



CERTIFICADO							OBRA						
Cert. de avance asociados 14		Salto RP 1 - RP 2 - RP 3 - RP 4 - RP 5 - RP 6 - RP 7 - RP 8 - RP 9 - RP 10 - RP 11 - RP 12 - RP 13 - RP 14 - RP 15 - RP 16 - RP 17			Tipo Redeterminación	Expediente EX-2025-124042145- -APN-SOP#MEC	Designación Facultad de Ciencias de la Salud - Aulas y talleres - Terminación		N° SIPPE 131610	N° BAPIN 122891	N° Licitación Int LPI 08/2022 (CU-003/22)	Expediente EX-2022-52690097- -APN-SOP#MOP	
		CONTRATISTA				COMITENTE		UBICACIÓN				ORGANISMO EJECUTOR	
		Razón Social URBAN BAIRE S.A.		C.U.I.T 30711290075	Contacto x@d	Designación Universidad Nacional del Centro de La Provincia de Buenos Aires		Provincia BUENOS AIRES	Departamento OLAVARRIA	Gobierno Local OLAVARRIA	Paraje/Asentamiento OLAVARRIA	Designación Dirección Nacional de Gestión de Obras	
		FECHAS			PLAZOS			MONTOS					
Apertura -	Convenio 04/07/2022	Inicio 10/04/2023	Finalización 14/10/2025	Contractual 420 (días)	Total Amp. -	Vigente 420 (días)	Contractual \$ 616.238.740,48	Total Mod. de Obra \$ 0,00	Total por Redet. Provisorio -\$ 86.934.970,71	Total de Obra Provisorio \$ 913.218.214,82	Anticipo Financiero \$ 92.435.811,07 (15,00 %)	Acopio \$ 0,00	

LIQUIDACIÓN DEL CERTIFICADO

N°	Concepto	Monto
01	Total diferencias a pagar	\$ 17.330.232,28
02	Fondo de reparo a descontar	\$ 0,00
03	Ajustes	-
04	Liquidado a abonar al Contratista (1 - 2 - 3)	\$ 17.330.232,28


SON PESOS DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS CON 28/100


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838

Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A.
Representante técnico

CERTIFICADO DE AVANCE N° 14 - RP N° 17 - 08/2025

N°		Concepto				Monto					
01		Monto Redeterminado Certificado de avance				\$ 3.229.858,56					
02		Monto reconocido Certificado de avance				\$ 2.899.404,28					
03		Monto reconocido otras redeterminaciones				\$ 16.345.420,62					
04		Diferencia a pagar por RP N° 17 (1 - 2 - 3)				\$ 984.811,66					
			Monto reconocido Certificado de avance						Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.° 14			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.° 17 - 08/2025		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
2	SECTOR 1 - AULAS Y NUCLEO SANITARIO										
2.14	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
2.14.5	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P5	Unidad	1,80	\$ 860.183,66	\$ 1.548.330,59	\$ 915.381,65	\$ 1.647.686,97	\$ 99.356,38	1,0468	\$ 958.221,51	\$ 1.724.798,72
2.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	Unidad	2,80	\$ 286.178,37	\$ 801.299,44	\$ 304.542,44	\$ 852.718,83	\$ 51.419,40	1,0468	\$ 318.795,03	\$ 892.626,08
2.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	Unidad	0,69	\$ 1.538.309,90	\$ 1.061.433,83	\$ 1.637.023,25	\$ 1.129.546,04	\$ 68.112,21	1,0468	\$ 1.713.635,94	\$ 1.182.408,80
				Monto total bruto :	\$ 3.411.063,86			\$ 218.887,99		Monto redeterminado total bruto:	\$ 3.799.833,60
				Importe neto de anticipo financiero:	\$ 2.899.404,28			\$ 186.054,79		Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 3.229.858,56


Arq. Carlos A. Bellisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838



Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRES S.A
Representante técnico

