

CERTIFICADO							OBRA						
N° de Certificado 14		Período 14 - 09/2025 (01/09/2025 a 30/09/2025)		Tipo Avance	Expediente EX-2025-124016537- -APN-SOP#MEC		Designación Facultad de Ciencias de la Salud - Aulas y talleres - Terminación		N° SIPPE 131610	N° BAPIN 122891	N° Licitación Int LPI 08/2022 (CU-003/22)	Expediente EX-2022-52690097- -APN-SOP#MOP	
CONTRATISTA				COMITENTE			UBICACIÓN					ORGANISMO EJECUTOR	
Razón Social URBAN BAIRE S.A.		C.U.I.T 30711290075	Contacto x@d	Designación Universidad Nacional del Centro de La Provincia de Buenos Aires			Provincia BUENOS AIRES	Departamento OLAVARRIA	Gobierno Local OLAVARRIA	Paraje/Asentamiento OLAVARRIA	Designación Dirección Nacional de Gestión de Obras		
FECHAS				PLAZOS			MONTOS						
Apertura -	Convenio 04/07/2022	Inicio 10/04/2023	Finalización 14/10/2025	Contractual 420 (días)	Total Amp. -	Vigente 420 (días)	Contractual \$ 616.238.740,48	Total Mod. de Obra \$ 0,00	Total por Redet. Provisorio \$ 1.587.232.392,00	Total de Obra Provisorio \$ 899.031.607,36	Anticipo Financiero \$ 92.435.811,07 (15,00 %)	Acopio \$ 0,00	

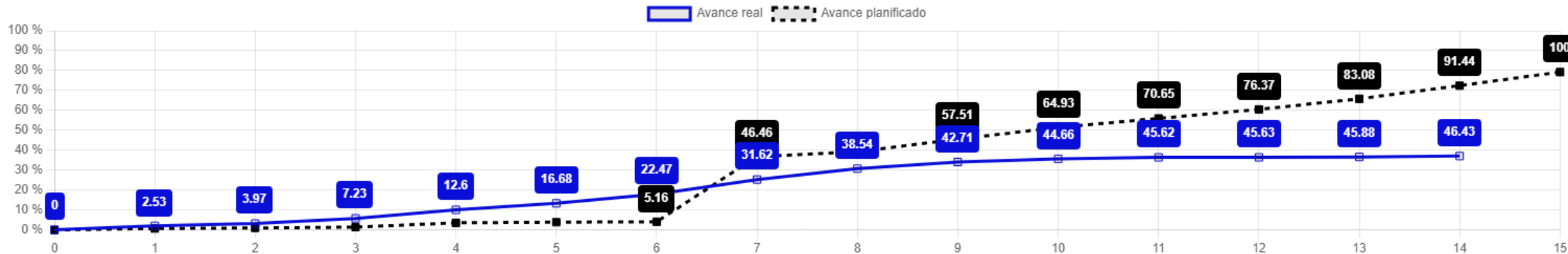
LIQUIDACIÓN DEL CERTIFICADO

N°	Concepto	% Avance Físico	Monto
01	Importe acumulado certificado actual	46,43 %	\$ 286.131.130,89
02	Importe acumulado certificado anterior	45,88 %	\$ 282.720.067,03
03	Importe pte. certificado (1 - 2)	0,55 %	\$ 3.411.063,86
04	Descuento por Anticipo Financiero		-\$ 511.659,58
05	Importe pte. certificado descontado Anticipo financiero y Desacopio (3 - 4)		\$ 2.899.404,28
06	Total de incremento por Redeterminaciones		\$ 0,00
07	Importe pte. certificado Actualizado (5 + 6)		\$ 2.899.404,28
08	Fondo de reparo a descontar		\$ 0,00
09	Importe pte. certificado Actualizado descontado Fondo de Reparó (7 - 8)		\$ 2.899.404,28
10	Ajustes		\$ 0,00
11	<b>Líquido a abonar al Contratista ( 9 + 10 )</b>		<b>\$ 2.899.404,28</b>
SON PESOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUATRO CON 28/100			

DETALLE ANTICIPO FINANCIERO				
N°	Expediente	Fechas presentación	Fecha de pago	Monto A.F
1	EX-2023-50969329- -APN-DGD#MOP	16/05/2023	19/05/2023	\$ 92.435.811,07
				Monto Total A.F: \$ 92.435.811,07 Recupero acumulado de A.F: \$ 42.919.669,63 Remanente: \$ 49.516.141,44

DETALLE ACOPIO		
Total Acopiado \$ 0,00	Total Desacopiado \$ 0,00	Remanente \$ 0,00

CURVA DEL PLAN DE TRABAJO



Arq. Carlos A. Bellis  
Mat. N° CAPBA 26873  
Mat. N° Mur. 0838

Arq. Julio E. Momo  
URBAN BAIRE S.A.  
Representante técnico

CERTIFICADO				OBRA				
N° de Certificado	Periodo	Tipo	Expediente	Designación	N° SIPPE	N° BAPIN	N° Licitación	Expediente
14	14 - 09/2025 (01/09/2025 a 30/09/2025)	Avance	EX-2025-124016537- -APN-SOP#MEC	Facultad de Ciencias de la Salud - Aulas y talleres - Terminación	131610	122891	Int LPI 08/2022 (CU-003/22)	EX-2022-52690097- -APN-SOP#MOP

DETALLE DEL CERTIFICADO

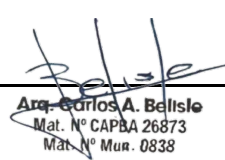
N° de ítem	Descripción	Cantidad Ejecutado	Precio Unitario Base	Precio Unitario Actualizado	Monto Base	Monto Actualizado
1.1.1	Limpieza del predio	-	- (\$ / gl)	-	-	-
1.1.2	Cartel de obra	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
1.1.3	Obrador, sanitarios y cerco de obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
1.1.4	Replanteo de obra SECTOR 1	-	- (\$ / gl)	-	-	-
1.1.5	Replanteo de obra SECTOR 2	-	- (\$ / gl)	-	-	-
1.1.6	Replanteo de obra SECTOR 3	-	- (\$ / gl)	-	-	-
1.1.7	Replanteo de obra SECTOR 4	-	- (\$ / gl)	-	-	-
1.1.8	Replanteo de obra SECTOR 5	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.1.1	Excavacion de bases de fundacion	-	- (\$ / m³)	-	-	-
2.1.2	Excavacion de vigas de fundacion	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.1.3	Excavacion de zapatas corridas	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.2.1	Hormigon armado para viga de fundacion	-	- (\$ / m³)	-	-	-
2.2.2	Hormigon armado para zapata corrida	-	- (\$ / m³)	-	-	-
2.2.3	Hormigon armado para bases	-	- (\$ / m³)	-	-	-
2.2.4	Hormigon armado para dinteles/encadenados	-	- (\$ / ml)	-	-	-
2.2.5	Hormigon armado para alfeizares	-	- (\$ / m³)	-	-	-
2.2.6	Hormigon armado para columnas	-	- (\$ / m³)	-	-	-
2.2.7	Hormigon armado para cordones	-	- (\$ / ml)	-	-	-
2.2.8	Hormigon armado para losa	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.2.9	Hormigon amado para viga losa canalon	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.3.1	Muro de ladrillo hueco e= 18cm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.3.2	Muro de ladrillo hueco para pared doble exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.3.3	Muro de ladrillo hueco 12 paredes interiores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.3.4	Muro de ladrillo comun	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.4.1	Contrapiso sobre terreno natural	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.4.2	Contrapiso sobre losa canalon	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.5.1	Carpeta sobre contrapiso e= 25 mm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.5.2	Carpeta impermeable sobre losa	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.6.1	Revoques grueso exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.6.2	Revoques grueso interior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.6.3	Revoques fino interior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.6.4	Revoques exterior proyectado texturado	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.6.5	Azotado hidrofugo, grueso y fino para cargas	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.7.1	Vertical termica hidrofuga sobre cara exterior muro	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.7.2	Doble cajon en muros interiores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.7.3	Film de polietileno sobre terreno natural	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.7.4	Membrana Geotextil sobre losa existente con leca	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.8.1	Estructura de vigas y correas	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.8.2	Aislacion isolant tba 10	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.8.3	Cubierta de chapa N 25 de chapa galvanizada	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.8.4	Zingueria y babetas	-	- (\$ / ml)	-	-	-
2.9.1	Cieloraso de placa de roca yeso junta tomada	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.9.2	Paneles termo acusticos Armstrong 60 x 60	-	- (\$ / m²)	-	-	-

