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
4,3	Muro de ladrillo hueco e=18cm	m²	81,59	\$ 13.128,13	\$ 1.071.058,49	0,1738%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
4,4	Muro de ladrillo comun	m²	3,12	\$ 14.578,34	\$ 45.484,42	0,0074%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
5	CONTRAPISOS				\$ 1.523.469,80	0,2472%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
5,1	Reparación cntrapiso	m²	205,00	\$ 7.431,66	\$ 1.523.469,80	0,2472%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
6	CARPETAS				\$ 679.091,20	0,1102%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
6,1	Reparación de carpetas	m²	205,00	\$ 3.312,64	\$ 679.091,20	0,1102%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
7	REVOQUES				\$ 968.863,90	0,1572%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
7,1	Revoques grueso exterior	m²	34,50	\$ 5.454,10	\$ 188.166,45	0,0305%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
7,2	Revoques grueso interior	m²	80,56	\$ 5.454,10	\$ 439.382,30	0,0719%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
7,3	Revoques fino interior	m²	2,74	\$ 3.799,58	\$ 10.410,85	0,0017%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
7,4	Revoques exterior proyectado texturado	m²	33,50	\$ 4.310,17	\$ 144.390,70	0,0234%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
7,5	Azotado hidrofugo, grueso y fino para cargas	m²	33,50	\$ 5.567,57	\$ 186.513,60	0,0303%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
8	AISLACIONES				\$ 2.635.342,74	0,4276%	95,75%	0,00%	95,75%	\$ 0,00	0,41%
8,1	Vertical termica hidrofuga sobre cara exterior muro	m²	33,50	\$ 3.344,32	\$ 112.034,72	0,0182%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
8,2	Membrana Geotextil sobre losa existente con leca	m²	198,00	\$ 3.894,75	\$ 771.160,50	0,1251%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,13%
8,3	Membrana sobre techo existente	m²	349,00	\$ 5.020,48	\$ 1.752.147,52	0,2843%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,28%
9	CIELORRASOS				\$ 2.248.804,81	0,3649%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
9,1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	m²	34,50	\$ 9.861,58	\$ 340.224,51	0,0552%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
9,2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	m²	283,00	\$ 6.744,10	\$ 1.908.580,30	0,3097%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
10	PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS				\$ 3.683.215,60	0,5977%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
10,1	Provision y colocacion de porcelanatto 60 x 60 cm	m²	315,50	\$ 10.762,10	\$ 3.395.442,55	0,5510%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
10,2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	m²	81,59	\$ 3.075,19	\$ 250.889,38	0,0407%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
10,3	Provision y colocacion de umbrales de granito	ml	7,40	\$ 4.984,28	\$ 36.883,67	0,0060%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
11	REVESTIMIENTOS				\$ 880.417,35	0,1429%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
11,1	Provision y colocacion de revestimiento porcelanatto 60 x 60cm en baños	m²	81,00	\$ 10.869,35	\$ 880.417,35	0,1429%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
12	MESADAS-MARMOLERIA				\$ 353.280,90	0,0573%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
12,1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	ml	3,00	\$ 117.760,30	\$ 353.280,90	0,0573%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
13	CARPINTERIA DE MADERA				\$ 694.119,36	0,1126%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
13,1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P01	u	3,00	\$ 231.373,12	\$ 694.119,36	0,1126%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
14	CARPINTERIA METALICA/ALUMINIO				\$ 13.618.063,87	2,2099%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
14,1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	u	2,00	\$ 736.608,00	\$ 1.473.216,00	0,2391%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
14,2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	u	6,00	\$ 1.473.215,99	\$ 8.839.295,94	1,4344%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
14,3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	u	3,00	\$ 441.498,93	\$ 1.324.496,79	0,2149%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
14,4	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V04	u	4,00	\$ 36.429,97	\$ 145.719,88	0,0236%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
14,5	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V06	u	2,00	\$ 441.498,93	\$ 882.997,86	0,1433%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
14,6	Provision y colocacion Puerta de chapa tipo P02	u	2,00	\$ 148.381,80	\$ 296.763,60	0,0482%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
14,7	Provision y colocacion tabiques divisores en baños	u	4,00	\$ 163.893,45	\$ 655.573,80	0,1064%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
15	MOBILIARIO/OTROS				\$ 491.949,28	0,0798%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
15,1	Provision y colocacion mostrador de atención	gl	1,00	\$ 491.949,28	\$ 491.949,28	0,0798%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
16	VIDRIOS Y ESPEJOS				\$ 51.208,96	0,0083%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
16,1	Provision y colocacion de espejos 6mm	m²	2,49	\$ 20.598,94	\$ 51.208,96	0,0083%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
17	INSTALACIÓN SANITARIA				\$ 4.453.132,77	0,7226%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
17,1	Interconexon con instalaciones existentes	gl	1,00	\$ 149.115,21	\$ 149.115,21	0,0242%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
17,2	Instalacion de agua fria	gl	1,00	\$ 371.641,09	\$ 371.641,09	0,0603%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
17,3	Provision y colocacion de desagües pluviales	gl	1,00	\$ 455.789,16	\$ 455.789,16	0,0740%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
17,4	Provision y colocacion de desagües primario y secundarios	gl	1,00	\$ 430.846,78	\$ 430.846,78	0,0699%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
17,5	Provision y colocacion de artefactos	u	8,00	\$ 118.767,98	\$ 950.143,84	0,1542%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
17,6	Provision y colocacion de griferias	u	8,00	\$ 69.316,72	\$ 554.533,76	0,0900%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
17,7	Provision y colocacion de bachas baños	u	3,00	\$ 48.058,44	\$ 144.175,32	0,0234%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
17,8	Provision y colocacion de accesorios para baño	gl	1,00	\$ 259.884,14	\$ 259.884,14	0,0422%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
17,9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	\$ 298.230,42	\$ 298.230,42	0,0484%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
17,10	Plano conforme a obra	gl	1,00	\$ 838.773,05	\$ 838.773,05	0,1361%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
18	INSTALACION ELECTRICA				\$ 8.996.562,55	1,4599%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
18,1	Circuito para iluminación interior	u	8,00	\$ 12.653,17	\$ 101.225,36	0,0164%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
18,2	Circuito para tomas comunes	u	22,00	\$ 13.463,64	\$ 296.200,08	0,0481%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
18,3	Circuito para señal PC	u	4,00	\$ 11.932,76	\$ 47.731,04	0,0077%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
18,4	Tablero general	u	2,00	\$ 1.274.015,87	\$ 2.548.031,74	0,4135%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
18,5	Tablero seccional	u	4,00	\$ 734.019,05	\$ 2.936.076,20	0,4765%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
18,6	Interconexón con instalaciones existentes	gl	1,00	\$ 559.182,03	\$ 559.182,03	0,0907%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
18,7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	u	104,00	\$ 5.974,85	\$ 621.384,40	0,1008%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
18,8	Circuito para iluminación de emergencia	u	3,00	\$ 9.894,24	\$ 29.682,72	0,0048%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA						MOP -SOP	
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES						PRESTAMO-CAF 8945	
PROVINCIA: BUENOS AIRES						Nº SIPPE	131610
Dpto.: OLAVARRIA						Nº OBRA	CU-UndelC-06-009-b
OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION						Nº LIC.	CU-003/22
FORMA DE MEDICIÓN: AJUSTE ALZADO						FECHA DE CONTRATO:	01/03/2023
MONTO D \$ 616.238.740,48						FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:	10/04/2023
CONTRATISTA : URBAN BAIRE S.A						FECHA DE NEUTRALIZACIÓN:	01/01/2024
						FECHA DE REINICIO:	12/05/2025
						NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	13/10/2025
						PLAZO RESTANTE:	154 días corridos