N°		Concepto				Monto					
01		Monto Redeterminado Certificado de avance				\$ 3.085.459,07					
02		Monto reconocido Certificado de avance				\$ 2.899.404,28					
03		Monto reconocido otras redeterminaciones				\$ 16.068.034,61					
04		Diferencia a pagar por RP N° 16 (1 - 2 - 3)				\$ 1.262.197,67					
			Monto reconocido Certificado de avance						Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.º 14			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.º 16 - 05/2025		
N.º	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
2	SECTOR 1 - AULAS Y NUCLEO SANITARIO										
2.14	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
2.14.5	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P5	Unidad	1,80	\$ 860.183,66	\$ 1.548.330,59	\$ 4.890.333,81	\$ 8.802.600,86	\$ 7.254.270,27	0,1872	\$ 915.381,65	\$ 1.647.686,97
2.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	Unidad	2,80	\$ 286.178,37	\$ 801.299,44	\$ 1.626.987,13	\$ 4.555.563,96	\$ 3.754.264,53	0,1872	\$ 304.542,44	\$ 852.718,83
2.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	Unidad	0,69	\$ 1.538.309,90	\$ 1.061.433,83	\$ 8.745.631,02	\$ 6.034.485,40	\$ 4.973.051,57	0,1872	\$ 1.637.023,25	\$ 1.129.546,04
				Monto total bruto :	\$ 3.411.063,86			\$ 15.981.586,37			\$ 3.629.951,84
				Importe neto de anticipo financiero:	\$ 2.899.404,28			\$ 13.584.348,42			\$ 3.085.459,07


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838



Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRES S.A
Representante técnico


N°		Concepto				Monto					
01		Monto Redeterminado Certificado de avance				\$ 16.483.752,69					
02		Monto reconocido Certificado de avance				\$ 2.899.404,28					
03		Monto reconocido otras redeterminaciones				\$ 15.889.025,39					
04		Diferencia a pagar por RP N° 15 (1 - 2 - 3)				\$ 1.441.206,89					
			Monto reconocido Certificado de avance						Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.° 14			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.° 15 - 12/2024		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
2	SECTOR 1 - AULAS Y NUCLEO SANITARIO										
2.14	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
2.14.5	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P5	Unidad	1,80	\$ 860.183,66	\$ 1.548.330,59	\$ 4.528.799,73	\$ 8.151.839,51	\$ 6.603.508,93	1,0798	\$ 4.890.333,81	\$ 8.802.600,86
2.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	Unidad	2,80	\$ 286.178,37	\$ 801.299,44	\$ 1.506.706,73	\$ 4.218.778,84	\$ 3.417.479,41	1,0798	\$ 1.626.987,13	\$ 4.555.563,96
2.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	Unidad	0,69	\$ 1.538.309,90	\$ 1.061.433,83	\$ 8.099.081,36	\$ 5.588.366,14	\$ 4.526.932,31	1,0798	\$ 8.745.631,02	\$ 6.034.485,40
					Monto total bruto :	\$ 3.411.063,86				Monto redeterminado total bruto:	\$ 19.392.650,23
					Importe neto de anticipo financiero:	\$ 2.899.404,28				Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 16.483.752,69