N° de ítem	Descripción	Cantidad Ejecutado	Precio Unitario Base	Precio Unitario Actualizado	Monto Base	Monto Actualizado
2.9.3	Cielorraso exterior placa amarilla	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.10.1	Provision y colocacion de porcellanatto 60 x 60 cm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.10.2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	-	- (\$ / ml)	-	-	-
2.10.3	Provision y colocacion de umbrales de granito	-	- (\$ / ml)	-	-	-
2.11.1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanatto 60 x 60cm en baños	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.12.1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	-	- (\$ / ml)	-	-	-
2.13.1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P7	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.14.1	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P1	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.14.2	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P2	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.14.3	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P3	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.14.4	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P4	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.14.5	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P5	90,00 %	\$ 860.183,66 (\$ / Unidad)	-	\$ 1.548.330,59	-
2.14.6	Provision y colocacion Puerta de chapa tipo P6	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.14.7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V1	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	70,00 %	\$ 286.178,37 (\$ / Unidad)	-	\$ 801.299,44	-
2.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	23,00 %	\$ 1.538.309,90 (\$ / Unidad)	-	\$ 1.061.433,83	-
2.14.10	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V4	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.14.11	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.15.1	Provision y colocacion mobiliario baño	-	- (\$ / ml)	-	-	-
2.15.2	Provision y colocacion mobiliario	-	- (\$ / ml)	-	-	-
2.15.3	Provision y colocacion de pizarrones	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.16.1	Provision y colocacion de baranda para escalera acceso cubierta	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.17.1	Provision y colocacion de vidrios 3+3 seguridad P1	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.17.2	Provision y colocacion de espejos 6mm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.18.1	Interconexion con instalaciones existentes	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.18.2	Instalacion de agua fria	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.18.3	Provision y colocacion de desagües pluviales	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.18.4	Provision y colocacion de desagües primario y secundarios	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.18.5	Provision y colocacion de artefactos	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.18.6	Provision y colocacion de griferias	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.18.7	Provision y colocacion de bachas baños	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.18.8	Provision y colocacion de accesorios para baño	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.18.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.18.10	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.19.1	Circuito para iluminación interior	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.19.2	Circuito para tomas comunes	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.19.3	Circuito para señal PC	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.19.4	Tablero general	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.19.5	Tablero seccional	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.19.6	Interconexión con instalaciones existentes	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.19.7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.19.8	Circuito para iluminación de emergencia	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.19.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.19.10	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.20.1	Tendido de cañerías para instalacion de gas, casilla e interconexion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.20.2	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.20.3	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.21.1	Tendido de tuberia para calefaccion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.21.2	Rejillas de ventilacion y distribucion y otros accesorios	-	- (\$ / gl)	-	-	-


N° de ítem	Descripción	Cantidad Ejecutado	Precio Unitario Base	Precio Unitario Actualizado	Monto Base	Monto Actualizado
2.21.3	Provision y colocacion de equipo de calefaccion 40.000Kcal	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.21.4	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.21.5	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.22.1	Matafuegos triclase 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.22.2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.23.1	Látex acrílico para muros exteriores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.23.2	Látex acrílico para muros interiores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.23.3	Sintetica para muros interiores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.23.4	Látex acrílico para zocalo de hormigon armado y losa vista	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.23.5	Latex para cielorraso interior /exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.23.6	Pintura para herreria	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.23.7	Pintura parte existente	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.23.8	Pintura para carpinteria de madera	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.1.1	Demolición	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.2.1	Excavacion de bases de fundacion	-	- (\$ / m³)	-	-	-
3.2.2	Excavacion de vigas de fundacion	-	- (\$ / m³)	-	-	-
3.2.3	Excavacion de zapatas corridas	-	- (\$ / m³)	-	-	-
3.2.4	Relleno con tosca	-	- (\$ / m³)	-	-	-
3.3.1	Hormigon armado para viga de fundacion	-	- (\$ / m³)	-	-	-
3.3.2	Hormigon armado para zapata corrida	-	- (\$ / m³)	-	-	-
3.3.3	Hormigon armado para bases	-	- (\$ / m³)	-	-	-
3.3.4	Hormigon armado para dinteles/encadenados	-	- (\$ / ml)	-	-	-
3.3.5	Hormigon armado para alfeizares	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.3.6	Hormigon armado para columnas	-	- (\$ / m³)	-	-	-
3.3.7	Hormigon armado para cordones	-	- (\$ / ml)	-	-	-
3.3.8	Hormigon armado para losa	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.3.9	Hormigon amado para viga losa canalon	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.4.1	Muro de ladrillo hueco e=8cm eliminar	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.4.2	Muro de ladrillo hueco e=12cm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.4.3	Muro de ladrillo hueco e=18cm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.4.4	Muro de ladrillo comun	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.5.1	Contrapiso sobre terreno natural	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.6.1	Carpeta sobre contrapiso e= 25 mm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.6.2	Carpeta impermeable sobre losa	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.7.1	Revoques grueso exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.7.2	Revoques grueso interior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.7.3	Revoques fino interior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.7.4	Revoques exterior proyectado texturado	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.7.5	Azotado hidrofugo, grueso y fino para cargas	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.8.1	Vertical termica hidrofuga sobre cara exterior muro	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.8.2	Doble cajon en muros interiores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.8.3	Film de polietileno sobre terreno natural	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.8.4	Membrana Geotextil sobre losa existente con leca	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.9.1	Estructura de vigas y correas	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.9.2	Aislacion isolant tba 10	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.9.3	Cubierta de chapa N 25 de chapa galvanizada	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.9.4	Zingueria y babetas	-	- (\$ / ml)	-	-	-
3.10.1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.10.2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	-	- (\$ / m²)	-	-	-

N° de ítem	Descripción	Cantidad Ejecutado	Precio Unitario Base	Precio Unitario Actualizado	Monto Base	Monto Actualizado
3.10.3	Cielorraso exterior placa amarilla	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.10.4	Placas exterior cementicias	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.11.1	Provision y colocacion de porcellanatto 60 x 60 cm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.11.2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	-	- (\$ / ml)	-	-	-
3.11.3	Provision y colocacion de umbrales de granito	-	- (\$ / ml)	-	-	-
3.12.1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanatto 60 x 60cm en baños	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.13.1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	-	- (\$ / ml)	-	-	-
3.14.1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P01	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.14.2	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P02	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.14.3	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P03	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.14.4	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P04	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.14.5	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P05	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.4	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V04	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.5	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V05	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.6	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V06	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V07	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V08	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V09	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.10	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V10	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.11	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V11	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.12	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V12	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.13	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.16.1	Provision y colocacion mobiliario	-	- (\$ / ml)	-	-	-
3.17.1	Provision y colocacion de baranda para escalera acceso cubierta	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.18.1	Provision y colocacion de espejos 6mm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.19.1	Interconexion con instalaciones existentes	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.19.2	Instalacion de agua fria	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.19.3	Provision y colocacion de desagües pluviales	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.19.4	Provision y colocacion de desagües primario y secundarios	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.19.5	Provision y colocacion de artefactos	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.19.6	Provision y colocacion de griferias	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.19.7	Provision y colocacion de bachas baños	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.19.8	Provisión y colocación de piletas acero inoxidable	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.19.9	Provision y colocacion de accesorios para baño	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.19.10	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.19.11	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.20.1	Circuito para iluminación interior	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.20.2	Circuito para tomas comunes	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.20.3	Circuito para señal PC	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.20.4	Tablero general	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.20.5	Tablero seccional	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.20.6	Interconexión con instalaciones existentes	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.20.7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.20.8	Circuito para iluminación de emergencia	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.20.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.20.10	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-

N° de ítem	Descripción	Cantidad Ejecutado	Precio Unitario Base	Precio Unitario Actualizado	Monto Base	Monto Actualizado
3.21.1	Tendido de cañerías para instalacion de gas, casilla e interconexion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.21.2	Proviión y colocación de cocinas industriales	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.21.3	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.21.4	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.22.1	Tendido de tuberia para calefaccion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.22.2	Rejillas de ventilacion y distribucion y otros accesorios	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.22.3	Provision y colocacion de equipo de calefaccion 40.000Kcal	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.22.4	Provision y colocacion de equipo split 9000 frigorias	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.22.5	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.22.6	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.23.1	Matafuegos triclase 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.23.2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.24.1	Látex acrílico para muros exteriores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.24.2	Látex acrílico para muros interiores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.24.3	Sintetica para muros interiores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.24.4	Latex para cielorraso interior /exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.24.5	Pintura para herreria (160,72 m2)	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.24.6	Pintura para carpinteria de madera	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.1.1	Demolición	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.2.1	Muro de ladrillo hueco doble exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.2.2	Muro de ladrillo hueco e=12cm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.2.3	Muro de ladrillo hueco e=18cm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.2.4	Muro de ladrillo comun	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.3.1	Reparación cntrapiso	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.4.1	Reparación de carpetas	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.5.1	Revoques grueso exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.5.2	Revoques grueso interior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.5.3	Revoques fino interior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.5.4	Revoques exterior proyectado texturado	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.5.5	Azotado hidrofugo, grueso y fino para cargas	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.6.1	Vertical termica hidrofuga sobre cara exterior muro	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.6.2	Membrana Geotextil sobre losa existente con leca	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.6.3	Membrana sobre techo existente	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.7.1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.7.2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.8.1	Provision y colocacion de porcellanatto 60 x 60 cm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.8.2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.8.3	Provision y colocacion de umbrales de granito	-	- (\$ / ml)	-	-	-
4.9.1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanatto 60 x 60cm en baños	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.10.1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	-	- (\$ / ml)	-	-	-
4.11.1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P01	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.12.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.12.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.12.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.12.4	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V04	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.12.5	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V06	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.12.6	Provision y colocacion Puerta de chapa tipo P02	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.12.7	Provision y colocacion tabiques divisores en baños	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.13.1	Provision y colocacion mostrador de atención	-	- (\$ / gl)	-	-	-