Certificado de Obra Base - PLANILLA MEDICION

B13ago-25

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Un	Cant.	\$ Unit.	\$ Item	% Incid.	% Acum. Ant.	% Ejecu.	%Fisico Acum.	Monto Ejecut.	Av. Fis.
18,9	Acondicionamiento pararrayo existente	gl	1,00	\$ 132.904,38	\$ 132.904,38	0,0216%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
18,10	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	\$ 559.182,03	\$ 559.182,03	0,0907%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
18,11	Plano conforme a obra	gl	1,00	\$ 1.164.962,57	\$ 1.164.962,57	0,1890%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
19	INSTALACION DE GAS				\$ 3.917.697,18	0,6357%	59,66%	0,00%	59,66%	\$ 0,00	0,38%
19,1	Tendido de cañerías para instalacion de gas, casilla e interconexion	gl	1,00	\$ 2.193.552,58	\$ 2.193.552,58	0,3560%	80%	0%	80%	\$ 0,00	0,28%
19,2	Proviñón y colocación de cocinas industriales	gl	1,00	\$ 559.182,03	\$ 559.182,03	0,0907%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
19,3	Plano conforme a obra	gl	1,00	\$ 1.164.962,57	\$ 1.164.962,57	0,1890%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,09%
20	INSTALACION TERMOMECHANICA				\$ 8.497.162,32	1,3789%	22,76%	0,00%	22,76%	\$ 0,00	0,31%
20,1	Tendido de tubería para calefaccion	gl	1,00	\$ 3.056.402,97	\$ 3.056.402,97	0,4960%	15%	0%	15%	\$ 0,00	0,07%
20,2	Rejillas de ventilacion y distribucion y otros accesorios	gl	1,00	\$ 562.222,49	\$ 562.222,49	0,0912%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
20,3	Provision y colocacion de equipo de calefaccion 40.000Kcal	u	2,00	\$ 494.290,61	\$ 988.581,22	0,1604%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,08%
20,4	Provision y colocacion de equipo split 9000 frigorías	u	2,00	\$ 980.831,90	\$ 1.961.663,80	0,3183%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,16%
20,5	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	\$ 838.773,05	\$ 838.773,05	0,1361%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
20,6	Plano conforme a obra	gl	1,00	\$ 1.089.518,79	\$ 1.089.518,79	0,1768%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
21	SEGURIDAD				\$ 119.221,14	0,0193%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
21,1	Matafuegos triclase 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	u	1,00	\$ 28.074,59	\$ 28.074,59	0,0046%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
21,2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	u	1,00	\$ 91.146,55	\$ 91.146,55	0,0148%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
22	PINTURAS				\$ 1.118.871,32	0,1816%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
22,1	Látex acrílico para muros exteriores	m²	34,50	\$ 2.448,31	\$ 84.466,70	0,0137%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
22,2	Látex acrílico para muros interiores	m²	85,56	\$ 2.499,28	\$ 213.838,40	0,0347%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
22,3	Sintetica para muros interiores	m²	85,56	\$ 2.514,83	\$ 215.168,85	0,0349%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
22,4	Latex para cielorraso interior / exterior	m²	315,00	\$ 1.808,17	\$ 569.573,55	0,0924%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
22,5	Pintura para carpintería de madera	m²	7,56	\$ 4.738,60	\$ 35.823,82	0,0058%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
E	SECTOR 4										
1	TRABAJO PRELIMINARES				\$ 758.183,23	0,1230%	70,00%	0,00%	70,00%	\$ 0,00	0,09%
1,1	Demolición	gl	1,00	\$ 758.183,23	\$ 758.183,23	0,1230%	70%	0%	70%	\$ 0,00	0,09%
2	ESTRUCTURA RESISTENTE				\$ 521.330,27	0,0846%	17,21%	0,00%	17,21%	\$ 0,00	0,01%
2,1	Hormigon armado para escaleras	u	2,00	\$ 166.716,73	\$ 333.433,46	0,0541%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,01%
2,2	Hormigon armado para tabique ascensor	gl	1,00	\$ 187.896,81	\$ 187.896,81	0,0305%	30%	0%	30%	\$ 0,00	0,01%
3	MAMPOSTERIA				\$ 5.396.189,26	0,8757%	46,89%	0,00%	46,89%	\$ 0,00	0,41%
3,1	Muro de ladrillo hueco e=12cm	m²	181,50	\$ 14.578,34	\$ 2.645.968,71	0,4294%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,21%
3,2	Muro de ladrillo hueco e=18cm	m²	73,50	\$ 14.568,65	\$ 1.070.795,78	0,1738%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,09%
3,3	Muro de ladrillo comun esp 0,3 m	m²	115,20	\$ 14.578,34	\$ 1.679.424,77	0,2725%	40%	0%	40%	\$ 0,00	0,11%
4	CONTRAPISOS				\$ 3.491.709,22	0,5666%	50,00%	0,00%	50,00%	\$ 0,00	0,28%
4,1	Reparacion de contrapiso	m²	482,00	\$ 7.244,21	\$ 3.491.709,22	0,5666%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,28%
5	CARPETAS				\$ 2.152.495,54	0,3493%	36,15%	0,00%	36,15%	\$ 0,00	0,13%
5,1	Reparacion carpetas	m²	482,00	\$ 3.229,13	\$ 1.556.440,66	0,2526%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,13%
5,2	Carpeta impermeable sobre losa	m²	162,50	\$ 3.668,03	\$ 596.054,88	0,0967%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
6	REVOQUES				\$ 2.581.565,51	0,4189%	26,03%	0,00%	26,03%	\$ 0,00	0,11%
6,1	Revoques grueso exterior	m²	144,50	\$ 5.316,60	\$ 768.248,70	0,1247%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
6,2	Revoques grueso interior	m²	194,48	\$ 5.316,60	\$ 1.033.972,37	0,1678%	65%	0%	65%	\$ 0,00	0,11%
6,3	Revoques fino interior	m²	46,50	\$ 3.703,79	\$ 172.226,24	0,0279%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
6,4	Revoques exterior proyectado texturado	m²	144,50	\$ 4.201,51	\$ 607.118,20	0,0985%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
7	AISLACIONES				\$ 1.831.840,20	0,2973%	90,00%	0,00%	90,00%	\$ 0,00	0,27%
7,1	Membrana Geotextil sobre losa existente con leca	m²	482,50	\$ 3.796,56	\$ 1.831.840,20	0,2973%	90%	0%	90%	\$ 0,00	0,27%
8	CIELORRASOS				\$ 9.471.063,57	1,5369%	42,46%	0,00%	42,46%	\$ 0,00	0,65%
8,1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	m²	48,50	\$ 9.612,97	\$ 466.229,05	0,0757%	45%	0%	45%	\$ 0,00	0,03%
8,2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	m²	1288,50	\$ 6.574,08	\$ 8.470.702,08	1,3746%	45%	0%	45%	\$ 0,00	0,62%
8,3	Cielorraso exterior placa amarilla	m²	58,00	\$ 9.209,18	\$ 534.132,44	0,0867%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
9	PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS				\$ 14.533.007,26	2,3583%	49,71%	0,00%	49,71%	\$ 0,00	1,17%
9,1	Provision y colocacion de porcelanatto 60 x 60 cm	m²	1235,00	\$ 10.490,78	\$ 12.956.113,30	2,1025%	50%	0%	50%	\$ 0,00	1,05%
9,2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	ml	498,00	\$ 2.997,67	\$ 1.492.839,66	0,2423%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,12%
9,3	Provision y colocacion de umbrales de granito gris mara 25 mm	ml	17,30	\$ 4.858,63	\$ 84.054,30	0,0136%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
10	REVESTIMIENTOS				\$ 3.552.685,89	0,5765%	6,64%	0,00%	6,64%	\$ 0,00	0,04%
10,1	Provision y colocacion de revestimiento porcelanatto 60 x 60cm en baños	m²	44,50	\$ 10.595,33	\$ 471.492,19	0,0765%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,04%
10,2	Provision y colocacion de revestimiento granito en escalera	gl	1,00	\$ 923.517,89	\$ 923.517,89	0,1499%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
10,3	Provision y colocacion de revestimiento sobre fachada	gl	1,00	\$ 392.398,94	\$ 392.398,94	0,0637%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
10,4	Revestimiento durlock sobre azulejos	m²	335,50	\$ 5.261,63	\$ 1.765.276,87	0,2865%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
11	MESADAS-MARMOLERIA				\$ 918.332,40	0,1490%	50,00%	0,00%	50,00%	\$ 0,00	0,07%
11,1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	ml	8,00	\$ 114.791,55	\$ 918.332,40	0,1490%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,07%
12	CARPINTERIA DE MADERA				\$ 1.755.874,44	0,2849%	21,42%	0,00%	21,42%	\$ 0,00	0,06%
12,1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P01	u	8,00	\$ 78.366,32	\$ 626.930,56	0,1017%	60%	0%	60%	\$ 0,00	0,06%