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838



Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A
Representante técnico


N°		Concepto				Monto					
01		Monto Redeterminado Certificado de avance				\$ 15.265.136,82					
02		Monto reconocido Certificado de avance				\$ 2.899.404,28					
03		Monto reconocido otras redeterminaciones				\$ 16.552.090,16					
04		Diferencia a pagar por RP N° 14 (1 - 2 - 3)				\$ 778.142,12					
			Monto reconocido Certificado de avance				Monto Redeterminado Certificado de avance				
			Certificado de avance N.° 14			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.° 14 - 10/2024		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
2	SECTOR 1 - AULAS Y NUCLEO SANITARIO										
2.14	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
2.14.5	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P5	Unidad	1,80	\$ 860.183,66	\$ 1.548.330,59	\$ 4.332.660,20	\$ 7.798.788,36	\$ 6.250.457,77	1,0453	\$ 4.528.799,73	\$ 8.151.839,51
2.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	Unidad	2,80	\$ 286.178,37	\$ 801.299,44	\$ 1.441.452,19	\$ 4.036.066,13	\$ 3.234.766,70	1,0453	\$ 1.506.706,73	\$ 4.218.778,84
2.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	Unidad	0,69	\$ 1.538.309,90	\$ 1.061.433,83	\$ 7.748.315,13	\$ 5.346.337,44	\$ 4.284.903,61	1,0453	\$ 8.099.081,36	\$ 5.588.366,14
					Monto total bruto :	\$ 3.411.063,86				Monto redeterminado total bruto:	\$ 17.958.984,50
					Importe neto de anticipo financiero:	\$ 2.899.404,28				Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 15.265.136,82


Arq. Carlos A. Betisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838


Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A
Representante técnico

N°			Concepto			Monto					
01			Monto Redeterminado Certificado de avance			\$ 14.604.013,14					
02			Monto reconocido Certificado de avance			\$ 2.899.404,28					
03			Monto reconocido otras redeterminaciones			\$ 16.513.991,99					
04			Diferencia a pagar por RP N° 13 (1 - 2 - 3)			\$ 816.240,29					
			Monto reconocido Certificado de avance						Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.° 14						Redeterminación Provisoria N.° 13 - 08/2024		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
2	SECTOR 1 - AULAS Y NUCLEO SANITARIO										
2.14	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
2.14.5	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P5	Unidad	1,80	\$ 860.183,66	\$ 1.548.330,59	\$ 4.125.832,23	\$ 7.426.498,01	\$ 5.878.167,43	1,0501	\$ 4.332.660,20	\$ 7.798.788,36
2.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	Unidad	2,80	\$ 286.178,37	\$ 801.299,44	\$ 1.372.641,66	\$ 3.843.396,65	\$ 3.042.097,21	1,0501	\$ 1.441.452,19	\$ 4.036.066,13
2.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	Unidad	0,69	\$ 1.538.309,90	\$ 1.061.433,83	\$ 7.378.434,22	\$ 5.091.119,61	\$ 4.029.685,78	1,0501	\$ 7.748.315,13	\$ 5.346.337,44
				Monto total bruto :	\$ 3.411.063,86			\$ 12.949.950,42		Monto redeterminado total bruto:	\$ 17.181.191,93
				Importe neto de anticipo financiero:	\$ 2.899.404,28			\$ 11.007.457,86		Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 14.604.013,14


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838


Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A
Representante técnico

N°		Concepto				Monto					
01		Monto Redeterminado Certificado de avance				\$ 13.906.862,13					
02		Monto reconocido Certificado de avance				\$ 2.899.404,28					
03		Monto reconocido otras redeterminaciones				\$ 15.562.059,57					
04		Diferencia a pagar por RP N° 12 (1 - 2 - 3)				\$ 1.768.172,71					
			Monto reconocido Certificado de avance						Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.° 14			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.° 12 - 05/2024		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
2	SECTOR 1 - AULAS Y NUCLEO SANITARIO										
2.14	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
2.14.5	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P5	Unidad	1,80	\$ 860.183,66	\$ 1.548.330,59	\$ 3.672.368,20	\$ 6.610.262,76	\$ 5.061.932,17	1,1235	\$ 4.125.832,23	\$ 7.426.498,01
2.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	Unidad	2,80	\$ 286.178,37	\$ 801.299,44	\$ 1.221.776,68	\$ 3.420.974,70	\$ 2.619.675,27	1,1235	\$ 1.372.641,66	\$ 3.843.396,65
2.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	Unidad	0,69	\$ 1.538.309,90	\$ 1.061.433,83	\$ 6.567.481,59	\$ 4.531.562,30	\$ 3.470.128,47	1,1235	\$ 7.378.434,22	\$ 5.091.119,61
					Monto total bruto :	\$ 3.411.063,86				Monto redeterminado total bruto:	\$ 16.361.014,27
					Importe neto de anticipo financiero:	\$ 2.899.404,28				Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 13.906.862,13