**Arq. Carlos A. Bellisio**  
Mat. N° CAPBA 26873  
Mat. N° Mun. 0838



**Arq. Julio E. Momo**  
URBAN BAIRES S.A  
Representante técnico


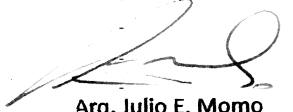
N° de ítem	Descripción	Cantidad Ejecutado	Precio Unitario Base	Precio Unitario Actualizado	Monto Base	Monto Actualizado
4.14.1	Provision y colocacion de espejos 6mm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.15.1	Interconexion con instalaciones existentes	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.15.2	Instalacion de agua fria	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.15.3	Provision y colocacion de desagües pluviales	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.15.4	Provision y colocacion de desagües primario y secundarios	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.15.5	Provision y colocacion de artefactos	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.15.6	Provision y colocacion de griferias	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.15.7	Provision y colocacion de bachas baños	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.15.8	Provision y colocacion de accesorios para baño	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.15.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.15.10	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.16.1	Circuito para iluminación interior	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.16.2	Circuito para tomas comunes	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.16.3	Circuito para señal PC	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.16.4	Tablero general	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.16.5	Tablero seccional	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.16.6	Interconexión con instalaciones existentes	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.16.7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.16.8	Circuito para iluminación de emergencia	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.16.9	Acondicionamiento pararrayo existente	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.16.10	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.16.11	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.17.1	Tendido de cañerías para instalacion de gas, casilla e interconexion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.17.2	Proviión y colocación de cocinas industriales	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.17.3	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.18.1	Tendido de tubería para calefaccion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.18.2	Rejillas de ventilacion y distribucion y otros accesorios	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.18.3	Provision y colocacion de equipo de calefaccion 40.000Kcal	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.18.4	Provision y colocacion de equipo split 9000 frigorias	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.18.5	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.18.6	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.19.1	Matafuegos triclase 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.19.2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.20.1	Látex acrílico para muros exteriores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.20.2	Látex acrílico para muros interiores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.20.3	Sintetica para muros interiores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.20.4	Latex para cielorraso interior /exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.20.5	Pintura para carpintería de madera	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.1.1	Demolición	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.2.1	Hormigon armado para escaleras	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.2.2	Hormigon armado para tabique ascensor	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.3.1	Muro de ladrillo hueco e=12cm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.3.2	Muro de ladrillo hueco e=18cm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.3.3	Muro de ladrillo comun esp 0,3 m	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.4.1	Reparacion de contrapiso	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.5.1	Reparación carpetas	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.5.2	Carpeta impermeable sobre losa	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.6.1	Revoques grueso exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.6.2	Revoques grueso interior	-	- (\$ / m²)	-	-	-

N° de ítem	Descripción	Cantidad Ejecutado	Precio Unitario Base	Precio Unitario Actualizado	Monto Base	Monto Actualizado
5.6.3	Revoques fino interior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.6.4	Revoques exterior proyectado texturado	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.7.1	Membrana Geotextil sobre losa existente con leca	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.8.1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.8.2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.8.3	Cielorraso exterior placa amarilla	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.9.1	Provision y colocacion de porcelanatto 60 x 60 cm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.9.2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	-	- (\$ / ml)	-	-	-
5.9.3	Provision y colocacion de umbrales de granito gris mara 25 mm	-	- (\$ / ml)	-	-	-
5.10.1	Provision y colocacion de revestimiento porcelanatto 60 x 60cm en baños	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.10.2	Provision y colocacion de revestimiento granito en escalera	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.10.3	Provision y colocacion de revestimiento sobre fachada	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.10.4	Revestimiento durlock sobre azulejos	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.11.1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	-	- (\$ / ml)	-	-	-
5.12.1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P01	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.12.2	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P06	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.12.3	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P07	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.4	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V04	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.5	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V05	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.6	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V06	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V07	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V08	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V09	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.10	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P02	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.11	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P03	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.12	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P04	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.13	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P05	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.14	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.15	Provision y colocacion de cortinas de enrollar de aluminio con poliuretano inyectado	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.14.1	Provision y colocacion mobiliario	-	- (\$ / ml)	-	-	-
5.15.1	Provision y colocacion de baranda para escalera	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.16.1	Provision y colocacion de espejos 6mm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.17.1	Interconexion con instalaciones existentes	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.17.2	Instalacion de agua fria	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.17.3	Provision y colocacion de desagues pluviales	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.17.4	Provision y colocacion de desagues primario y secundarios	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.17.5	Provision y colocacion de artefactos	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.17.6	Provision y colocacion de griferias	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.17.7	Provision y colocacion de bachas baños	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.17.8	Provision y colocacion de accesorios para baño	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.17.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.17.10	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.18.1	Circuito para iluminación interior	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.18.2	Circuito para tomas comunes	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.18.3	Circuito para señal PC	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.18.4	Tablero general	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-



N° de ítem	Descripción	Cantidad Ejecutado	Precio Unitario Base	Precio Unitario Actualizado	Monto Base	Monto Actualizado
5.18.5	Tablero seccional	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.18.6	Interconexión con instalaciones existentes	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.18.7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.18.8	Circuito para iluminación de emergencia	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.18.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.18.10	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.19.1	Tendido de cañerías para instalacion de gas, casilla e interconexion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.19.2	Provision y colocacion de termotanque 3000 Kcal.	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.19.3	Provision y colocacion de cocina 9500 Kcal.	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.19.4	Provision y colocacion picos bunsen	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.19.5	Corrimiento de equipos de calefaccion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.19.6	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.19.7	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.20.1	Matafuegos triclase 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.20.2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.21.1	Látex acrílico para muros exteriores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.21.2	Látex acrílico para muros interiores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.21.3	Sintetica para muros interiores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.21.4	Latex para cielorraso interior /exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.21.5	Pintura para herreria	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.21.6	Pintura para carpinteria de madera	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.22.1	Provisión y colocación de ascensor hidráulico	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.1.1	Demolición	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.1.2	Reacomodo instalación de gas/otras instalaciones	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.2.1	Hormigon armado para vigas	-	- (\$ / m³)	-	-	-
6.2.2	Hormigon armado para losa	-	- (\$ / m³)	-	-	-
6.2.3	Hormigon armado para columnas	-	- (\$ / m³)	-	-	-
6.2.4	Hormigon armado para alfeizares	-	- (\$ / m³)	-	-	-
6.2.5	Hormigon armado para dinteles	-	- (\$ / ml)	-	-	-
6.2.6	Hormigon armado para encadenados	-	- (\$ / ml)	-	-	-
6.3.1	Muro de ladrillo hueco para pared doble exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.3.2	Muro de ladrillo hueco e=12cm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.3.3	Muro de ladrillo hueco e=18cm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.3.4	Tabiqueria durlock doble placa con aislacion	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.3.5	Muro de ladrillo comun para cargas	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.4.1	Contrapiso alivianda sobre losa existente	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.5.1	Carpeta sobre contrapiso e= 25 mm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.5.2	Carpeta impermeable sobre losa	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.6.1	Revoques grueso exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.6.2	Revoques grueso interior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.6.3	Revoques fino interior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.6.4	Revoques exterior proyectado texturado	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.6.5	Azotado hidrofugo, grueso y fino para cargas	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.7.1	Vertical termica hidrofuga sobre cara exterior muro	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.7.2	Membrana Geotextil sobre losa existente	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.8.1	Estructura de vigas y correas	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.8.2	Aislacion isolant tba 10	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.8.3	Cubierta de chapa N 25 de chapa galvanizada	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.8.4	Zingueria y habetas	-	- (\$ / ml)	-	-	-