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA						MOP -SOP	
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES						PRESTAMO-CAF 8945	
PROVINCIA: BUENOS AIRES						Nº SIPPE	131610
Dpto.: OLAVARRIA						Nº OBRA	CU-UndelC-06-009-b
OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION						Nº LIC.	CU-003/22
FORMA DE MEDICIÓN: AJUSTE ALZADO						FECHA DE CONTRATO:	01/03/2023
MONTO D \$ 616.238.740,48						FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:	10/04/2023
CONTRATISTA : URBAN BAIRE S.A						FECHA DE NEUTRALIZACIÓN:	01/01/2024
						FECHA DE REINICIO:	12/05/2025
						NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	13/10/2025
						PLAZO RESTANTE:	154 días corridos

Certificado de Obra Base - PLANILLA MEDICION

B13ago-25

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Un	Cant.	\$ Unit.	\$ Item	% Incid.	% Acum. Ant.	% Ejecu.	%Fisico Acum.	Monto Ejecut.	Av. Fis.
12,2	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P06	u	4,00	\$ 230.236,47	\$ 920.945,88	0,1494%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
12,3	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P07	u	1,00	\$ 207.998,00	\$ 207.998,00	0,0338%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
13	CARPINTERIA METALICA/ALUMINIO				\$ 21.153.408,87	3,4327%	21,07%	0,00%	21,07%	\$ 0,00	0,72%
13,1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	u	1,00	\$ 803.152,38	\$ 803.152,38	0,1303%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,01%
13,2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	u	1,00	\$ 803.152,38	\$ 803.152,38	0,1303%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,01%
13,3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	u	2,00	\$ 65.190,37	\$ 130.380,74	0,0212%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,00%
13,4	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V04	u	2,00	\$ 667.662,18	\$ 1.335.324,36	0,2167%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,02%
13,5	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V05	u	1,00	\$ 1.196.719,14	\$ 1.196.719,14	0,1942%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,02%
13,6	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V06	u	1,00	\$ 687.017,93	\$ 687.017,93	0,1115%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,01%
13,7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V07	u	1,00	\$ 645.037,47	\$ 645.037,47	0,1047%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,01%
13,8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V08	u	1,00	\$ 560.130,28	\$ 560.130,28	0,0909%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,01%
13,9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V09	u	1,00	\$ 663.360,91	\$ 663.360,91	0,1076%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,01%
13,10	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P02	u	1,00	\$ 1.053.987,00	\$ 1.053.987,00	0,1710%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,02%
13,11	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P03	u	1,00	\$ 1.507.157,16	\$ 1.507.157,16	0,2446%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,02%
13,12	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P04	u	1,00	\$ 1.261.150,50	\$ 1.261.150,50	0,2047%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,02%
13,13	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P05	u	2,00	\$ 836.465,32	\$ 1.672.930,64	0,2715%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,03%
13,14	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	u	18,00	\$ 159.761,68	\$ 2.875.710,24	0,4667%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,23%
13,15	Provision y colocacion de cortinas de enrollar de aluminio con poliuretano injectado	u	103,00	\$ 57.846,58	\$ 5.958.197,74	0,9669%	30%	0%	30%	\$ 0,00	0,29%
14	MOBILIARIO/OTROS				\$ 426.216,93	0,0692%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
14,1	Provision y colocacion mobiliario	ml	9,50	\$ 44.864,94	\$ 426.216,93	0,0692%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
15	HERRERIA				\$ 1.446.452,90	0,2347%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
15,1	Provision y colocacion de baranda para escalera	u	1,00	\$ 1.446.452,90	\$ 1.446.452,90	0,2347%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
16	VIDRIOS Y ESPEJOS				\$ 71.483,52	0,0116%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
16,1	Provision y colocacion de espejos 6mm	m²	3,56	\$ 20.079,64	\$ 71.483,52	0,0116%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
17	INSTALACIÓN SANITARIA				\$ 6.516.482,08	1,0575%	23,24%	0,00%	23,24%	\$ 0,00	0,25%
17,1	Interconexion con instalaciones existentes	gl	1,00	\$ 83.877,30	\$ 83.877,30	0,0136%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,01%
17,2	Instalacion de agua fria	gl	1,00	\$ 320.432,49	\$ 320.432,49	0,0520%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,03%
17,3	Provision y colocacion de desagues pluviales	gl	1,00	\$ 338.862,40	\$ 338.862,40	0,0550%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