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838


Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A
Representante técnico

N°		Concepto				Monto					
01		Monto Redeterminado Certificado de avance				\$ 12.378.379,80					
02		Monto reconocido Certificado de avance				\$ 2.899.404,28					
03		Monto reconocido otras redeterminaciones				\$ 15.831.356,25					
04		Diferencia a pagar por RP N° 11 (1 - 2 - 3)				\$ 1.498.876,03					
			Monto reconocido Certificado de avance						Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.° 14			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.° 11 - 03/2024		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
2	SECTOR 1 - AULAS Y NUCLEO SANITARIO										
2.14	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
2.14.5	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P5	Unidad	1,80	\$ 860.183,66	\$ 1.548.330,59	\$ 3.283.473,59	\$ 5.910.252,46	\$ 4.361.921,87	1,1184	\$ 3.672.368,20	\$ 6.610.262,76
2.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	Unidad	2,80	\$ 286.178,37	\$ 801.299,44	\$ 1.092.393,58	\$ 3.058.702,02	\$ 2.257.402,59	1,1184	\$ 1.221.776,68	\$ 3.420.974,70
2.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	Unidad	0,69	\$ 1.538.309,90	\$ 1.061.433,83	\$ 5.872.001,71	\$ 4.051.681,18	\$ 2.990.247,35	1,1184	\$ 6.567.481,59	\$ 4.531.562,30
					Monto total bruto :	\$ 3.411.063,86				Monto redeterminado total bruto:	\$ 14.562.799,76
					Importe neto de anticipo financiero:	\$ 2.899.404,28				Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 12.378.379,80



Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838



Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A
Representante técnico

N°	Concepto	Monto
01	Monto Redeterminado Certificado de avance	\$ 11.067.540,32
02	Monto reconocido Certificado de avance	\$ 2.899.404,28
03	Monto reconocido otras redeterminaciones	\$ 15.890.069,18
04	Diferencia a pagar por RP N° 10 (1 - 2 - 3)	\$ 1.440.163,10

			Monto reconocido Certificado de avance						Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.º 14			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.º 10 - 01/2024		
N.º	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
2	SECTOR 1 - AULAS Y NUCLEO SANITARIO										
2.14	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
2.14.5	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P5	Unidad	1,80	\$ 860.183,66	\$ 1.548.330,59	\$ 2.905.137,53	\$ 5.229.247,55	\$ 3.680.916,97	1,1302	\$ 3.283.473,59	\$ 5.910.252,46
2.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	Unidad	2,80	\$ 286.178,37	\$ 801.299,44	\$ 966.523,26	\$ 2.706.265,13	\$ 1.904.965,69	1,1302	\$ 1.092.393,58	\$ 3.058.702,02
2.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	Unidad	0,69	\$ 1.538.309,90	\$ 1.061.433,83	\$ 5.195.404,22	\$ 3.584.828,91	\$ 2.523.395,08	1,1302	\$ 5.872.001,71	\$ 4.051.681,18
				Monto total bruto :	\$ 3.411.063,86			\$ 8.109.277,74		Monto redeterminado total bruto:	\$ 13.020.635,67
				Importe neto de anticipo financiero:	\$ 2.899.404,28			\$ 6.892.886,08		Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 11.067.540,32


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838


Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRES S.A
Representante técnico

CERTIFICADO DE AVANCE N° 14 - RP N° 9 - 12/2023

N°	Concepto	Monto
01	Monto Redeterminado Certificado de avance	\$ 9.792.290,35
02	Monto reconocido Certificado de avance	\$ 2.899.404,28
03	Monto reconocido otras redeterminaciones	\$ 14.673.276,19
04	Diferencia a pagar por RP N° 9 (1 - 2 - 3)	\$ 2.656.956,09