N° de ítem	Descripción	Cantidad Ejecutado	Precio Unitario Base	Precio Unitario Actualizado	Monto Base	Monto Actualizado
6.8.5	Canaletas y bajadas	-	- (\$ / mg)	-	-	-
6.9.1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.9.2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.9.3	Cielorraso exterior cementicia	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.10.1	Provision y colocacion de porcellanatto 60 x 60 cm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.10.2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	-	- (\$ / ml)	-	-	-
6.10.3	Provision y colocacion de umbrales de granito gris mara 25 mm	-	- (\$ / ml)	-	-	-
6.11.1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanatto 60 x 60cm en baños	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.11.2	Provision y colocacion de revestimiento sobre fachada	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.12.1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	-	- (\$ / ml)	-	-	-
6.13.1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P03	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.13.2	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P04	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.13.3	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P06	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.13.4	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P10	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V1	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.4	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V4	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.5	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V5	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.6	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V6	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V7	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V8	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V9	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.10	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V10	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.11	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V11	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.12	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V12	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.13	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V13	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.14	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V14	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.15	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V15	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.16	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V16	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.17	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V17	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.18	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P01	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.19	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P02	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.20	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P05a	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.21	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P05b	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.22	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P07	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.23	Provision y colocacion Puerta de CHAPA tipo P08	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.24	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.15.1	Provision y colocacion mobiliario	-	- (\$ / ml)	-	-	-
6.15.2	Provision y colocacion de pizarrones	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.16.1	Provision y colocacion de baranda para escalera acceso cubierta	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.17.1	Provision y colocacion de espejos 6mm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.18.1	Interconexion con instalaciones existentes	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.18.2	Instalacion de agua fria	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.18.3	Provision y colocacion de desagues pluviales	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.18.4	Provision y colocacion de desagues primario y secundarios	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.18.5	Provision y colocacion de artefactos	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.18.6	Provision y colocacion de griferias	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.18.7	Provision y colocacion de bacias baños	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-

N° de ítem	Descripción	Cantidad Ejecutado	Precio Unitario Base	Precio Unitario Actualizado	Monto Base	Monto Actualizado
6.18.8	Provision y colocacion de accesorios para baño	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.18.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.18.10	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.19.1	Circuito para iluminación interior	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.19.2	Circuito para tomas comunes	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.19.3	Circuito para señal PC	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.19.4	Tablero general	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.19.5	Tablero seccional	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.19.6	Interconexión con instalaciones existentes	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.19.7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.19.8	Circuito para iluminación de emergencia	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.19.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.19.10	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.20.1	Tendido de cañerías para instalacion de gas, casilla e interconexion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.20.2	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.20.3	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.21.1	Tendido de tuberia para calefaccion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.21.2	Rejillas de ventilacion y distribucion y otros accesorios	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.21.3	Provision y colocacion de equipo de calefaccion 40.000Kcal	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.21.4	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.21.5	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.22.1	Matafuegos triclase 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.22.2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.23.1	Látex acrílico para muros exteriores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.23.2	Látex acrílico para muros interiores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.23.3	Sintetica para muros interiores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.23.4	Latex para cielorraso interior /exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.23.5	Pintura para herreria	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.23.6	Pintura para carpinteria de madera	-	- (\$ / m²)	-	-	-
7.1.1	Veredas interiores HºAº	-	- (\$ / m²)	-	-	-
7.1.2	Estacionamiento HºAº	-	- (\$ / m²)	-	-	-
7.1.3	Rampas y barandas interiores	-	- (\$ / gl)	-	-	-
7.1.4	Muros de contencion /cordones Interior	-	- (\$ / gl)	-	-	-
7.1.5	Vereda exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
7.1.6	Rampa y barandas frente	-	- (\$ / gl)	-	-	-
7.1.7	Escalera y barandas frente	-	- (\$ / gl)	-	-	-
7.1.8	Sistema de desagües pluviales de patio central	-	- (\$ / gl)	-	-	-
7.1.9	Guardasillas de PVC	-	- (\$ / ml)	-	-	-
7.1.10	Mastiles	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
7.1.11	Parquizacion	-	- (\$ / m²)	-	-	-
7.1.12	Señalctica y cartelaria	-	- (\$ / gl)	-	-	-
7.2.1	Limpieza durante la obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
7.2.2	Limpieza al finalizar la obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
7.2.3	Ayuda de gremios	-	- (\$ / gl)	-	-	-
				 <b>Arq. Carlos A. Bellisio</b> Mat. N° CAPBA 26873 Mat. N° Mun. 0838	 <b>Arq. Julio E. Momo</b> URBAN BAIREs S.A Representante técnico	
Total Bruto :					\$ 3.411.063,86	-
Importe Neto de Anticipo Financiero :					\$ 2.899.404,28	-

CERTIFICADO				OBRA				
N° de Certificado 14	Periodo 14 - 09/2025 (01/09/2025 a 30/09/2025)	Tipo Avance	Expediente EX-2025-124016537- -APN-SOP#MEC	Designación Facultad de Ciencias de la Salud - Aulas y talleres - Terminación	N° SIPPE 131610	N° BAPIN 122891	N° Licitación Int LPI 08/2022 (CU-003/22)	Expediente EX-2022-52690097- -APN-SOP#MOP

ACTA DE MEDICIÓN

N°	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Fisico Anterior	Av. Fisico Actual	Av. Fisico Acumulado
1	TAREAS GENERALES A TODOS LOS SECTORES						0,00 %	
1.1	TRABAJOS PRELIMINARES						0,00 %	
1.1.1	Limpieza del predio	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,33 %	-	0,33 %
1.1.2	Cartel de obra	1,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	-	0,00 %
1.1.3	Obrador, sanitarios y cerco de obra	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,61 %	-	0,61 %
1.1.4	Replanteo de obra SECTOR 1	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,01 %	-	0,01 %
1.1.5	Replanteo de obra SECTOR 2	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,01 %	-	0,01 %
1.1.6	Replanteo de obra SECTOR 3	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
1.1.7	Replanteo de obra SECTOR 4	1,00 (gl)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,04 %	-	0,04 %
1.1.8	Replanteo de obra SECTOR 5	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,08 %	-	0,08 %
2	SECTOR 1 - AULAS Y NUCLEO SANITARIO						0,55 %	
2.1	MOVIMIENTO DE SUELOS						0,00 %	
2.1.1	Excavacion de bases de fundacion	36,00 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,06 %	-	0,06 %
2.1.2	Excavacion de vigas de fundacion	62,17 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,11 %	-	0,11 %
2.1.3	Excavacion de zapatas corridas	9,25 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,01 %	-	0,01 %
2.2	ESTRUCTURA RESISTENTE						0,00 %	
2.2.1	Hormigon armado para viga de fundacion	12,00 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,34 %	-	0,34 %
2.2.2	Hormigon armado para zapata corrida	0,43 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,01 %	-	0,01 %
2.2.3	Hormigon armado para bases	9,20 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,22 %	-	0,22 %
2.2.4	Hormigon armado para dinteles/encadenados	398,56 (ml)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,76 %	-	0,76 %
2.2.5	Hormigon armado para alfeizares	4,15 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,09 %	-	0,09 %
2.2.6	Hormigon armado para columnas	5,20 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,14 %	-	0,14 %
2.2.7	Hormigon armado para cordones	94,25 (ml)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,40 %	-	0,40 %
2.2.8	Hormigon armado para losa	64,50 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	1,62 %	-	1,62 %
2.2.9	Hormigon amado para viga losa canalon	7,41 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,25 %	-	0,25 %
2.3	MAMPOSTERIA						0,00 %	
2.3.1	Muro de ladrillo hueco e= 18cm	156,00 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,28 %	-	0,28 %
2.3.2	Muro de ladrillo hueco para pared doble exterior	101,00 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,22 %	-	0,22 %
2.3.3	Muro de ladrillo hueco 12 paredes interiores	62,56 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,13 %	-	0,13 %
2.3.4	Muro de ladrillo comun	9,45 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,02 %	-	0,02 %
2.4	CONTRAPISOS						0,00 %	
2.4.1	Contrapiso sobre terreno natural	199,50 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,24 %	-	0,24 %
2.4.2	Contrapiso sobre losa canalon	58,65 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,05 %	-	0,05 %
2.5	CARPETAS						0,00 %	
2.5.1	Carpeta sobre contrapiso e= 25 mm	252,00 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,14 %	-	0,14 %
2.5.2	Carpeta impermeable sobre losa	22,80 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,01 %	-	0,01 %
2.6	REVOQUES						0,00 %	
2.6.1	Revoques grueso exterior	71,34 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,06 %	-	0,06 %
2.6.2	Revoques grueso interior	149,25 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,13 %	-	0,13 %
2.6.3	Revoques fino interior	311,50 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,19 %	-	0,19 %
2.6.4	Revoques exterior proyectado texturado	103,20 (m²)	60,00 %	0,00 %	60,00 %	0,04 %	-	0,04 %
2.6.5	Azotado hidrofugo, grueso y fino para cargas	61,50 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,06 %	-	0,06 %
2.7	AISLACIONES						0,00 %	