17,4	Provision y colocacion de desagues primario y secundarios	gl	1,00	\$ 348.227,74	\$ 348.227,74	0,0565%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,03%
17,5	Provision y colocacion de artefactos	u	27,00	\$ 118.767,98	\$ 3.206.735,46	0,5204%	15%	0%	15%	\$ 0,00	0,08%
17,6	Provision y colocacion de griferias	u	32,00	\$ 37.528,59	\$ 1.200.914,88	0,1949%	40%	0%	40%	\$ 0,00	0,08%
17,7	Provision y colocacion de bacias baños	u	7,00	\$ 48.058,44	\$ 336.409,08	0,0546%	40%	0%	40%	\$ 0,00	0,02%
17,8	Provision y colocacion de accesorios para baño	gl	1,00	\$ 140.480,10	\$ 140.480,10	0,0228%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
17,9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	\$ 298.230,42	\$ 298.230,42	0,0484%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
17,10	Plano conforme a obra	gl	1,00	\$ 242.312,21	\$ 242.312,21	0,0393%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
18	INSTALACION ELECTRICA				\$ 9.019.194,99	1,4636%	11,73%	0,00%	11,73%	\$ 0,00	0,17%
18,1	Circuito para iluminación interior	u	35,00	\$ 12.334,19	\$ 431.696,65	0,0701%	43%	0%	43%	\$ 0,00	0,03%
18,2	Circuito para tomas comunes	u	35,00	\$ 13.124,22	\$ 459.347,70	0,0745%	43%	0%	43%	\$ 0,00	0,03%
18,3	Circuito para señal PC	u	10,00	\$ 11.631,94	\$ 116.319,40	0,0189%	40%	0%	40%	\$ 0,00	0,01%
18,4	Tablero general	u	2,00	\$ 1.241.897,83	\$ 2.483.795,66	0,4031%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,04%
18,5	Tablero seccional	u	4,00	\$ 275.365,86	\$ 1.101.463,44	0,1787%	25%	0%	25%	\$ 0,00	0,04%
18,6	Interconexión con instalaciones existentes	gl	1,00	\$ 545.085,01	\$ 545.085,01	0,0885%	15%	0%	15%	\$ 0,00	0,01%
18,7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	u	358,00	\$ 5.824,22	\$ 2.085.070,76	0,3384%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
18,8	Circuito para iluminación de emergencia	u	12,00	\$ 9.644,80	\$ 115.737,60	0,0188%	20%	0%	20%	\$ 0,00	0,00%
18,9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	\$ 545.085,01	\$ 545.085,01	0,0885%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
18,10	Plano conforme a obra	gl	1,00	\$ 1.135.593,76	\$ 1.135.593,76	0,1843%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
19	INSTALACION DE GAS				\$ 5.602.283,60	0,9091%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
19,1	Tendido de cañerías para instalacion de gas, casilla e interconexion	gl	1,00	\$ 2.199.699,74	\$ 2.199.699,74	0,3570%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
19,2	Provision y colocacion de termostatos 3000 Kcal.	u	1,00	\$ 131.445,80	\$ 131.445,80	0,0213%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
19,3	Provision y colocacion de cocina 9500 Kcal.	u	1,00	\$ 85.857,54	\$ 85.857,54	0,0139%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
19,4	Provision y colocacion picos bunsen	u	1,00	\$ 5.617,99	\$ 5.617,99	0,0009%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
19,5	Corrimiento de equipos de calefaccion	gl	1,00	\$ 817.627,51	\$ 817.627,51	0,1327%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
19,6	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	\$ 1.544.407,51	\$ 1.544.407,51	0,2506%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
19,7	Plano conforme a obra	gl	1,00	\$ 817.627,51	\$ 817.627,51	0,1327%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
20	SEGURIDAD				\$ 348.646,68	0,0566%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
20,1	Matafuegos triclase 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	u	3,00	\$ 27.366,82	\$ 82.100,46	0,0133%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
20,2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	u	3,00	\$ 88.848,74	\$ 266.546,22	0,0433%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
21	PINTURAS				\$ 3.800.813,42	0,6168%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
21,1	Látex acrílico para muros exteriores	m²	138,50	\$ 2.386,58	\$ 330.541,33	0,0536%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
21,2	Látex acrílico para muros interiores	m²	191,50	\$ 2.436,27	\$ 466.545,71	0,0757%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
21,3	Sintética para muros interiores	m²	191,50	\$ 2.451,43	\$ 469.448,85	0,0762%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
21,4	Latex para cielorraso interior /exterior	m²	1385,25	\$ 1.762,59	\$ 2.441.627,80	0,3962%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
21,5	Pintura para herreria	gl	1,00	\$ 4.643,53	\$ 4.643,53	0,0008%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA						MOP -SOP	
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES						PRESTAMO-CAF 8945	
PROVINCIA: BUENOS AIRES						Nº SIPPE	131610
Dpto.: OLAVARRIA						Nº OBRA	CU-UndeIC-06-009-b
OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION						Nº LIC.	CU-003/22
FORMA DE MEDICIÓN: AJUSTE ALZADO						FECHA DE CONTRATO:	01/03/2023
MONTO D \$ 616.238.740,48						FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:	10/04/2023
CONTRATISTA : URBAN BAIRE S.A						FECHA DE NEUTRALIZACIÓN:	01/01/2024
						FECHA DE REINICIO:	12/05/2025
						NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	13/10/2025
						PLAZO RESTANTE:	154 días corridos