			Monto reconocido Certificado de avance						Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.° 14			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.° 9 - 12/2023		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
2	SECTOR 1 - AULAS Y NUCLEO SANITARIO										
2.14	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
2.14.5	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P5	Unidad	1,80	\$ 860.183,66	\$ 1.548.330,59	\$ 2.187.817,73	\$ 3.938.071,91	\$ 2.389.741,33	1,3279	\$ 2.905.137,53	\$ 5.229.247,55
2.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	Unidad	2,80	\$ 286.178,37	\$ 801.299,44	\$ 727.874,91	\$ 2.038.049,75	\$ 1.236.750,31	1,3279	\$ 966.523,26	\$ 2.706.265,13
2.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	Unidad	0,69	\$ 1.538.309,90	\$ 1.061.433,83	\$ 3.912.584,98	\$ 2.699.683,64	\$ 1.638.249,81	1,3279	\$ 5.195.404,22	\$ 3.584.828,91
					Monto total bruto :	\$ 3.411.063,86				Monto redeterminado total bruto:	\$ 11.520.341,59
					Importe neto de anticipo financiero:	\$ 2.899.404,28				Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 9.792.290,35
							\$ 5.264.741,44				
							\$ 4.475.030,23				



Arq. Carlos A. Belisle
 Mat. N° CAPBA 26873
 Mat. N° Mun. 0838


Arq. Julio E. Momo
 URBAN BAIRE S.A
 Representante técnico

CERTIFICADO DE AVANCE N° 14 - RP N° 8 - 11/2023

N°		Concepto				Monto					
01		Monto Redeterminado Certificado de avance				\$ 7.374.434,50					
02		Monto reconocido Certificado de avance				\$ 2.899.404,28					
03		Monto reconocido otras redeterminaciones				\$ 16.559.135,71					
04		Diferencia a pagar por RP N° 8 (1 - 2 - 3)				\$ 771.096,57					
			Monto reconocido Certificado de avance						Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.° 14			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.° 8 - 11/2023		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
2	SECTOR 1 - AULAS Y NUCLEO SANITARIO										
2.14	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
2.14.5	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P5	Unidad	1,80	\$ 860.183,66	\$ 1.548.330,59	\$ 1.977.455,96	\$ 3.559.420,73	\$ 2.011.090,14	1,1064	\$ 2.187.817,73	\$ 3.938.071,91
2.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	Unidad	2,80	\$ 286.178,37	\$ 801.299,44	\$ 657.888,71	\$ 1.842.088,39	\$ 1.040.788,95	1,1064	\$ 727.874,91	\$ 2.038.049,75
2.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	Unidad	0,69	\$ 1.538.309,90	\$ 1.061.433,83	\$ 3.536.384,41	\$ 2.440.105,24	\$ 1.378.671,41	1,1064	\$ 3.912.584,98	\$ 2.699.683,64
					Monto total bruto :	\$ 3.411.063,86				Monto redeterminado total bruto:	\$ 8.675.805,30
					Importe neto de anticipo financiero:	\$ 2.899.404,28				Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 7.374.434,50


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838


Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A.
Representante técnico

CERTIFICADO DE AVANCE N° 14 - RP N° 7 - 10/2023

N°		Concepto	Monto								
01		Monto Redeterminado Certificado de avance	\$ 6.665.372,21								
02		Monto reconocido Certificado de avance	\$ 2.899.404,28								
03		Monto reconocido otras redeterminaciones	\$ 16.864.442,98								
04		Diferencia a pagar por RP N° 7 (1 - 2 - 3)	\$ 465.789,30								


