

UNICEN - OLAVARRIA

EMPRESA: PECMA SRL
OBRA: "CONSTRUCCION DE GIMNASIO POLIPODEPORTIVO"
RESUMEN DE CERTIFICACION N° : 13
PERIODO DE EJECUCION : NOVIEMBRE 2025

DATOS DEL CONTRATO

Fecha licitación : 20 de Noviembre de 2024
Fecha iniciación : 27 de Enero de 2025
Monto del contrato : \$ 374.787.137,76
Anticipo Financ. Art. N°28 del \$56.218.070,66
Contrato de 06/03/2023
Adicional N°1 "Tritubo" \$ 3.692.960,94

Plazo ejecución : 180 días corridos
Prórroga plazo :
Sist. Contratación : Ajuste Alzado
Instrumento legal: Expte. N° 1-100833/2024
Licitación Pública: 1/2024

Certificado incluido en este resumen N°	13	Cert.Obra N°	13
		Cert.Adic.N°	

OBRA: "CONSTRUCCION DE GIMNASIO POLIPODEPORTIVO"

CONCEPTO	TOTAL ACUM. 1	CERT.CON ANTERIORIDAD 2	POR EL PRESENTE RESUMEN 3=1-2	RETENCION 5% 4	DESCUENTO 15% 5	IMPORTE A PAGAR 6=3-5	PORCENTAJES		
							Acum.	Ant.	Pres.
Certificados de Obra	\$ 351.146.324,94	\$ 345.269.626,14	\$ 5.876.698,80	\$ 293.834,94	\$ 881.504,82	\$ 4.995.193,98	93,69%	92,12%	1,57%
TOTALES	\$ 351.146.324,94	\$ 345.269.626,14	\$ 5.876.698,80	\$ 293.834,94	\$ 881.504,82	\$ 4.995.193,98			

IMPORTE QUE DEBE SER ABONADO POR EL PRESENTE RESUMEN DE CERTIFICACION N° 13 (Cuatro millones novecientos noventa y cinco mil ciento noventa y tres con 98/100)

RETENCIONES

CONCEPTO	1 Retenido con anterioridad	2 Retenido por el presente	Total acumulado 3=1+2
Certificados de Obra	\$ 17.263.481,30	\$ 293.834,94	\$ 17.557.316,24
TOTALES			\$ 17.557.316,24

Observaciones
Ing. OSVALDO DADIEGO
Director General de Obras y Proyectos
U.N.C.P.B.A.

Lugar y fecha : Olavarría, 05 de Diciembre de 2025


Alejandro J. Gopar
Ing. Civil
MP: 53273
Contratista Rep. Técnico


UNICEN
SECRETARIO GENERAL
FACULTAD DE INGENIERIA
U.N.C.P.B.A.



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

EMPRESA: PECMA S.R.L.

