

CERTIFICADO					OBRA							
Nº de Certificado	Periodo	Tipo	Expediente	Designación	Nº SIPPE	Nº BAPIN	Nº Licitación	Expediente				
14	14 - 09/2025 (01/09/2025 a 30/09/2025)	Avance	EX-2025-124016537- -APN-SOP#MEC	Facultad de Ciencias de la Salud - Aulas y talleres - Terminación	131610	122891	Int LPI 08/2022 (CU-003/22)	EX-2022-52690097- -APN-SOP#MOP				
CONTRATISTA			COMITENTE		UBICACIÓN				ORGANISMO EJECUTOR			
Razón Social URBAN BAIRRES S.A.	C.U.I.T 30711290075	Contacto x@d	Designación Universidad Nacional del Centro de La Provincia de Buenos Aires		Provincia BUENOS AIRES	Departamento OLAVARRIA	Gobierno Local OLAVARRIA	Paraje/Asentamiento OLAVARRIA	Designación Dirección Nacional de Gestión de Obras			
FECHAS		PLAZOS			MONTOS							
Apertura -	Convenio 04/07/2022	Inicio 10/04/2023	Finalización 14/10/2025	Contractual 420 (días)	Total Amp. -	Vigente 420 (días)	Contractual \$ 616.238.740,48	Total Mod. de Obra \$ 0,00	Total por Redet. Provisorio \$ 1.587.232.392,00	Total de Obra Provisorio \$ 899.031.607,36	Anticipo Financiero \$ 92.435.811,07 (15,00 %)	Acopio \$ 0,00

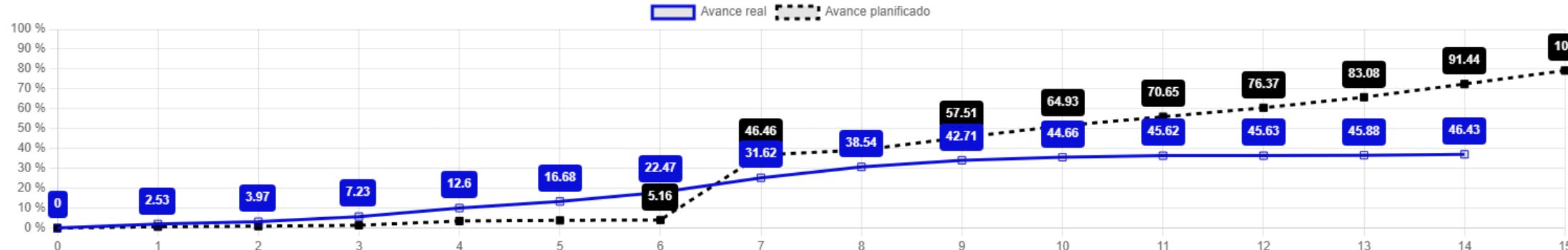
LIQUIDACIÓN DEL CERTIFICADO

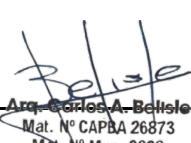
Nº	Concepto	% Avance Físico	Monto
01	Importe acumulado certificado actual	46,43 %	\$ 286.131.130,89
02	Importe acumulado certificado anterior	45,88 %	\$ 282.720.067,03
03	Importe pte. certificado (1 - 2)	0,55 %	\$ 3.411.063,86
04	Descuento por Anticipo Financiero		-\$ 511.659,58
05	Importe pte. certificado descontado Anticipo financiero y Desacopio (3 - 4)		\$ 2.899.404,28
06	Total de incremento por Redeterminaciones		\$ 0,00
07	Importe pte. certificado Actualizado (5 + 6)		\$ 2.899.404,28
08	Fondo de reparo a descontar		\$ 0,00
09	Importe pte. certificado Actualizado descontado Fondo de Reparo (7 - 8)		\$ 2.899.404,28
10	Ajustes		\$ 0,00
11	Líquido a abonar al Contratista (9 + 10)		\$ 2.899.404,28

SON PESOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUATRO CON 28/100

DETALLE ANTICIPO FINANCIERO				
Nº	Expediente	Fechas presentación	Fecha de pago	Monto A.F
1	EX-2023-50969329- -APN-DGD#MOP	16/05/2023	19/05/2023	\$ 92.435.811,07
Monto Total A.F: \$ 92.435.811,07 Recupero acumulado de A.F: \$ 42.919.669,63 Remanente: \$ 49.516.141,44				
DETALLE ACOPIO				
	Total Acopiado \$ 0,00		Total Desacopiado \$ 0,00	Remanente \$ 0,00