			Monto reconocido Certificado de avance						Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.º 14			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.º 7 - 10/2023		
N.º	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
2	SECTOR 1 - AULAS Y NUCLEO SANITARIO										
2.14	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
2.14.5	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P5	Unidad	1,80	\$ 860.183,66	\$ 1.548.330,59	\$ 1.849.455,17	\$ 3.329.019,31	\$ 1.780.688,72	1,0692	\$ 1.977.455,96	\$ 3.559.420,73
2.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	Unidad	2,80	\$ 286.178,37	\$ 801.299,44	\$ 615.303,55	\$ 1.722.849,94	\$ 921.550,50	1,0692	\$ 657.888,71	\$ 1.842.088,39
2.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	Unidad	0,69	\$ 1.538.309,90	\$ 1.061.433,83	\$ 3.307.474,13	\$ 2.282.157,15	\$ 1.220.723,32	1,0692	\$ 3.536.384,41	\$ 2.440.105,24
				Monto total bruto :	\$ 3.411.063,86			\$ 3.922.962,54		Monto redeterminado total bruto:	\$ 7.841.614,36
				Importe neto de anticipo financiero:	\$ 2.899.404,28			\$ 3.334.518,16		Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 6.665.372,21

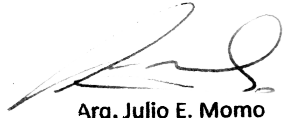

Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838


Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRES S.A
Representante técnico

CERTIFICADO DE AVANCE N° 14 - RP N° 6 - 09/2023


N°		Concepto				Monto					
01		Monto Redeterminado Certificado de avance				\$ 6.233.922,44					
02		Monto reconocido Certificado de avance				\$ 2.899.404,28					
03		Monto reconocido otras redeterminaciones				\$ 16.674.734,96					
04		Diferencia a pagar por RP N° 6 (1 - 2 - 3)				\$ 655.497,32					
			Monto reconocido Certificado de avance						Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.º 14			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.º 6 - 09/2023		
N.º	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
2	SECTOR 1 - AULAS Y NUCLEO SANITARIO										
2.14	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
2.14.5	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P5	Unidad	1,80	\$ 860.183,66	\$ 1.548.330,59	\$ 1.667.287,35	\$ 3.001.117,23	\$ 1.452.786,64	1,1093	\$ 1.849.455,17	\$ 3.329.019,31
2.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	Unidad	2,80	\$ 286.178,37	\$ 801.299,44	\$ 554.697,32	\$ 1.553.152,50	\$ 751.853,06	1,1093	\$ 615.303,55	\$ 1.722.849,94
2.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	Unidad	0,69	\$ 1.538.309,90	\$ 1.061.433,83	\$ 2.981.694,22	\$ 2.057.369,01	\$ 995.935,18	1,1093	\$ 3.307.474,13	\$ 2.282.157,15
					Monto total bruto :	\$ 3.411.063,86				Monto redeterminado total bruto:	\$ 7.334.026,40
					Importe neto de anticipo financiero:	\$ 2.899.404,28				Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 6.233.922,44



Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838


Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A
Representante técnico

CERTIFICADO DE AVANCE N° 14 - RP N° 5 - 08/2023

N°		Concepto				Monto					
01		Monto Redeterminado Certificado de avance				\$ 5.619.892,93					
02		Monto reconocido Certificado de avance				\$ 2.899.404,28					
03		Monto reconocido otras redeterminaciones				\$ 16.592.536,85					
04		Diferencia a pagar por RP N° 5 (1 - 2 - 3)				\$ 737.695,43					
			Monto reconocido Certificado de avance				Monto Redeterminado Certificado de avance				
			Certificado de avance N.° 14			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.° 5 - 08/2023		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
2	SECTOR 1 - AULAS Y NUCLEO SANITARIO										
2.14	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
2.14.5	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P5	Unidad	1,80	\$ 860.183,66	\$ 1.548.330,59	\$ 1.459.485,77	\$ 2.627.074,39	\$ 1.078.743,80	1,1424	\$ 1.667.287,35	\$ 3.001.117,23
2.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	Unidad	2,80	\$ 286.178,37	\$ 801.299,44	\$ 485.562,88	\$ 1.359.576,06	\$ 558.276,63	1,1424	\$ 554.697,32	\$ 1.553.152,50
2.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	Unidad	0,69	\$ 1.538.309,90	\$ 1.061.433,83	\$ 2.610.072,15	\$ 1.800.949,78	\$ 739.515,95	1,1424	\$ 2.981.694,22	\$ 2.057.369,01
					Monto total bruto :	\$ 3.411.063,86				Monto redeterminado total bruto:	\$ 6.611.638,74
					Importe neto de anticipo financiero:	\$ 2.899.404,28				Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 5.619.892,93



Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838



Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRES S.A
Representante técnico

CERTIFICADO DE AVANCE N° 14 - RP N° 4 - 07/2023

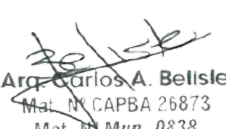
N°		Concepto				Monto					
01		Monto Redeterminado Certificado de avance				\$ 4.919.460,20					
02		Monto reconocido Certificado de avance				\$ 2.899.404,28					
03		Monto reconocido otras redeterminaciones				\$ 16.965.429,23					
04		Diferencia a pagar por RP N° 4 (1 - 2 - 3)				\$ 364.803,05					

			Monto reconocido Certificado de avance			Monto Redeterminado Certificado de avance					
			Certificado de avance N.° 14			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.° 4 - 07/2023		
N.°	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
2	SECTOR 1 - AULAS Y NUCLEO SANITARIO										
2.14	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
2.14.5	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P5	Unidad	1,80	\$ 860.183,66	\$ 1.548.330,59	\$ 1.355.882,77	\$ 2.440.588,99	\$ 892.258,40	1,0764	\$ 1.459.485,77	\$ 2.627.074,39
2.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	Unidad	2,80	\$ 286.178,37	\$ 801.299,44	\$ 451.094,73	\$ 1.263.065,24	\$ 461.765,81	1,0764	\$ 485.562,88	\$ 1.359.576,06
2.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	Unidad	0,69	\$ 1.538.309,90	\$ 1.061.433,83	\$ 2.424.793,67	\$ 1.673.107,63	\$ 611.673,80	1,0764	\$ 2.610.072,15	\$ 1.800.949,78
					Monto total bruto :	\$ 3.411.063,86				Monto redeterminado total bruto:	\$ 5.787.600,23
					Importe neto de anticipo financiero:	\$ 2.899.404,28				Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 4.919.460,20

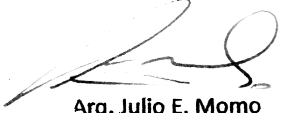

Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838


Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A
Representante técnico

N°		Concepto				Monto					
01		Monto Redeterminado Certificado de avance				\$ 4.570.247,58					
02		Monto reconocido Certificado de avance				\$ 2.899.404,28					
03		Monto reconocido otras redeterminaciones				\$ 17.090.161,61					
04		Diferencia a pagar por RP N° 3 (1 - 2 - 3)				\$ 240.070,67					
			Monto reconocido Certificado de avance						Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.º 14			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.º 3 - 06/2023		
N.º	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
2	SECTOR 1 - AULAS Y NUCLEO SANITARIO										
2.14	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
2.14.5	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P5	Unidad	1,80	\$ 860.183,66	\$ 1.548.330,59	\$ 1.287.295,66	\$ 2.317.132,19	\$ 768.801,60	1,0533	\$ 1.355.882,77	\$ 2.440.588,99
2.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	Unidad	2,80	\$ 286.178,37	\$ 801.299,44	\$ 428.276,18	\$ 1.199.173,30	\$ 397.873,87	1,0533	\$ 451.094,73	\$ 1.263.065,24
2.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	Unidad	0,69	\$ 1.538.309,90	\$ 1.061.433,83	\$ 2.302.135,87	\$ 1.588.473,75	\$ 527.039,92	1,0533	\$ 2.424.793,67	\$ 1.673.107,63
					Monto total bruto :	\$ 3.411.063,86				Monto redeterminado total bruto:	\$ 5.376.761,86
					Importe neto de anticipo financiero:	\$ 2.899.404,28				Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 4.570.247,58



Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838



Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A
Representante técnico

CERTIFICADO DE AVANCE N° 14 - RP N° 2 - 05/2023


N°		Concepto				Monto					
01		Monto Redeterminado Certificado de avance				\$ 4.339.062,36					
02		Monto reconocido Certificado de avance				\$ 2.899.404,28					
03		Monto reconocido otras redeterminaciones				\$ 17.035.362,87					
04		Diferencia a pagar por RP N° 2 (1 - 2 - 3)				\$ 294.869,41					
			Monto reconocido Certificado de avance						Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.º 14			Monto reconocido otras redeterminaciones			Redeterminación Provisoria N.º 2 - 05/2023		
N.º	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Precio Redeterminado Anterior	Monto total	Diferencia reconocida	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
2	SECTOR 1 - AULAS Y NUCLEO SANITARIO										
2.14	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO										
2.14.5	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P5	Unidad	1,80	\$ 860.183,66	\$ 1.548.330,59	\$ 1.202.450,74	\$ 2.164.411,33	\$ 616.080,74	1,0706	\$ 1.287.295,66	\$ 2.317.132,19
2.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	Unidad	2,80	\$ 286.178,37	\$ 801.299,44	\$ 400.048,74	\$ 1.120.136,47	\$ 318.837,04	1,0706	\$ 428.276,18	\$ 1.199.173,30
2.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	Unidad	0,69	\$ 1.538.309,90	\$ 1.061.433,83	\$ 2.150.403,41	\$ 1.483.778,35	\$ 422.344,52	1,0706	\$ 2.302.135,87	\$ 1.588.473,75
					Monto total bruto :	\$ 3.411.063,86				Monto redeterminado total bruto:	\$ 5.104.779,24
					Importe neto de anticipo financiero:	\$ 2.899.404,28				Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 4.339.062,36

Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838

Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A
Representante técnico

N°			Concepto			Monto		
01			Monto Redeterminado Certificado de avance			\$ 4.053.077,23		
02			Monto reconocido Certificado de avance			\$ 2.899.404,28		
03			Monto reconocido otras redeterminaciones			\$ 16.176.588,31		
04			Diferencia a pagar por RP N° 1 (1 - 2 - 3)			\$ 1.153.643,97		

			Monto reconocido Certificado de avance			Monto Redeterminado Certificado de avance		
			Certificado de avance N.º 14			Redeterminación Provisoria N.º 1 - 04/2023		
N.º	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Precio Unitario Base	Monto total	Fri	Precio Redeterminado	Monto total
2	SECTOR 1 - AULAS Y NUCLEO SANITARIO							
2.14	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO							
2.14.5	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P5	Unidad	1,80	\$ 860.183,66	\$ 1.548.330,59	1,3979	\$ 1.202.450,74	\$ 2.164.411,33
2.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	Unidad	2,80	\$ 286.178,37	\$ 801.299,44	1,3979	\$ 400.048,74	\$ 1.120.136,47
2.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	Unidad	0,69	\$ 1.538.309,90	\$ 1.061.433,83	1,3979	\$ 2.150.403,41	\$ 1.483.778,35
					Monto total bruto :		\$ 3.411.063,86	
					Importe neto de anticipo financiero:		\$ 2.899.404,28	
							Monto redeterminado total bruto:	\$ 4.768.326,16
							Monto redeterminado neto de anticipo financiero:	\$ 4.053.077,23


Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838


Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRES S.A
Representante técnico