Fecha:
Certificado N°

09
5/12/2025
13

Obra: CONSTRUCCION GIMNASIO POLIDEPORTIVO

Lugar: CAMPUS UNIVERSITARIO OLAVARRIA

CERTIFICADO DE OBRA

ACTA DE MEDICIÓN						INCIDENCIA	CERTIFICADO			
	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Uº	CANT.	MEDICIÓN ANTERIOR	MEDICIÓN ACTUAL	TOTAL ACUMULADO	%INCIDENCIA PARCIAL	PRECIO DEL ITEM	CERTIFICADO ACTUAL	CERTIFICADO ACUMULADO
1	TRABAJOS PRELIMINARES									
1-1	Obrador/Deposito	gl	1	100%		100%	0,11%	\$ 430.544,33	\$ -	\$ 430.544,33
1-2	Cartel de Obra	m2	1,8	100%		100%	0,03%	\$ 128.508,33	\$ -	\$ 128.508,33
1-3	Presentacion de planos ejecutivos de obra	gl	1	100%		100%	0,46%	\$ 1.706.086,28	\$ -	\$ 1.706.086,28
1-4	Relevamiento y replanteo general	m2	1293	100%		100%	0,22%	\$ 806.998,83	\$ -	\$ 806.998,83
1-5	Desplazar alambrado	ml	70	100%		100%	0,77%	\$ 2.884.954,27	\$ -	\$ 2.884.954,27
2	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS DE SUELO									
2-1	Limpieza, nivelación del terreno y relleno	m2	1050	90%		90%	2,23%	\$ 8.375.271,87	\$ -	\$ 7.537.744,68
3	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO									
3-1	Excavaciones para bases	m3	45	100%		100%	0,30%	\$ 1.123.432,24	\$ -	\$ 1.123.432,24
3-2	Bases aisladas HºAº	m3	45	100%		100%	6,14%	\$ 23.020.142,23	\$ -	\$ 23.020.142,23
3-3	Vigas de fundación	m3	6,45	100%		100%	0,84%	\$ 3.130.989,35	\$ -	\$ 3.130.989,35
3-4	Refuerzos verticales	m3	3,9	100%		100%	0,56%	\$ 2.113.011,88	\$ -	\$ 2.113.011,88
4	MAMPOSTERIA									
4-1	Muro de bloques de hormigón	m2	405	100%		100%	2,99%	\$ 11.205.982,79	\$ -	\$ 11.205.982,79
5	AISLACIONES									
5-1	Capa aisladora horizontal	m2	36,75	100%		100%	0,13%	\$ 501.302,23	\$ -	\$ 501.302,23
6	SOLADOS									
6-1	Piso Hormigón alisado	m2	452	100%		100%	4,68%	\$ 17.553.619,41	\$ -	\$ 17.553.619,41
6-2	Veredas perimetrales hormigón	m2	273	50%		50%	2,40%	\$ 9.013.053,83	\$ -	\$ 4.506.526,92
7	INSTALACION ELECTRICA									
7-1	Linea de alimentacion electrica	gl	1	95%	5%	100%	1,74%	\$ 6.537.246,70	\$ 326.862,33	\$ 6.537.246,70
7-2	Tablero general (TG)	Un.	1	30%	30%	60%	0,63%	\$ 2.356.981,96	\$ 707.094,59	\$ 1.414.189,18
7-3	Puesta a tierra	Un.	1	50%	30%	80%	0,07%	\$ 270.858,95	\$ 81.257,68	\$ 216.687,16
7-4	Canalizacion y cableado circuitos de iluminacion interior	ml	135	50%	30%	80%	0,86%	\$ 3.211.902,46	\$ 963.570,74	\$ 2.569.521,97
7-5	Provisión y colocación de artefactos de iluminación interior	Un.	16	0%	50%	50%	1,28%	\$ 4.798.941,01	\$ 2.399.470,51	\$ 2.399.470,51
7-6	Canalizacion y cableado circuito de tomacorrientes	Un.	8	40%	30%	70%	0,40%	\$ 1.505.539,13	\$ 451.661,74	\$ 1.053.877,39
7-7	Canalizacion y cableado de artefactos de iluminacion exterior	ml	135	40%	30%	70%	0,64%	\$ 2.415.714,52	\$ 724.714,36	\$ 1.691.000,17
7-8	Provison y colocacion de artefactos de iluminacion exterior	Un.	12	0%		0%	0,33%	\$ 1.221.783,44	\$ -	\$ -
7-9	Iluminacion de emergencia	gl	1	0%	40%	40%	0,15%	\$ 555.167,15	\$ 222.066,86	\$ 222.066,86
8	HERRERIA									
8-1	Portones corredizos	Un.	2	90%		90%	1,00%	\$ 3.733.935,41	\$ -	\$ 3.360.541,87
9	CUBIERTAS Y ZINGUERIAS									
9-1	Columna metálica	Un.	22	100%		100%	9,71%	\$ 36.390.078,05	\$ -	\$ 36.390.078,05
9-2	Viga metalica	Un.	8	100%		100%	7,82%	\$ 29.300.080,25	\$ -	\$ 29.300.080,25
9-3	Membrana de aislación	m2	1115	100%		100%	5,76%	\$ 21.584.607,93	\$ -	\$ 21.584.607,93
9-4	Cubierta de chapa	m2	1115	98%		98%	22,60%	\$ 84.720.179,38	\$ -	\$ 83.025.775,79
9-5	Cubierta de chapa lateral	m2	940	100%		100%	19,31%	\$ 72.363.308,75	\$ -	\$ 72.363.308,75
10	PINTURA									
10-1	Pintura estructura metálica	m2	800	90%		90%	2,53%	\$ 9.496.738,42	\$ -	\$ 8.547.064,58
10-2	Pintura sellado de muro de bloques de hormigón	m2	810	100%		100%	0,83%	\$ 3.094.665,07	\$ -	\$ 3.094.665,07
10-3	Pintura de piso de playón deportivo	m2	460	0%		0%	2,25%	\$ 8.428.512,48	\$ -	\$ -
11	LIMPIEZA DE OBRA									
11-1	Limpieza final	m2	1293	90%		90%	0,22%	\$ 806.998,83	\$ -	\$ 726.298,95
TOTALES								\$ 5.876.698,80	\$ 351.146.324,94	

Alejandro J. Gopar
Socio Gerente
PECMA SRL
Contratista

Alejandro J. Gopar
Ing. Civil
MP: 53273
Rep. Técnico

INGENIERO GENERAL
FACULTAD DE INGENIERIA
U.N.C.P.B.A.

FOTOS
CERTIFICADO Nº13

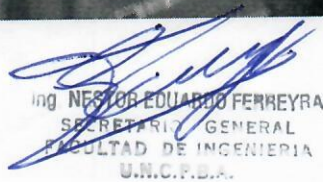



Ing. NESTOR EDUARDO FERREYRA
SECRETARIO GENERAL
ACULTAD DE INGENIERIA
U.N.C.P.B.A.


Ing. ALEJANDRO J. GOPAR
SOCIO GERENTE
PECMA S.R.L.