CURVA DEL PLAN DE TRABAJO




 Arq. Carlos A. Bellolio
 Mat. N° CAPBA 26873
 Mat. N° Muri. 0838


 Arq. Julio E. Morro
 URBAN BAIRRES S.A.
 Representante técnico

CERTIFICADO				OBRA				
Nº de Certificado	Periodo	Tipo	Expediente	Designación	Nº SIPPE	Nº BAPIN	Nº Licitación	Expediente
14	14 - 09/2025 (01/09/2025 a 30/09/2025)	Avance	EX-2025-124016537-APN-SOP#MEC	Facultad de Ciencias de la Salud - Aulas y talleres - Terminación	131610	122891	Int LPI 08/2022 (CU-003/22)	EX-2022-52690097-APN-SOP#MOP

DETALLE DEL CERTIFICADO

Nº de ítem	Descripción	Cantidad Ejecutado	Precio Unitario Base	Precio Unitario Actualizado	Monto Base	Monto Actualizado
1.1.1	Limpieza del predio	-	- (\$ / gl)	-	-	-
1.1.2	Cartel de obra	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
1.1.3	Obrador, sanitarios y cerco de obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
1.1.4	Replanteo de obra SECTOR 1	-	- (\$ / gl)	-	-	-
1.1.5	Replanteo de obra SECTOR 2	-	- (\$ / gl)	-	-	-
1.1.6	Replanteo de obra SECTOR 3	-	- (\$ / gl)	-	-	-
1.1.7	Replanteo de obra SECTOR 4	-	- (\$ / gl)	-	-	-
1.1.8	Replanteo de obra SECTOR 5	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.1.1	Excavacion de bases de fundacion	-	- (\$ / m³)	-	-	-
2.1.2	Excavacion de vigas de fundacion	-	- (\$ / m³)	-	-	-
2.1.3	Excavacion de zapatas corridas	-	- (\$ / m³)	-	-	-
2.2.1	Hormigon armado para viga de fundacion	-	- (\$ / m³)	-	-	-
2.2.2	Hormigon armado para zapata corrida	-	- (\$ / m³)	-	-	-
2.2.3	Hormigon armado para bases	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.2.4	Hormigon armado para dinteles/encadenados	-	- (\$ / ml)	-	-	-
2.2.5	Hormigon armado para alfeizares	-	- (\$ / m³)	-	-	-
2.2.6	Hormigon armado para columnas	-	- (\$ / m³)	-	-	-
2.2.7	Hormigon armado para cordones	-	- (\$ / ml)	-	-	-
2.2.8	Hormigon armado para losa	-	- (\$ / m³)	-	-	-
2.2.9	Hormigon amado para viga losa canalón	-	- (\$ / m³)	-	-	-
2.3.1	Muro de ladrillo hueco e= 18cm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.3.2	Muro de ladrillo hueco para pared doble exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.3.3	Muro de ladrillo hueco 12 paredes interiores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.3.4	Muro de ladrillo comun	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.4.1	Contrapiso sobre terreno natural	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.4.2	Contrapiso sobre losa canalón	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.5.1	Carpeta sobre contrapiso e= 25 mm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.5.2	Carpeta impermeable sobre losa	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.6.1	Revoques grueso exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.6.2	Revoques grueso interior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.6.3	Revoques fino interior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.6.4	Revoques exterior proyectado texturado	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.6.5	Azotado hidrofugo, grueso y fino para cargas	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.7.1	Vertical termica hidrofuga sobre cara exterior muro	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.7.2	Doble cajon en muros interiores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.7.3	Film de polietileno sobre terreno natural	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.7.4	Membrana Geotextil sobre losa existente con leca	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.8.1	Estructura de vigas y correas	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.8.2	Aislacion isolant tba 10	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.8.3	Cubierta de chapa N 25 de chapa galvanizada	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.8.4	Zingueria y babetas	-	- (\$ / ml)	-	-	-
2.9.1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	-	- (\$ / m²)	-	-	-
2.9.2	Paneles termo acusticos Armstrong 60 x 60	-	- (\$ / m²)	-	-	-

Arq. Carlos A. Bellisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° MUR. 0838

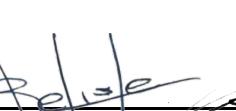
Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRRES S.A.
Representante técnico