N°	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Fisico Anterior	Av. Fisico Actual	Av. Fisico Acumulado
2.7.1	Vertical termica hidrofuga sobre cara exterior muro	99,68 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,05 %	-	0,05 %
2.7.2	Doble cajon en muros interiores	156,43 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,11 %	-	0,11 %
2.7.3	Film de polietileno sobre terreno natural	199,50 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,05 %	-	0,05 %
2.7.4	Membrana Geotextil sobre losa existente con leca	435,25 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,28 %	-	0,28 %
2.8	CUBIERTAS						0,00 %	
2.8.1	Estructura de vigas y correas	582,20 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,59 %	-	0,59 %
2.8.2	Aislacion isolant tba 10	582,20 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,23 %	-	0,23 %
2.8.3	Cubierta de chapa N 25 de chapa galvanizada	582,20 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,77 %	-	0,77 %
2.8.4	Zingueria y babetas	64,25 (ml)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,03 %	-	0,03 %
2.9	CIELORRASOS						0,00 %	
2.9.1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	247,50 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,40 %	-	0,40 %
2.9.2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	146,50 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,16 %	-	0,16 %
2.9.3	Cielorraso exterior placa amarilla	108,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.10	PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS						0,00 %	
2.10.1	Provision y colocacion de porcellanatto 60 x 60 cm	456,40 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,80 %	-	0,80 %
2.10.2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	138,50 (ml)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,07 %	-	0,07 %
2.10.3	Provision y colocacion de umbrales de granito	19,25 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.11	REVESTIMIENTOS						0,00 %	
2.11.1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanatto 60 x 60cm en baños	337,50 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,60 %	-	0,60 %
2.12	MESADAS-MARMOLERIA						0,00 %	
2.12.1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	7,00 (ml)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,13 %	-	0,13 %
2.13	CARPINTERIA DE MADERA						0,00 %	
2.13.1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P7	1,00 (Unidad)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.14	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO						0,55 %	
2.14.1	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P1	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
2.14.2	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P2	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,06 %	-	0,06 %
2.14.3	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P3	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,03 %	-	0,03 %
2.14.4	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P4	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
2.14.5	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P5	2,00 (Unidad)	10,00 %	90,00 %	100,00 %	0,03 %	0,25 %	0,28 %
2.14.6	Provision y colocacion Puerta de chapa tipo P6	2,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,18 %	-	0,18 %
2.14.7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V1	2,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,03 %	-	0,03 %
2.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	4,00 (Unidad)	10,00 %	70,00 %	80,00 %	0,02 %	0,13 %	0,15 %
2.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	3,00 (Unidad)	10,00 %	23,00 %	33,00 %	0,07 %	0,17 %	0,25 %
2.14.10	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V4	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,03 %	-	0,03 %
2.14.11	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	11,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,29 %	-	0,29 %
2.15	MOBILIARIO/OTROS						0,00 %	
2.15.1	Provision y colocacion mobiliario baño	7,00 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.15.2	Provision y colocacion mobiliario	5,50 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.15.3	Provision y colocacion de pizarrones	4,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.16	HERRERIA						0,00 %	
2.16.1	Provision y colocacion de baranda para escalera acceso cubierta	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.17	VIDRIOS Y ESPEJOS						0,00 %	
2.17.1	Provision y colocacion de vidrios 3+3 seguridad P1	4,10 (m²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,01 %	-	0,01 %
2.17.2	Provision y colocacion de espejos 6mm	8,20 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,03 %	-	0,03 %
2.18	INSTALACIÓN SANITARIA						0,00 %	
2.18.1	Interconexion con instalaciones existentes	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,05 %	-	0,05 %
2.18.2	Instalacion de agua fría	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,13 %	-	0,13 %
2.18.3	Provision y colocacion de desagües pluviales	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,10 %	-	0,10 %
2.18.4	Provision y colocacion de desagües primario y secundarios	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,09 %	-	0,09 %

N°	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Físico Anterior	Av. Físico Actual	Av. Físico Acumulado
2.18.5	Provision y colocacion de artefactos	18,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,35 %	-	0,35 %
2.18.6	Provision y colocacion de griferias	18,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,20 %	-	0,20 %
2.18.7	Provision y colocacion de bachas baños	8,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,06 %	-	0,06 %
2.18.8	Provision y colocacion de accesorios para baño	33,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,08 %	-	0,08 %
2.18.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,04 %	-	0,04 %
2.18.10	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,14 %	-	0,14 %
2.19	INSTALACION ELECTRICA						0,00 %	
2.19.1	Circuito para iluminación interior	7,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,01 %	-	0,01 %
2.19.2	Circuito para tomas comunes	8,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,02 %	-	0,02 %
2.19.3	Circuito para señal PC	3,00 (Unidad)	20,00 %	0,00 %	20,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.19.4	Tablero general	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.19.5	Tablero seccional	2,00 (Unidad)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,19 %	-	0,19 %
2.19.6	Interconexión con instalaciones existentes	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,09 %	-	0,09 %
2.19.7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	136,00 (Unidad)	70,00 %	0,00 %	70,00 %	0,09 %	-	0,09 %
2.19.8	Circuito para iluminación de emergencia	3,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.19.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.19.10	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.20	INSTALACION DE GAS						0,00 %	
2.20.1	Tendido de cañerías para instalacion de gas, casilla e interconexion	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,37 %	-	0,37 %
2.20.2	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	90,00 %	0,00 %	90,00 %	0,08 %	-	0,08 %
2.20.3	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,09 %	-	0,09 %
2.21	INSTALACION TERMOMECANICA						0,00 %	
2.21.1	Tendido de tubería para calefaccion	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,45 %	-	0,45 %
2.21.2	Rejillas de ventilacion y distribucion y otros accesorios	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.21.3	Provision y colocacion de equipo de calefaccion 40.000Kcal	2,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,10 %	-	0,10 %
2.21.4	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.21.5	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,09 %	-	0,09 %
2.22	SEGURIDAD						0,00 %	
2.22.1	Matafuegos triclase 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	3,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.22.2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	3,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.23	PINTURAS						0,00 %	
2.23.1	Látex acrílico para muros exteriores	71,06 (m²)	90,00 %	0,00 %	90,00 %	0,03 %	-	0,03 %
2.23.2	Látex acrílico para muros interiores	155,91 (m²)	90,00 %	0,00 %	90,00 %	0,06 %	-	0,06 %
2.23.3	Sintetica para muros interiores	155,91 (m²)	90,00 %	0,00 %	90,00 %	0,06 %	-	0,06 %
2.23.4	Látex acrílico para zocalo de hormigon armado y losa vista	59,00 (m²)	90,00 %	0,00 %	90,00 %	0,02 %	-	0,02 %
2.23.5	Latex para cielorraso interior /exterior	355,00 (m²)	90,00 %	0,00 %	90,00 %	0,09 %	-	0,09 %
2.23.6	Pintura para herreria	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.23.7	Pintura parte existente	323,11 (m²)	90,00 %	0,00 %	90,00 %	0,19 %	-	0,19 %
2.23.8	Pintura para carpintería de madera	3,12 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3	SECTOR 2 - COMEDOR						0,00 %	
3.1	TRABAJOS PRELIMINARES						0,00 %	
3.1.1	Demolición	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,06 %	-	0,06 %
3.2	MOVIMIENTO DE SUELOS						0,00 %	
3.2.1	Excavacion de bases de fundacion	22,10 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,04 %	-	0,04 %
3.2.2	Excavacion de vigas de fundacion	46,10 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,08 %	-	0,08 %
3.2.3	Excavacion de zapatas corridas	7,50 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,01 %	-	0,01 %
3.2.4	Relleno con tosca	62,53 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,06 %	-	0,06 %
3.3	ESTRUCTURA RESISTENTE						0,00 %	
3.3.1	Hormigon armado para viga de fundacion	9,10 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,29 %	-	0,29 %