Certificado de Obra Base - PLANILLA MEDICION

B13ago-25

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Un	Cant.	\$ Unit.	\$ Item	% Incid.	% Acum. Ant.	% Ejecu.	%Fisico Acum.	Monto Ejecut.	Av. Fis.
21,6	Pintura para carpinteria de madera	m²	21,56	\$ 4.081,92	\$ 88.006,20	0,0143%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
22	VIARIOS - ASCENSOR				\$ 14.686.627,30	2,3833%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
22,1	Provisión y colocación de ascensor hidráulico	gl	1,00	\$ 14.686.627,30	\$ 14.686.627,30	2,3833%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
F	SECTOR 5 - PLANTA ALTA										
1	TRABAJOS PRELIMINARES				\$ 1.498.983,77	0,2432%	100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	0,24%
1,1	Demolición	gl	1,00	\$ 953.898,76	\$ 953.898,76	0,1548%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,15%
1,2	Reacomodo instalación de gas/otras instalaciones	gl	1,00	\$ 545.085,01	\$ 545.085,01	0,0885%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,09%
2	ESTRUCTURA RESISTENTE				\$ 18.932.118,14	3,0722%	100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	3,07%
2,1	Hormigon armado para vigas	m³	9,15	\$ 189.768,04	\$ 1.736.377,57	0,2818%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,28%
2,2	Hormigon armado para losa	m³	26,56	\$ 150.747,54	\$ 4.003.854,66	0,6497%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,65%
2,3	Hormigon armado para columnas	m³	15,50	\$ 162.513,79	\$ 2.518.963,75	0,4088%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,41%
2,4	Hormigon armado para alfeizares	m³	15,20	\$ 145.844,75	\$ 2.216.840,20	0,3597%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,36%
2,5	Hormigon armado para dinteles	ml	15,30	\$ 145.844,75	\$ 2.231.424,68	0,3621%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,36%
2,6	Hormigon armado para encadenados	ml	192,00	\$ 32.420,09	\$ 6.224.657,28	1,0101%	100%	0%	100%	\$ 0,00	1,01%
3	MAMPOSTERIA				\$ 19.312.180,85	3,1339%	93,72%	0,00%	93,72%	\$ 0,00	2,94%
3,1	Muro de ladrillo hueco para pared doble exterior	m²	70,20	\$ 12.797,17	\$ 898.361,33	0,1458%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,15%
3,2	Muro de ladrillo hueco e=12cm	m²	968,60	\$ 12.596,83	\$ 12.201.289,54	1,9800%	97%	0%	97%	\$ 0,00	1,92%
3,3	Muro de ladrillo hueco e=18cm	m²	432,20	\$ 12.797,17	\$ 5.530.936,87	0,8975%	97%	0%	97%	\$ 0,00	0,87%
3,4	Tabiqueria durlock doble placa con aislacion	m²	25,55	\$ 9.312,38	\$ 237.931,31	0,0386%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
3,5	Muro de ladrillo comun para cargas	m²	31,22	\$ 14.210,82	\$ 443.661,80	0,0720%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
4	CONTRAPISOS				\$ 5.788.524,31	0,9393%	100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	0,94%
4,1	Contrapiso alivianda sobre losa existente	m²	529,00	10942,39	\$ 5.788.524,31	0,9393%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,94%
5	CARPETAS				\$ 1.286.320,35	0,2087%	81,27%	0,00%	81,27%	\$ 0,00	0,17%
5,1	Carpeta sobre contrapiso e= 25 mm	m²	186,50	\$ 3.229,13	\$ 602.232,75	0,0977%	60%	0%	60%	\$ 0,00	0,06%
5,2	Carpeta impermeable sobre losa	m²	186,50	\$ 3.668,03	\$ 684.087,60	0,1110%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,11%
6	REVOQUES				\$ 14.545.251,74	2,3603%	51,09%	0,00%	51,09%	\$ 0,00	1,21%
6,1	Revoques grueso exterior	m²	68,56	\$ 5.316,60	\$ 364.506,10	0,0592%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
6,2	Revoques grueso interior	m²	2215,25	\$ 5.316,60	\$ 11.777.598,15	1,9112%	55%	0%	55%	\$ 0,00	1,05%
6,3	Revoques fino interior	m²	468,00	\$ 3.703,79	\$ 1.733.373,72	0,2813%	55%	0%	55%	\$ 0,00	0,15%
6,4	Revoques exterior proyectado texturado	m²	69,56	\$ 4.201,51	\$ 292.257,04	0,0474%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
6,5	Azotado hidrofugo, grueso y fino para cargas	m²	69,56	\$ 5.427,21	\$ 377.516,73	0,0613%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
7	ASLACIONES				\$ 957.604,10	0,1554%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
7,1	Vertical termica hidrofuga sobre cara exterior muro	m²	69,56	\$ 3.260,01	\$ 226.766,30	0,0368%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
7,2	Membrana Geotextil sobre losa existente	m²	192,50	\$ 3.796,56	\$ 730.837,80	0,1186%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
8	CUBIERTA				\$ 23.016.627,91	3,7350%	98,74%	0,00%	98,74%	\$ 0,00	3,69%
8,1	Estructura de vigas y correas	m²	1385,55	\$ 6.055,45	\$ 8.390.128,75	1,3615%	100%	0%	100%	\$ 0,00	1,36%