Nº de ítem	Descripción	Cantidad Ejecutado	Precio Unitario Base	Precio Unitario Actualizado	Monto Base	Monto Actualizado
2.9.3	Cielorraso exterior placa amarilla	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
2.10.1	Provision y colocacion de porcellanato 60 x 60 cm	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
2.10.2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	-	- (\$ / ml)	-	-	-
2.10.3	Provision y colocacion de umbrales de granito	-	- (\$ / ml)	-	-	-
2.11.1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanato 60 x 60cm en baños	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
2.12.1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	-	- (\$ / ml)	-	-	-
2.13.1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P7	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.14.1	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P1	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.14.2	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P2	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.14.3	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P3	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.14.4	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P4	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.14.5	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P5	90,00 %	\$ 860.183,66 (\$ / Unidad)	-	\$ 1.548.330,59	-
2.14.6	Provision y colocacion Puerta de chapa tipo P6	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.14.7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V1	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	70,00 %	\$ 286.178,37 (\$ / Unidad)	-	\$ 801.299,44	-
2.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	23,00 %	\$ 1.538.309,90 (\$ / Unidad)	-	\$ 1.061.433,83	-
2.14.10	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V4	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.14.11	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.15.1	Provision y colocacion mobiliario baño	-	- (\$ / ml)	-	-	-
2.15.2	Provision y colocacion mobiliario	-	- (\$ / ml)	-	-	-
2.15.3	Provision y colocacion de pizarrones	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.16.1	Provision y colocacion de baranda para escalera acceso cubierta	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.17.1	Provision y colocacion de vidrios 3+3 seguridad P1	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
2.17.2	Provision y colocacion de espejos 6mm	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
2.18.1	Interconexion con instalaciones existentes	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.18.2	Instalacion de agua fria	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.18.3	Provision y colocacion de desagües pluviales	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.18.4	Provision y colocacion de desagües primario y secundarios	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.18.5	Provision y colocacion de artefactos	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.18.6	Provision y colocacion de griferias	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.18.7	Provision y colocacion de bachas baños	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.18.8	Provision y colocacion de accesorios para baño	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.18.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.18.10	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.19.1	Circuito para iluminación interior	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.19.2	Circuito para tomas comunes	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.19.3	Circuito para señal PC	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.19.4	Tablero general	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.19.5	Tablero seccional	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.19.6	Interconexion con instalaciones existentes	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.19.7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.19.8	Circuito para iluminación de emergencia	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.19.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.19.10	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.20.1	Tendido de cañerias para instalacion de gas, casilla e interconexion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.20.2	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.20.3	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.21.1	Tendido de tuberia para calefaccion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.21.2	Rejillas de ventilacion y distribucion y otros accesorios	-	- (\$ / gl)	-	-	-

Arq. Carlos A. Bellisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° MUR. 0838

Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRRES S.A.
Representante técnico