N°	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Fisico Anterior	Av. Fisico Actual	Av. Fisico Acumulado
3.3.2	Hormigon armado para zapata corrida	1,13 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,03 %	-	0,03 %
3.3.3	Hormigon armado para bases	6,10 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,15 %	-	0,15 %
3.3.4	Hormigon armado para dinteles/encadenados	200,50 (ml)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,36 %	-	0,36 %
3.3.5	Hormigon armado para alfeizares	0,65 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,02 %	-	0,02 %
3.3.6	Hormigon armado para columnas	5,48 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,15 %	-	0,15 %
3.3.7	Hormigon armado para cordones	42,00 (ml)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,18 %	-	0,18 %
3.3.8	Hormigon armado para losa	19,11 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,48 %	-	0,48 %
3.3.9	Hormigon amado para viga losa canalon	16,23 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,55 %	-	0,55 %
3.4	MAMPOSTERIA						0,00 %	
3.4.1	Muro de ladrillo hueco e=8cm eliminar	9,20 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,02 %	-	0,02 %
3.4.2	Muro de ladrillo hueco e=12cm	228,50 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,47 %	-	0,47 %
3.4.3	Muro de ladrillo hueco e=18cm	201,50 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,43 %	-	0,43 %
3.4.4	Muro de ladrillo comun	3,35 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,01 %	-	0,01 %
3.5	CONTRAPISOS						0,00 %	
3.5.1	Contrapiso sobre terreno natural	132,50 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,16 %	-	0,16 %
3.6	CARPETAS						0,00 %	
3.6.1	Carpeta sobre contrapiso e= 25 mm	132,50 (m²)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,06 %	-	0,06 %
3.6.2	Carpeta impermeable sobre losa	132,50 (m²)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,06 %	-	0,06 %
3.7	REVOQUES						0,00 %	
3.7.1	Revoques grueso exterior	211,50 (m²)	60,00 %	0,00 %	60,00 %	0,11 %	-	0,11 %
3.7.2	Revoques grueso interior	617,16 (m²)	40,00 %	0,00 %	40,00 %	0,22 %	-	0,22 %
3.7.3	Revoques fino interior	147,48 (m²)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
3.7.4	Revoques exterior proyectado texturado	207,50 (m²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,07 %	-	0,07 %
3.7.5	Azotado hidrofugo, grueso y fino para cargas	207,50 (m²)	20,00 %	0,00 %	20,00 %	0,04 %	-	0,04 %
3.8	AISLACIONES						0,00 %	
3.8.1	Vertical termica hidrofuga sobre cara exterior muro	207,50 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,11 %	-	0,11 %
3.8.2	Doble cajon en muros interiores	616,50 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,43 %	-	0,43 %
3.8.3	Film de polietileno sobre terreno natural	125,56 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,03 %	-	0,03 %
3.8.4	Membrana Geotextil sobre losa existente con leca	198,50 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,13 %	-	0,13 %
3.9	CUBIERTAS						0,00 %	
3.9.1	Estructura de vigas y correas	407,50 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,41 %	-	0,41 %
3.9.2	Aislacion isolant tba 10	407,50 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,16 %	-	0,16 %
3.9.3	Cubierta de chapa N 25 de chapa galvanizada	407,50 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,54 %	-	0,54 %
3.9.4	Zingueria y babetas	49,68 (ml)	20,00 %	0,00 %	20,00 %	0,01 %	-	0,01 %
3.10	CIELORRASOS						0,00 %	
3.10.1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	151,25 (m²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,12 %	-	0,12 %
3.10.2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	262,00 (m²)	55,00 %	0,00 %	55,00 %	0,16 %	-	0,16 %
3.10.3	Cielorraso exterior placa amarilla	51,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.10.4	Placas exterior cementicias	51,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.11	PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS						0,00 %	
3.11.1	Provision y colocacion de porcellanatto 60 x 60 cm	409,50 (m²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,36 %	-	0,36 %
3.11.2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	175,25 (ml)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,04 %	-	0,04 %
3.11.3	Provision y colocacion de umbrales de granito	17,60 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.12	REVESTIMIENTOS						0,00 %	
3.12.1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanatto 60 x 60cm en baños	147,48 (m²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,13 %	-	0,13 %
3.13	MESADAS-MARMOLERIA						0,00 %	
3.13.1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	9,25 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.14	CARPINTERIA DE MADERA						0,00 %	
3.14.1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P01	9,00 (Unidad)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,09 %	-	0,09 %

N°	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Fisico Anterior	Av. Fisico Actual	Av. Fisico Acumulado
3.14.2	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P02	3,00 (Unidad)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,03 %	-	0,03 %
3.14.3	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P03	2,00 (Unidad)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,04 %	-	0,04 %
3.14.4	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P04	1,00 (Unidad)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,01 %	-	0,01 %
3.14.5	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P05	1,00 (Unidad)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,02 %	-	0,02 %
3.15	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO						0,00 %	
3.15.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	1,00 (Unidad)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,09 %	-	0,09 %
3.15.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	2,00 (Unidad)	40,00 %	0,00 %	40,00 %	0,06 %	-	0,06 %
3.15.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	2,00 (Unidad)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,15 %	-	0,15 %
3.15.4	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V04	2,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.15.5	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V05	3,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
3.15.6	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V06	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
3.15.7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V07	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
3.15.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V08	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,04 %	-	0,04 %
3.15.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V09	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,02 %	-	0,02 %
3.15.10	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V10	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
3.15.11	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V11	4,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.15.12	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V12	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,02 %	-	0,02 %
3.15.13	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	6,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.16	MOBILIARIO/OTROS						0,00 %	
3.16.1	Provision y colocacion mobiliario	11,25 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.17	HERRERIA						0,00 %	
3.17.1	Provision y colocacion de baranda para escalera acceso cubierta	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.18	VIDRIOS Y ESPEJOS						0,00 %	
3.18.1	Provision y colocacion de espejos 6mm	4,56 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.19	INSTALACIÓN SANITARIA						0,00 %	
3.19.1	Interconexion con instalaciones existentes	1,00 (gl)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,02 %	-	0,02 %
3.19.2	Instalacion de agua fria	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,11 %	-	0,11 %
3.19.3	Provision y colocacion de desagües pluviales	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,14 %	-	0,14 %
3.19.4	Provision y colocacion de desagües primario y secundarios	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,13 %	-	0,13 %
3.19.5	Provision y colocacion de artefactos	11,00 (Unidad)	75,00 %	0,00 %	75,00 %	0,16 %	-	0,16 %
3.19.6	Provision y colocacion de griferías	21,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.19.7	Provision y colocacion de bachas baños	5,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.19.8	Provisión y colocación de piletas acero inoxidable	6,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.19.9	Provision y colocacion de accesorios para baño	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.19.10	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.19.11	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.20	INSTALACION ELECTRICA						0,00 %	
3.20.1	Circuito para iluminación interior	8,00 (Unidad)	75,00 %	0,00 %	75,00 %	0,01 %	-	0,01 %
3.20.2	Circuito para tomas comunes	16,00 (Unidad)	75,00 %	0,00 %	75,00 %	0,03 %	-	0,03 %
3.20.3	Circuito para señal PC	4,00 (Unidad)	30,00 %	0,00 %	30,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.20.4	Tablero general	2,00 (Unidad)	20,00 %	0,00 %	20,00 %	0,08 %	-	0,08 %
3.20.5	Tablero seccional	4,00 (Unidad)	20,00 %	0,00 %	20,00 %	0,10 %	-	0,10 %
3.20.6	Interconexión con instalaciones existentes	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.20.7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	116,00 (Unidad)	40,00 %	0,00 %	40,00 %	0,04 %	-	0,04 %
3.20.8	Circuito para iluminación de emergencia	6,00 (Unidad)	25,00 %	0,00 %	25,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.20.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.20.10	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.21	INSTALACION DE GAS						0,00 %	
3.21.1	Tendido de cañerías para instalacion de gas, casilla e interconexion	1,00 (gl)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,29 %	-	0,29 %







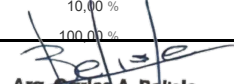
N°	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Físico Anterior	Av. Físico Actual	Av. Físico Acumulado
4.18.4	Provision y colocacion de equipo split 9000 frigorias	2,00 (Unidad)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,16 %	-	0,16 %
4.18.5	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.18.6	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.19	SEGURIDAD						0,00 %	
4.19.1	Matafuegos triclase 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.19.2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.20	PINTURAS						0,00 %	
4.20.1	Látex acrílico para muros exteriores	34,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.20.2	Látex acrílico para muros interiores	85,56 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.20.3	Sintetica para muros interiores	85,56 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.20.4	Latex para cielorraso interior /exterior	315,00 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.20.5	Pintura para carpinteria de madera	7,56 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5	SECTOR 4						0,00 %	
5.1	TRABAJOS PRELIMINARES						0,00 %	
5.1.1	Demolición	1,00 (gl)	70,00 %	0,00 %	70,00 %	0,09 %	-	0,09 %
5.2	ESTRUCTURA RESISTENTE						0,00 %	
5.2.1	Hormigon armado para escaleras	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
5.2.2	Hormigon armado para tabique ascensor	1,00 (gl)	30,00 %	0,00 %	30,00 %	0,01 %	-	0,01 %
5.3	MAMPOSTERIA						0,00 %	
5.3.1	Muro de ladrillo hueco e=12cm	181,50 (m²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,21 %	-	0,21 %
5.3.2	Muro de ladrillo hueco e=18cm	73,50 (m²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,09 %	-	0,09 %
5.3.3	Muro de ladrillo comun esp 0,3 m	115,20 (m²)	40,00 %	0,00 %	40,00 %	0,11 %	-	0,11 %
5.4	CONTRAPISOS						0,00 %	
5.4.1	Reparacion de contrapiso	482,00 (m²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,28 %	-	0,28 %
5.5	CARPETAS						0,00 %	
5.5.1	Reparación carpetas	482,00 (m²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,13 %	-	0,13 %
5.5.2	Carpeta impermeable sobre losa	162,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.6	REVOQUES						0,00 %	
5.6.1	Revoques grueso exterior	144,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.6.2	Revoques grueso interior	194,48 (m²)	65,00 %	0,00 %	65,00 %	0,11 %	-	0,11 %
5.6.3	Revoques fino interior	46,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.6.4	Revoques exterior proyectado texturado	144,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.7	AISLACIONES						0,00 %	
5.7.1	Membrana Geotextil sobre losa existente con leca	482,50 (m²)	90,00 %	0,00 %	90,00 %	0,27 %	-	0,27 %
5.8	CIELORRASOS						0,00 %	
5.8.1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	48,50 (m²)	45,00 %	0,00 %	45,00 %	0,03 %	-	0,03 %
5.8.2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	1.288,50 (m²)	45,00 %	0,00 %	45,00 %	0,62 %	-	0,62 %
5.8.3	Cielorraso exterior placa amarilla	58,00 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.9	PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS						0,00 %	
5.9.1	Provision y colocacion de porcellanatto 60 x 60 cm	1.235,00 (m²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	1,05 %	-	1,05 %
5.9.2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	498,00 (ml)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,12 %	-	0,12 %
5.9.3	Provision y colocacion de umbrales de granito gris mara 25 mm	17,30 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.10	REVESTIMIENTOS						0,00 %	
5.10.1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanatto 60 x 60cm en baños	44,50 (m²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,04 %	-	0,04 %
5.10.2	Provision y colocacion de revestimiento granito en escalera	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.10.3	Provision y colocacion de revestimiento sobre fachada	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.10.4	Revestimiento durlock sobre azulejos	335,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.11	MESADAS-MARMOLERIA						0,00 %	
5.11.1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2.5 cm	8,00 (ml)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,07 %	-	0,07 %