8,2	Aislacion isolant tba 10	m²	1385,55	\$ 2.348,09	\$ 3.253.396,10	0,5279%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,53%
8,3	Cubierta de chapa N 25 de chapa galvanizada	m²	1385,55	\$ 7.909,90	\$ 10.959.561,95	1,7785%	100%	0%	100%	\$ 0,00	1,78%
8,4	Zingueria y babetas	ml	130,20	\$ 3.155,67	\$ 410.868,23	0,0667%	30%	0%	30%	\$ 0,00	0,02%
8,5	Canaletas y bajadas	mg	1,00	\$ 2.672,88	\$ 2.672,88	0,0004%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
9	CIELORRASOS				\$ 8.252.258,67	1,3391%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
9,1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	m²	130,20	\$ 9.612,97	\$ 1.251.608,69	0,2031%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
9,2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	m²	986,00	\$ 6.574,08	\$ 6.482.042,88	1,0519%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
9,3	Cielorraso exterior cementicia	m²	42,50	\$ 12.202,52	\$ 518.607,10	0,0842%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
10	PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS				\$ 13.161.229,63	2,1357%	22,42%	0,00%	22,42%	\$ 0,00	0,48%
10,1	Provision y colocacion de porcellanatto 60 x 60 cm	m²	1125,25	\$ 10.490,78	\$ 11.804.750,20	1,9156%	25%	0%	25%	\$ 0,00	0,48%
10,2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	ml	409,56	\$ 2.997,67	\$ 1.227.725,73	0,1992%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
10,3	Provision y colocacion de umbrales de granito gris mara 25 mm	ml	26,50	\$ 4.858,63	\$ 128.753,70	0,0209%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
11	REVESTIMIENTOS				\$ 13.594.414,45	2,2060%	10,88%	0,00%	10,88%	\$ 0,00	0,24%
11,1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanatto 60 x 60cm en baños	m²	465,25	\$ 10.595,33	\$ 4.929.477,28	0,7999%	30%	0%	30%	\$ 0,00	0,24%
11,2	Provision y colocacion de revestimiento sobre fachada	m²	1266,55	\$ 6.841,37	\$ 8.664.937,17	1,4061%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
12	MESADAS-MARMOLERIA				\$ 1.320.102,83	0,2142%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
12,1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	ml	11,50	\$ 114.791,55	\$ 1.320.102,83	0,2142%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
13	CARPINTERIA DE MADERA				\$ 6.398.403,72	1,0383%	7,03%	0,00%	7,03%	\$ 0,00	0,07%
13,1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P03	u	6,00	\$ 281.052,98	\$ 1.686.317,88	0,2736%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
13,2	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P04	u	2,00	\$ 281.052,98	\$ 562.105,96	0,0912%	80%	0%	80%	\$ 0,00	0,07%
13,3	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P06	u	4,00	\$ 589.757,02	\$ 2.359.028,08	0,3828%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
13,4	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P10	u	5,00	\$ 358.190,36	\$ 1.790.951,80	0,2906%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
14	CARPINTERIA METALICA/ALUMINIO				\$ 36.655.440,39	5,9483%	12,11%	0,00%	12,11%	\$ 0,00	0,72%
14,1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V1	u	2,00	\$ 86.266,62	\$ 172.533,24	0,0280%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,00%
14,2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	u	3,00	\$ 742.452,32	\$ 2.227.356,96	0,3614%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,04%
14,3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	u	1,00	\$ 223.907,45	\$ 223.907,45	0,0363%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,00%
14,4	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V4	u	2,00	\$ 372.602,23	\$ 745.204,46	0,1209%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,01%

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA						MOP -SOP	
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES						PRESTAMO-CAF 8945	
PROVINCIA: BUENOS AIRES						Nº SIPPE	131610
Dpto.: OLAVARRIA						Nº OBRA	CU-UndelC-06-009-b
OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION						Nº LIC.	CU-003/22
FORMA DE MEDICIÓN: AJUSTE ALZADO						FECHA DE CONTRATO:	01/03/2023
MONTO D \$ 616.238.740,48						FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:	10/04/2023
CONTRATISTA : URBAN BAIRE S.A						FECHA DE NEUTRALIZACIÓN:	01/01/2024
						FECHA DE REINICIO:	12/05/2025
						NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	13/10/2025
						PLAZO RESTANTE:	154 días corridos