Nº de ítem	Descripción	Cantidad Ejecutado	Precio Unitario Base	Precio Unitario Actualizado	Monto Base	Monto Actualizado
2.21.3	Provision y colocacion de equipo de calefaccion 40.000Kcal	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.21.4	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.21.5	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.22.1	Matafuegos triclas 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.22.2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
2.23.1	Látex acrílico para muros exteriores	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
2.23.2	Látex acrílico para muros interiores	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
2.23.3	Sintetica para muros interiores	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
2.23.4	Látex acrílico para zocalo de hormigon armado y losa vista	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
2.23.5	Latex para cielorraso interior /exterior	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
2.23.6	Pintura para herreria	-	- (\$ / gl)	-	-	-
2.23.7	Pintura parte existente	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
2.23.8	Pintura para carpinteria de madera	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.1.1	Demolición	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.2.1	Excavacion de bases de fundacion	-	- (\$ / m ³)	-	-	-
3.2.2	Excavacion de vigas de fundacion	-	- (\$ / m ³)	-	-	-
3.2.3	Excavacion de zapatas corridas	-	- (\$ / m ³)	-	-	-
3.2.4	Relleno con tosca	-	- (\$ / m ³)	-	-	-
3.3.1	Hormigon armado para viga de fundacion	-	- (\$ / m ³)	-	-	-
3.3.2	Hormigon armado para zapata corrida	-	- (\$ / m ³)	-	-	-
3.3.3	Hormigon armado para bases	-	- (\$ / m ³)	-	-	-
3.3.4	Hormigon armado para dinteles/encadenados	-	- (\$ / ml)	-	-	-
3.3.5	Hormigon armado para alfeizares	-	- (\$ / m ³)	-	-	-
3.3.6	Hormigon armado para columnas	-	- (\$ / m ³)	-	-	-
3.3.7	Hormigon armado para cordones	-	- (\$ / ml)	-	-	-
3.3.8	Hormigon armado para losa	-	- (\$ / m ³)	-	-	-
3.3.9	Hormigon amado para viga losa canalon	-	- (\$ / m ³)	-	-	-
3.4.1	Muro de ladrillo hueco e=8cm eliminar	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.4.2	Muro de ladrillo hueco e=12cm	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.4.3	Muro de ladrillo hueco e=18cm	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.4.4	Muro de ladrillo comun	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.5.1	Contrapiso sobre terreno natural	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.6.1	Carpeta sobre contrapiso e= 25 mm	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.6.2	Carpeta impermeable sobre losa	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.7.1	Revoques grueso exterior	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.7.2	Revoques grueso interior	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.7.3	Revoques fino interior	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.7.4	Revoques exterior proyectado texturado	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.7.5	Azotado hidrofugo, grueso y fino para cargas	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.8.1	Vertical termica hidrofuga sobre cara exterior muro	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.8.2	Doble cajon en muros interiores	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.8.3	Film de polietileno sobre terreno natural	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.8.4	Membrana Geotextil sobre losa existente con leca	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.9.1	Estructura de vigas y correas	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.9.2	Aislacion isolant tba 10	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.9.3	Cubierta de chapa N 25 de chapa galvanizada	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.9.4	Zingueria y babetas	-	- (\$ / ml)	-	-	-
3.10.1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.10.2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	-	- (\$ / m ²)	-	-	-


 Arq. Carlos A. Bellisle
 Mat. N° CAPBA 26873
 Mat. N° Mua. 0838


 Arq. Julio E. Momo
 URBAN BAIRRES S.A.
 Representante técnico

Nº de ítem	Descripción	Cantidad Ejecutado	Precio Unitario Base	Precio Unitario Actualizado	Monto Base	Monto Actualizado
3.10.3	Cielorraso exterior placa amarilla	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.10.4	Placas exterior cementicias	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.11.1	Provision y colocacion de porcellanato 60 x 60 cm	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.11.2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	-	- (\$ / ml)	-	-	-
3.11.3	Provision y colocacion de umbrales de granito	-	- (\$ / ml)	-	-	-
3.12.1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanato 60 x 60cm en baños	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.13.1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	-	- (\$ / ml)	-	-	-
3.14.1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P01	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.14.2	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P02	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.14.3	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P03	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.14.4	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P04	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.14.5	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P05	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.4	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V04	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.5	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V05	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.6	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V06	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V07	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V08	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V09	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.10	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V10	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.11	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V11	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.12	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V12	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.15.13	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.16.1	Provision y colocacion mobiliario	-	- (\$ / ml)	-	-	-
3.17.1	Provision y colocacion de baranda para escalera acceso cubierta	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.18.1	Provision y colocacion de espejos 6mm	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
3.19.1	Interconexion con instalaciones existentes	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.19.2	Instalacion de agua fria	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.19.3	Provision y colocacion de desagües pluviales	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.19.4	Provision y colocacion de desagües primario y secundarios	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.19.5	Provision y colocacion de artefactos	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.19.6	Provision y colocacion de griferias	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.19.7	Provision y colocacion de bachas baños	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.19.8	Provision y colocacion de piletas acero inoxidable	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.19.9	Provision y colocacion de accesorios para baño	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.19.10	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.19.11	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.20.1	Circuito para iluminación interior	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.20.2	Circuito para tomas comunes	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.20.3	Circuito para señal PC	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.20.4	Tablero general	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.20.5	Tablero seccional	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.20.6	Interconexion con instalaciones existentes	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.20.7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.20.8	Circuito para iluminación de emergencia	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.20.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.20.10	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-

Arq. Carlos A. Bellisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° MUR. 0838

Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRRES S.A.
Representante técnico