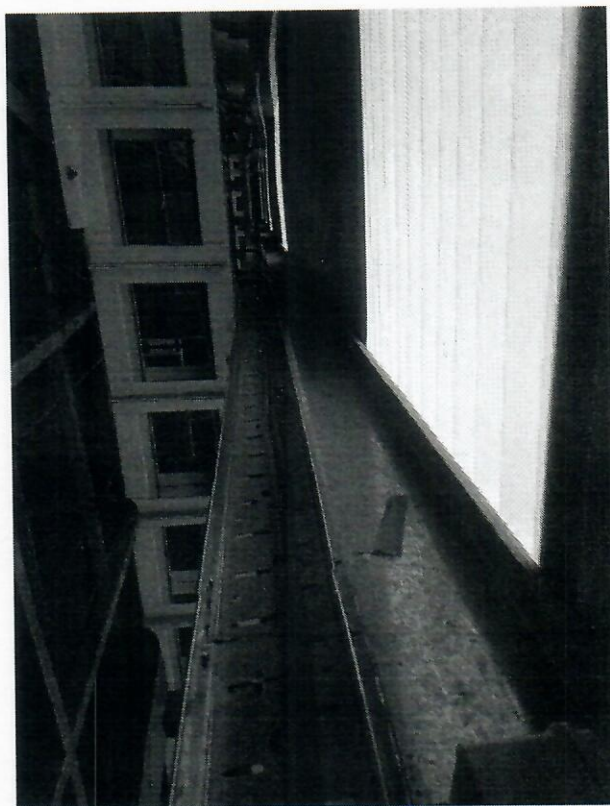
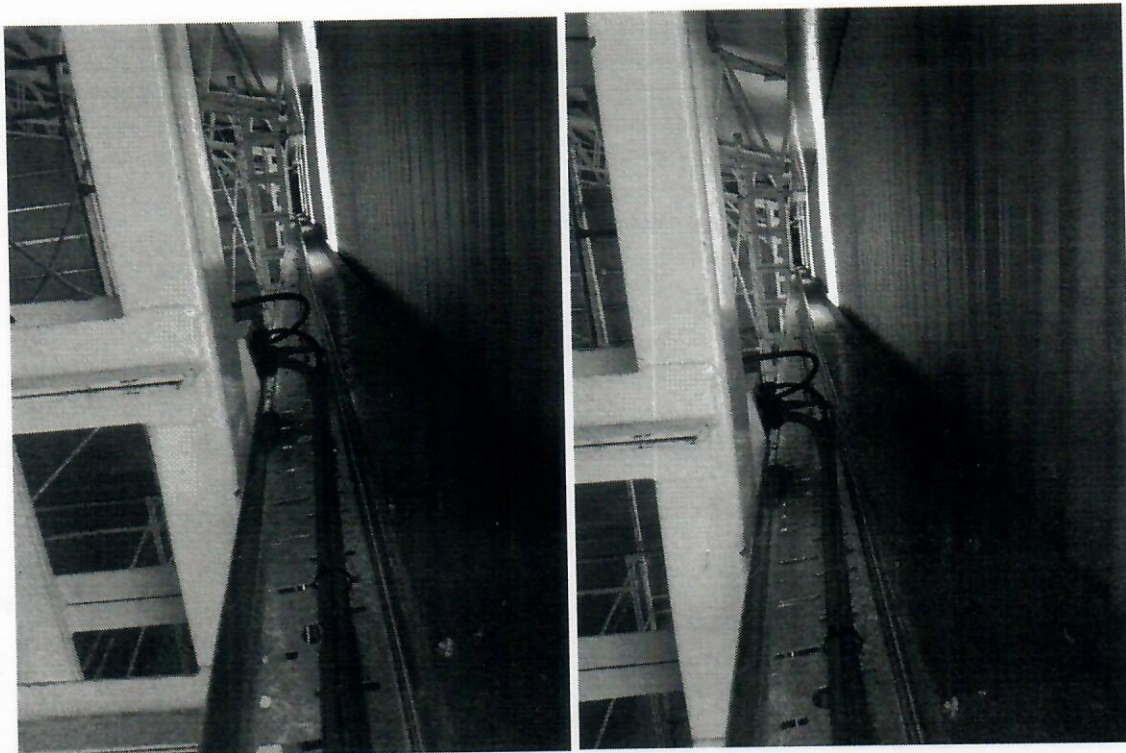
FOTOS
CERTIFICADO Nº13




Ing. NESTOR EDUARDO FERREYRA
SECRETARIO GENERAL
FACULTAD DE INGENIERIA
U.N.C.P.B.A.


Ing. ALEJANDRO J. GOPAR
SOCIO GERENTE
PECMA S.R.L.

FOTOS
CERTIFICADO Nº13




Ing. NÉSTOR EDUARDO FERREYRA
SECRETARIO GENERAL
FACULTAD DE INGENIERIA
U.N.C.P.B.A.


Ing. ALEJANDRO J. GOPAR
SOCIO GERENTE
PECMA S.R.L.