Certificado de Obra Base - PLANILLA MEDICION

B13ago-25

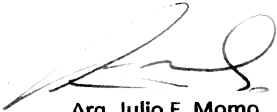
RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Un	Cant.	\$ Unit.	\$ Item	% Incid.	% Acum. Ant.	% Ejecu.	%Fisico Acum.	Monto Ejecut.	Av. Fis.
14,5	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V5	u	4,00	\$ 1.108.060,78	\$ 4.432.243,12	0,7192%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,07%
14,6	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V6	u	2,00	\$ 480.074,48	\$ 960.148,96	0,1558%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,02%
14,7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V7	u	2,00	\$ 667.179,99	\$ 1.334.359,98	0,2165%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,02%
14,8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V8	u	1,00	\$ 258.558,76	\$ 258.558,76	0,0420%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,00%
14,9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V9	u	2,00	\$ 256.107,37	\$ 512.214,74	0,0831%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,01%
14,10	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V10	u	2,00	\$ 787.856,82	\$ 1.575.713,64	0,2557%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,03%
14,11	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V11	u	1,00	\$ 396.199,60	\$ 396.199,60	0,0643%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,01%
14,12	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V12	u	5,00	\$ 587.847,48	\$ 2.939.237,40	0,4770%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,05%
14,13	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V13	u	3,00	\$ 294.388,72	\$ 883.166,16	0,1433%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,01%
14,14	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V14	u	1,00	\$ 115.515,30	\$ 115.515,30	0,0187%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,00%
14,15	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V15	u	3,00	\$ 460.718,74	\$ 1.382.156,22	0,2243%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,02%
14,16	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P05a	u	8,00	\$ 242.644,04	\$ 1.941.152,32	0,3150%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,03%
14,17	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P05b	u	6,00	\$ 331.680,45	\$ 1.990.082,70	0,3229%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,03%
14,18	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P01	u	9,00	\$ 727.397,85	\$ 6.546.580,65	1,0623%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,11%
14,19	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P02	u	1,00	\$ 546.744,26	\$ 546.744,26	0,0887%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,01%
14,20	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P05a	u	1,00	\$ 949.395,77	\$ 949.395,77	0,1541%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,02%
14,21	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P05b	u	1,00	\$ 460.718,74	\$ 460.718,74	0,0748%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,01%
14,22	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P07	u	2,00	\$ 1.093.488,51	\$ 2.186.977,02	0,3549%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,04%
14,23	Provision y colocacion Puerta de CHAPA tipo P08	u	2,00	\$ 579.662,19	\$ 1.159.324,38	0,1881%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,19%
14,24	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	u	17,00	\$ 159.761,68	\$ 2.715.948,56	0,4407%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
15	MOBILIARIO/OTROS				\$ 526.291,82	0,0854%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
15,1	Provision y colocacion mobiliario	ml	10,50	\$ 39.501,51	\$ 414.765,86	0,0673%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
15,2	Provision y colocacion de pizarrones	u	5,25	\$ 21.243,04	\$ 111.525,96	0,0181%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
16	HERRERIA				\$ 1.446.452,90	0,2347%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
16,1	Provision y colocacion de baranda para escalera acceso cubierta	u	1,00	\$ 1.446.452,90	\$ 1.446.452,90	0,2347%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
17	VIDRIOS Y ESPEJOS				\$ 144.573,41	0,0235%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
17,1	Provision y colocacion de espejos 6mm	m²	7,20	\$ 20.079,64	\$ 144.573,41	0,0235%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
18	INSTALACIÓN SANITARIA				\$ 4.998.626,47	0,8112%	17,21%	0,00%	17,21%	\$ 0,00	0,14%
18,1	Interconexion con instalaciones existentes	gl	1,00	\$ 149.115,21	\$ 149.115,21	0,0242%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
18,2	Instalacion de agua fria	gl	1,00	\$ 373.642,03	\$ 373.642,03	0,0606%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,06%
18,3	Provision y colocacion de desagues pluviales	gl	1,00	\$ 339.202,79	\$ 339.202,79	0,0550%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,03%
18,4	Provision y colocacion de desagues primario y secundarios	gl	1,00	\$ 317.148,48	\$ 317.148,48	0,0515%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,05%
18,5	Provision y colocacion de artefactos	u	11,00	\$ 118.767,98	\$ 1.306.447,78	0,2120%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
18,6	Provision y colocacion de griferías	u	15,00	\$ 69.316,72	\$ 1.039.750,80	0,1687%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
18,7	Provision y colocacion de bachas baños	u	4,00	\$ 48.058,44	\$ 192.233,76	0,0312%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
18,8	Provision y colocacion de accesorios para baño	gl	1,00	\$ 144.082,15	\$ 144.082,15	0,0234%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
18,9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	\$ 298.230,42	\$ 298.230,42	0,0484%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
18,10	Plano conforme a obra	gl	1,00	\$ 838.773,05	\$ 838.773,05	0,1361%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
19	INSTALACION ELECTRICA				\$ 14.328.525,84	2,3252%	7,22%	0,00%	7,22%	\$ 0,00	0,17%
19,1	Circuito para iluminación interior	u	24,00	\$ 12.334,19	\$ 296.020,56	0,0480%	25%	0%	25%	\$ 0,00	0,01%
19,2	Circuito para tomas comunes	u	22,00	\$ 13.124,22	\$ 288.732,84	0,0469%	25%	0%	25%	\$ 0,00	0,01%
19,3	Circuito para señal PC	u	10,00	\$ 11.631,94	\$ 116.319,40	0,0189%	25%	0%	25%	\$ 0,00	0,00%
19,4	Tablero general	u	2,00	\$ 578.902,29	\$ 1.157.804,58	0,1879%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
19,5	Tablero seccional	u	12,00	\$ 715.514,36	\$ 8.586.172,32	1,3933%	10%	0%	10%	\$ 0,00	0,14%
19,6	Interconexión con instalaciones existentes	gl	1,00	\$ 545.085,01	\$ 545.085,01	0,0885%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
19,7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	u	278,00	\$ 5.824,22	\$ 1.619.133,16	0,2627%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
19,8	Circuito para iluminación de emergencia	u	4,00	\$ 9.644,80	\$ 38.579,20	0,0063%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
19,9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	\$ 545.085,01	\$ 545.085,01	0,0885%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
19,10	Plano conforme a obra	gl	1,00	\$ 1.135.593,76	\$ 1.135.593,76	0,1843%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
20	INSTALACION DE GAS				\$ 3.591.084,15	0,5827%	80,59%	0,00%	80,59%	\$ 0,00	0,47%
20,1	Tendido de cañerías para instalacion de gas, casilla e interconexion	gl	1,00	\$ 2.348.927,68	\$ 2.348.927,68	0,3812%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,38%
20,2	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	\$ 697.071,46	\$ 697.071,46	0,1131%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
20,3	Plano conforme a obra	gl	1,00	\$ 545.085,01	\$ 545.085,01	0,0885%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,09%
21	INSTALACION TERMOMECANICA				\$ 5.499.049,83	0,8924%	66,73%	0,00%	66,73%	\$ 0,00	0,60%
21,1	Tendido de tubería para calefaccion	gl	1,00	\$ 2.729.125,37	\$ 2.729.125,37	0,4429%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,44%
21,2	Rejillas de ventilacion y distribucion y otros accesorios	gl	1,00	\$ 466.710,80	\$ 466.710,80	0,0757%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
21,3	Provision y colocacion de equipo de calefaccion 40.000Kcal	u	3,00	\$ 313.500,38	\$ 940.501,14	0,1526%	100%	0%	100%	\$ 0,00	0,15%
21,4	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	\$ 817.627,51	\$ 817.627,51	0,1327%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
21,5	Plano conforme a obra	gl	1,00	\$ 545.085,01	\$ 545.085,01	0,0885%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
22	SEGURIDAD				\$ 348.646,68	0,0566%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
22,1	Matafuegos triclase 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	u	3,00	\$ 27.366,82	\$ 82.100,46	0,0133%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
22,2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	u	3,00	\$ 88.848,74	\$ 266.546,22	0,0433%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
23	PINTURAS				\$ 16.573.441,12	2,6895%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	0,00%
23,1	Látex acrílico para muros exteriores	m²	1245,00	\$ 2.386,58	\$ 2.971.292,10	0,4822%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA						MOP -SOP	
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES						PRESTAMO-CAF 8945	
PROVINCIA: BUENOS AIRES						Nº SIPPE	131610
Dpto.: OLAVARRIA						Nº OBRA	CU-UNdelC-06-009-b
OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION						Nº LIC.	CU-003/22
FORMA DE MEDICIÓN: AJUSTE ALZADO						FECHA DE CONTRATO:	01/03/2023
MONTO D: \$ 616.238.740,48						FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:	10/04/2023
CONTRATISTA : URBAN BAIRE S.A						FECHA DE NEUTRALIZACIÓN:	01/01/2024
FECHA DE TERMINACIÓN						FECHA DE REINICIO:	12/05/2025
PLAZO DE OBRA (días):						NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	13/10/2025
						PLAZO RESTANTE:	154 días corridos