N°	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Físico Anterior	Av. Físico Actual	Av. Físico Acumulado
5.12	CARPINTERIA DE MADERA						0,00 %	
5.12.1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P01	8,00 (Unidad)	60,00 %	0,00 %	60,00 %	0,06 %	-	0,06 %
5.12.2	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P06	4,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.12.3	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P07	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.13	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO						0,00 %	
5.13.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
5.13.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
5.13.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.13.4	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V04	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,02 %	-	0,02 %
5.13.5	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V05	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,02 %	-	0,02 %
5.13.6	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V06	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
5.13.7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V07	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
5.13.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V08	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
5.13.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V09	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
5.13.10	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P02	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,02 %	-	0,02 %
5.13.11	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P03	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,02 %	-	0,02 %
5.13.12	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P04	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,02 %	-	0,02 %
5.13.13	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P05	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,03 %	-	0,03 %
5.13.14	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	18,00 (Unidad)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,23 %	-	0,23 %
5.13.15	Provision y colocacion de cortinas de enrollar de aluminio con poliuretano inyectado	103,00 (Unidad)	30,00 %	0,00 %	30,00 %	0,29 %	-	0,29 %
5.14	MOBILIARIO/OTROS						0,00 %	
5.14.1	Provision y colocacion mobiliario	9,50 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.15	HERRERIA						0,00 %	
5.15.1	Provision y colocacion de baranda para escalera	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.16	VIDRIOS Y ESPEJOS						0,00 %	
5.16.1	Provision y colocacion de espejos 6mm	3,56 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.17	INSTALACIÓN SANITARIA						0,00 %	
5.17.1	Interconexion con instalaciones existentes	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,01 %	-	0,01 %
5.17.2	Instalacion de agua fria	1,00 (gl)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,03 %	-	0,03 %
5.17.3	Provision y colocacion de desagues pluviales	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.17.4	Provision y colocacion de desagues primario y secundarios	1,00 (gl)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,03 %	-	0,03 %
5.17.5	Provision y colocacion de artefactos	27,00 (Unidad)	15,00 %	0,00 %	15,00 %	0,08 %	-	0,08 %
5.17.6	Provision y colocacion de griferias	32,00 (Unidad)	40,00 %	0,00 %	40,00 %	0,08 %	-	0,08 %
5.17.7	Provision y colocacion de bachas baños	7,00 (Unidad)	40,00 %	0,00 %	40,00 %	0,02 %	-	0,02 %
5.17.8	Provision y colocacion de accesorios para baño	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.17.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.17.10	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.18	INSTALACION ELECTRICA						0,00 %	
5.18.1	Circuito para iluminación interior	35,00 (Unidad)	43,00 %	0,00 %	43,00 %	0,03 %	-	0,03 %
5.18.2	Circuito para tomas comunes	35,00 (Unidad)	43,00 %	0,00 %	43,00 %	0,03 %	-	0,03 %
5.18.3	Circuito para señal PC	10,00 (Unidad)	40,00 %	0,00 %	40,00 %	0,01 %	-	0,01 %
5.18.4	Tablero general	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,04 %	-	0,04 %
5.18.5	Tablero seccional	4,00 (Unidad)	25,00 %	0,00 %	25,00 %	0,04 %	-	0,04 %
5.18.6	Interconexión con instalaciones existentes	1,00 (gl)	15,00 %	0,00 %	15,00 %	0,01 %	-	0,01 %
5.18.7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	358,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.18.8	Circuito para iluminación de emergencia	12,00 (Unidad)	20,00 %	0,00 %	20,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.18.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.18.10	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.19	INSTALACION DE GAS						0,00 %	

N°	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Físico Anterior	Av. Físico Actual	Av. Físico Acumulado
5.19.1	Tendido de cañerías para instalacion de gas, casilla e interconexion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.19.2	Provision y colocacion de termotanque 3000 Kcal.	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.19.3	Provision y colocacion de cocina 9500 Kcal.	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.19.4	Provision y colocacion picos bunsen	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.19.5	Corrimiento de equipos de calefaccion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.19.6	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.19.7	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.20	SEGURIDAD						0,00 %	
5.20.1	Matafuegos triclase 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	3,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.20.2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	3,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.21	PINTURAS						0,00 %	
5.21.1	Látex acrílico para muros exteriores	138,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.21.2	Látex acrílico para muros interiores	191,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.21.3	Sintetica para muros interiores	191,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.21.4	Latex para cielorraso interior /exterior	1.385,25 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.21.5	Pintura para herreria	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.21.6	Pintura para carpintería de madera	21,56 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.22	VARIOS - ASCENSOR						0,00 %	
5.22.1	Provisión y colocación de ascensor hidráulico	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6	SECTOR 5 - PLANTA ALTA						0,00 %	
6.1	TRABAJOS PRELIMINARES						0,00 %	
6.1.1	Demolición	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,15 %	-	0,15 %
6.1.2	Reacomodo instalación de gas/otras instalaciones	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,09 %	-	0,09 %
6.2	ESTRUCTURA RESISTENTE						0,00 %	
6.2.1	Hormigon armado para vigas	9,15 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,28 %	-	0,28 %
6.2.2	Hormigon armado para losa	26,56 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,65 %	-	0,65 %
6.2.3	Hormigon armado para columnas	15,50 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,41 %	-	0,41 %
6.2.4	Hormigon armado para alfeizares	15,20 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,36 %	-	0,36 %
6.2.5	Hormigon armado para dinteles	15,30 (ml)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,36 %	-	0,36 %
6.2.6	Hormigon armado para encadenados	192,00 (ml)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	1,01 %	-	1,01 %
6.3	MAMPOSTERIA						0,00 %	
6.3.1	Muro de ladrillo hueco para pared doble exterior	70,20 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,15 %	-	0,15 %
6.3.2	Muro de ladrillo hueco e=12cm	968,60 (m²)	97,00 %	0,00 %	97,00 %	1,92 %	-	1,92 %
6.3.3	Muro de ladrillo hueco e=18cm	432,20 (m²)	97,00 %	0,00 %	97,00 %	0,87 %	-	0,87 %
6.3.4	Tabiqueria durlock doble placa con aislacion	25,55 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.3.5	Muro de ladrillo comun para cargas	31,22 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.4	CONTRAPISOS						0,00 %	
6.4.1	Contrapiso alivianda sobre losa existente	529,00 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,94 %	-	0,94 %
6.5	CARPETAS						0,00 %	
6.5.1	Carpeta sobre contrapiso e= 25 mm	186,50 (m²)	60,00 %	0,00 %	60,00 %	0,06 %	-	0,06 %
6.5.2	Carpeta impermeable sobre losa	186,50 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,11 %	-	0,11 %
6.6	REVOQUES						0,00 %	
6.6.1	Revoques grueso exterior	68,56 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.6.2	Revoques grueso interior	2.215,25 (m²)	55,00 %	0,00 %	55,00 %	1,05 %	-	1,05 %
6.6.3	Revoques fino interior	468,00 (m²)	55,00 %	0,00 %	55,00 %	0,15 %	-	0,15 %
6.6.4	Revoques exterior proyectado texturado	69,56 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.6.5	Azotado hidrofugo, grueso y fino para cargas	69,56 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.7	AISLACIONES						0,00 %	
6.7.1	Vertical termica hidrofuga sobre cara exterior muro	69,56 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %

N°	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Fisico Anterior	Av. Fisico Actual	Av. Fisico Acumulado
6.7.2	Membrana Geotextil sobre losa existente	192,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.8	CUBIERTA						0,00 %	
6.8.1	Estructura de vigas y correas	1.385,55 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	1,36 %	-	1,36 %
6.8.2	Aislacion isolant tba 10	1.385,55 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,53 %	-	0,53 %
6.8.3	Cubierta de chapa N 25 de chapa galvanizada	1.385,55 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	1,78 %	-	1,78 %
6.8.4	Zingueria y babetas	130,20 (ml)	30,00 %	0,00 %	30,00 %	0,02 %	-	0,02 %
6.8.5	Canaletas y bajadas	1,00 (mg)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.9	CIELORRASOS						0,00 %	
6.9.1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	130,20 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.9.2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	986,00 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.9.3	Cielorraso exterior cementicia	42,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.10	PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS						0,00 %	
6.10.1	Provision y colocacion de porcellanatto 60 x 60 cm	1.125,25 (m²)	25,00 %	0,00 %	25,00 %	0,48 %	-	0,48 %
6.10.2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	409,56 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.10.3	Provision y colocacion de umbrales de granito gris mara 25 mm	26,50 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.11	REVESTIMIENTOS						0,00 %	
6.11.1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanatto 60 x 60cm en baños	465,25 (m²)	30,00 %	0,00 %	30,00 %	0,24 %	-	0,24 %
6.11.2	Provision y colocacion de revestimiento sobre fachada	1.266,55 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.12	MESADAS-MARMOLERIA						0,00 %	
6.12.1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	11,50 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.13	CARPINTERIA DE MADERA						0,00 %	
6.13.1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P03	6,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.13.2	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P04	2,00 (Unidad)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,07 %	-	0,07 %
6.13.3	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P06	4,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.13.4	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P10	5,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.14	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO						0,00 %	
6.14.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V1	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.14.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	3,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,04 %	-	0,04 %
6.14.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.14.4	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V4	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
6.14.5	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V5	4,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,07 %	-	0,07 %
6.14.6	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V6	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,02 %	-	0,02 %
6.14.7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V7	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,02 %	-	0,02 %
6.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V8	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V9	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
6.14.10	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V10	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,03 %	-	0,03 %
6.14.11	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V11	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
6.14.12	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V12	5,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,05 %	-	0,05 %
6.14.13	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V13	3,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
6.14.14	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V14	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.14.15	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V15	3,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,02 %	-	0,02 %
6.14.16	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V16	8,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,03 %	-	0,03 %
6.14.17	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V17	6,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,03 %	-	0,03 %
6.14.18	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P01	9,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,11 %	-	0,11 %
6.14.19	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P02	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
6.14.20	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P05a	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,02 %	-	0,02 %
6.14.21	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P05b	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
6.14.22	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P07	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,04 %	-	0,04 %
6.14.23	Provision y colocacion Puerta de CHAPA tipo P08	2,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,19 %	-	0,19 %

  
**Arq. Julio E. Momo**  
**URBAN BAIRE S.A**  
**Representante técnico**


  
**Arq. Carlos A. Bellisle**  
**Mat. N° CAPBA 26873**  
**Mat. N° Mun. 0838**

N°	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Fisico Anterior	Av. Fisico Actual	Av. Fisico Acumulado
6.14.24	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	17,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.15	MOBILIARIO/OTROS						0,00 %	
6.15.1	Provision y colocacion mobiliario	10,50 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.15.2	Provision y colocacion de pizarrones	5,25 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.16	HERRERIA						0,00 %	
6.16.1	Provision y colocacion de baranda para escalera acceso cubierta	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.17	VIDRIOS Y ESPEJOS						0,00 %	
6.17.1	Provision y colocacion de espejos 6mm	7,20 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.18	INSTALACIÓN SANITARIA						0,00 %	
6.18.1	Interconexion con instalaciones existentes	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.18.2	Instalacion de agua fria	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,06 %	-	0,06 %
6.18.3	Provision y colocacion de desagues pluviales	1,00 (gl)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,03 %	-	0,03 %
6.18.4	Provision y colocacion de desagues primario y secundarios	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,05 %	-	0,05 %
6.18.5	Provision y colocacion de artefactos	11,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.18.6	Provision y colocacion de griferias	15,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.18.7	Provision y colocacion de bachas baños	4,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.18.8	Provision y colocacion de accesorios para baño	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.18.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.18.10	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.19	INSTALACION ELECTRICA						0,00 %	
6.19.1	Circuito para iluminación interior	24,00 (Unidad)	25,00 %	0,00 %	25,00 %	0,01 %	-	0,01 %
6.19.2	Circuito para tomas comunes	22,00 (Unidad)	25,00 %	0,00 %	25,00 %	0,01 %	-	0,01 %
6.19.3	Circuito para señal PC	10,00 (Unidad)	25,00 %	0,00 %	25,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.19.4	Tablero general	2,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.19.5	Tablero seccional	12,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,14 %	-	0,14 %
6.19.6	Interconexión con instalaciones existentes	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.19.7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	278,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.19.8	Circuito para iluminación de emergencia	4,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.19.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.19.10	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.20	INSTALACION DE GAS						0,00 %	
6.20.1	Tendido de cañerías para instalacion de gas, casilla e interconexion	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,38 %	-	0,38 %
6.20.2	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.20.3	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,09 %	-	0,09 %
6.21	INSTALACION TERMOMECANICA						0,00 %	
6.21.1	Tendido de tubería para calefaccion	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,44 %	-	0,44 %
6.21.2	Rejillas de ventilacion y distribucion y otros accesorios	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.21.3	Provision y colocacion de equipo de calefaccion 40.000Kcal	3,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,15 %	-	0,15 %
6.21.4	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.21.5	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.22	SEGURIDAD						0,00 %	
6.22.1	Matafuegos triclase 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	3,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.22.2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	3,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.23	PINTURAS						0,00 %	
6.23.1	Látex acrílico para muros exteriores	1.245,00 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.23.2	Látex acrílico para muros interiores	2.298,00 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.23.3	Sintetica para muros interiores	2.298,00 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.23.4	Latex para cielorraso interior /exterior	1.164,10 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.23.5	Pintura para herreria	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %

N°	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Físico Anterior	Av. Físico Actual	Av. Físico Acumulado
6.23.6	Pintura para carpintería de madera	39,56 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
7	TRABAJOS EXTERIORES Y GENERALES						0,00 %	
7.1	ACONDICIONAMIENTO DEL LUGAR						0,00 %	
7.1.1	Veredas interiores HºAº	308,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
7.1.2	Estacionamiento HºAº	65,00 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
7.1.3	Rampas y barandas interiores	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
7.1.4	Muros de contencion /cordones Interior	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
7.1.5	Vereda exterior	208,50 (m²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,16 %	-	0,16 %
7.1.6	Rampa y barandas frente	1,00 (gl)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,14 %	-	0,14 %
7.1.7	Escalera y barandas frente	1,00 (gl)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,12 %	-	0,12 %
7.1.8	Sistema de desagües pluviales de patio central	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
7.1.9	Guardasillas de PVC	11,00 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
7.1.10	Mastiles	2,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
7.1.11	Parquizacion	535,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
7.1.12	Señalectica y cartelaria	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
7.2	LIMPIEZA Y VARIOS						0,00 %	
7.2.1	Limpieza durante la obra	1,00 (gl)	65,00 %	0,00 %	65,00 %	0,17 %	-	0,17 %
7.2.2	Limpieza al finalizar la obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
7.2.3	Ayuda de gremios	1,00 (gl)	18,00 %	0,00 %	18,00 %	0,02 %	-	0,02 %

Las incidencias de obra fueron construidas tomando como Total el rubro Avance de Obra del Cómputo y Presupuesto de Legajo Técnico.

Total: 45,88 % 0,55 % 46,43 %

  
Arq. Carlos A. Belisio  
Mat. N° CAPBA 26873  
Mat. N° Mur. 0838


  
Arq. Julio E. Momo  
URBAN BAIRE S.A  
Representante técnico



CERTIFICADO				OBRA				
N° de Certificado	Periodo	Tipo	Expediente	Designación	N° SIPPE	N° BAPIN	N° Licitación	Expediente
14	14 - 09/2025 (01/09/2025 a 30/09/2025)	Avance	EX-2025-124016537- -APN-SOP#MEC	Facultad de Ciencias de la Salud - Aulas y talleres - Terminación	131610	122891	Int LPI 08/2022 (CU-003/22)	EX-2022-52690097- -APN-SOP#MOP

FOTOS

Este certificado no tiene fotos asociadas.

  
**Arq. Carlos A. Belisle**  
Mat. N° CAPBA 26873  
Mat. N° Mur. 0838

  
**Arq. Julio E. Momo**  
**URBAN BAIRE S.A**  
Representante técnico

CERTIFICADO				OBRA			
N° de Certificado 14	Periodo 14 - 09/2025 (01/09/2025 a 30/09/2025)	Tipo Avance	Expediente EX-2025-124016537- -APN-SOP#MEC	Designación Facultad de Ciencias de la Salud - Aulas y talleres - Terminación	N° SIPPE 131610	N° BAPIN 122891	Expediente EX-2022-52690097- -APN-SOP#MOP

PERÍODOS DE INACTIVIDAD

Estado	Desde	Hasta	Total
Vigente	01/01/2024	04/10/2024	277 (días)
Neutralizada	04/10/2024	15/01/2025	103 (días)
Neutralizada	30/11/2023	12/05/2025	529 (días)

  
Arq. Julio E. Momo  
URBAN BAIRE S.A  
Representante técnico

  
Arq. Carlos A. Bellisio  
Mat. N° CAPBA 26873  
Mat. N° MUR. 0838