Certificado de Obra Base - PLANILLA MEDICION

B13ago-25

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Un	Cant.	\$ Unit.	\$ Item	% Incid.	% Acum. Ant.	% Ejecu.	%Fisico Acum.	Monto Ejecut.	Av. Fis.
23.2	Látex acrílico para muros interiores	m²	2298,00	\$ 2.436,27	\$ 5.598.548,46	0,9085%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
23.3	Sintetica para muros interiores	m²	2298,00	\$ 2.451,43	\$ 5.633.386,14	0,9142%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
23.4	Latex para cielorraso interior /exterior	m²	1164,10	\$ 1.762,59	\$ 2.051.831,02	0,3330%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
23.5	Pintura para herreria	gl	1,00	\$ 134.685,35	\$ 134.685,35	0,0219%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
23.6	Pintura para carpinteria de madera	m²	39,56	\$ 4.643,53	\$ 183.698,05	0,0298%		0%	0%	\$ 0,00	0,00%
G	TRABAJOS EXTERIORES Y GENERALES										
1	ACONDICIONAMIENTO DEL LUGAR				\$ 16.967.877,24	2,7535%	15,24%	0,00%	15,24%	\$ 0,00	0,42%
1.1	Veredas interiores H²Aº	m²	308,50	\$ 13.355,36	\$ 4.120.128,56	0,6686%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
1.2	Estacionamiento H²Aº	m²	65,00	\$ 14.952,98	\$ 971.943,70	0,1577%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
1.3	Rampas y barandas interiores	gl	1,00	\$ 1.446.452,90	\$ 1.446.452,90	0,2347%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
1.4	Muros de contencion /cordones Interior	gl	1,00	\$ 1.379.919,58	\$ 1.379.919,58	0,2239%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
1.5	Vereda exterior	m²	208,50	\$ 9.194,78	\$ 1.917.111,63	0,3111%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,16%
1.6	Rampa y barandas frente	gl	1,00	\$ 1.737.164,91	\$ 1.737.164,91	0,2819%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,14%
1.7	Escalera y barandas frente	gl	1,00	\$ 1.519.130,91	\$ 1.519.130,91	0,2465%	50%	0%	50%	\$ 0,00	0,12%
1.8	Sistema de desagües pluviales de patio central	gl	1,00	\$ 1.714.564,37	\$ 1.714.564,37	0,2782%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
1.9	Guardasillas de PVC	ml	11,00	\$ 2.860,37	\$ 31.464,07	0,0051%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
1.10	Mastiles	u	2,00	\$ 29.442,09	\$ 58.884,18	0,0096%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
1.11	Parquizacion	m²	535,50	\$ 3.330,12	\$ 1.783.279,26	0,2894%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
1.12	Señalectica y cartelaria	gl	1,00	\$ 287.833,17	\$ 287.833,17	0,0467%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
2	LIMPIEZA Y VARIOS				\$ 2.507.391,03	0,4069%	46,30%	0,00%	46,30%	\$ 0,00	0,19%
2.1	Limpieza durante la obra	gl	1,00	\$ 1.635.255,02	\$ 1.635.255,02	0,2654%	65%	0%	65%	\$ 0,00	0,17%
2.2	Limpieza al finalizar la obra	gl	1,00	\$ 327.051,00	\$ 327.051,00	0,0531%	0%	0%	0%	\$ 0,00	0,00%
2.3	Ayuda de gremios	gl	1,00	\$ 545.085,01	\$ 545.085,01	0,0885%	18%	0%	18%	\$ 0,00	0,02%
TOTAL										\$ 0,00	45,6181%



Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A
Representante técnico

Representante Técnico
Arq. Julio Momo
URBAN BAIRE S.A.



Arq. Carlos A. Belisle
Mat. Nº CAPBA 26873
Mat. Nº Mura. 0838

Inspector de Obra UNCPBA
Arq. Carlos Belisle