Nº de ítem	Descripción	Cantidad Ejecutado	Precio Unitario Base	Precio Unitario Actualizado	Monto Base	Monto Actualizado
3.21.1	Tendido de cañerías para instalacion de gas, casilla e interconexion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.21.2	Provición y colocación de cocinas industriales	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.21.3	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.21.4	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.22.1	Tendido de tubería para calefaccion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.22.2	Rejillas de ventilacion y distribucion y otros accesorios	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.22.3	Provision y colocacion de equipo de calefaccion 40.000Kcal	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.22.4	Provision y colocacion de equipo split 9000 frigorias	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.22.5	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.22.6	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.23.1	Matafuegos triclas 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.23.2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
3.24.1	Látex acrilico para muros exteriores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.24.2	Látex acrilico para muros interiores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.24.3	Sintetica para muros interiores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.24.4	Latex para cielorraso interior /exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
3.24.5	Pintura para herreria (160,72 m2)	-	- (\$ / gl)	-	-	-
3.24.6	Pintura para carpinteria de madera	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.1.1	Demolicion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.2.1	Muro de ladrillo hueco doble exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.2.2	Muro de ladrillo hueco e=12cm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.2.3	Muro de ladrillo hueco e=18cm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.2.4	Muro de ladrillo comun	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.3.1	Reparación cntrapiso	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.4.1	Reparación de carpetas	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.5.1	Revoques grueso exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.5.2	Revoques grueso interior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.5.3	Revoques fino interior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.5.4	Revoques exterior proyectado texturado	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.5.5	Azotado hidrofugo, grueso y fino para cargas	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.6.1	Vertical termica hidrofuga sobre cara exterior muro	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.6.2	Membrana Geotextil sobre losa existente con leca	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.6.3	Membrana sobre techo existente	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.7.1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.7.2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.8.1	Provision y colocacion de porcellanato 60 x 60 cm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.8.2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.8.3	Provision y colocacion de umbrales de granito	-	- (\$ / ml)	-	-	-
4.9.1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanato 60 x 60cm en baños	-	- (\$ / m²)	-	-	-
4.10.1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	-	- (\$ / ml)	-	-	-
4.11.1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P01	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.12.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.12.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.12.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.12.4	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V04	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.12.5	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V06	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.12.6	Provision y colocacion Puerta de chapa tipo P02	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.12.7	Provision y colocacion tabiques divisorios en baños	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.13.1	Provision y colocacion mostrador de atención	-	- (\$ / gl)	-	-	-

Arq. Carlos A. Bellisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° MUR. 0838

Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRRES S.A.
Representante técnico

Nº de ítem	Descripción	Cantidad Ejecutado	Precio Unitario Base	Precio Unitario Actualizado	Monto Base	Monto Actualizado
4.14.1	Provision y colocacion de espejos 6mm	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
4.15.1	Interconexion con instalaciones existentes	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.15.2	Instalacion de agua fria	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.15.3	Provision y colocacion de desagües pluviales	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.15.4	Provision y colocacion de desagües primario y secundarios	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.15.5	Provision y colocacion de artefactos	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.15.6	Provision y colocacion de griferias	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.15.7	Provision y colocacion de bajas baños	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.15.8	Provision y colocacion de accesorios para baño	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.15.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.15.10	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.16.1	Circuito para iluminación interior	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.16.2	Circuito para tomas comunes	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.16.3	Circuito para señal PC	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.16.4	Tablero general	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.16.5	Tablero seccional	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.16.6	Interconexión con instalaciones existentes	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.16.7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.16.8	Circuito para iluminación de emergencia	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.16.9	Acondicionamiento pararrayo existente	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.16.10	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.16.11	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.17.1	Tendido de cañerias para instalacion de gas, casilla e interconexion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.17.2	Provigion y colocación de cocinas industriales	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.17.3	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.18.1	Tendido de tuberia para calefaccion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.18.2	Rejillas de ventilacion y distribucion y otros accesorios	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.18.3	Provision y colocacion de equipo de calefaccion 40.000Kcal	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.18.4	Provision y colocacion de equipo split 9000 frigorias	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.18.5	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.18.6	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
4.19.1	Matafuegos triclasé 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.19.2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
4.20.1	Látex acrílico para muros exteriores	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
4.20.2	Látex acrílico para muros interiores	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
4.20.3	Sintetica para muros interiores	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
4.20.4	Latex para cielorraso interior /exterior	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
4.20.5	Pintura para carpinteria de madera	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
5.1.1	Demolición	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.2.1	Hormigon armado para escaleras	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.2.2	Hormigon armado para tabique ascensor	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.3.1	Muro de ladrillo hueco e=12cm	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
5.3.2	Muro de ladrillo hueco e=18cm	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
5.3.3	Muro de ladrillo comun esp 0,3 m	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
5.4.1	Reparacion de contrapiso	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
5.5.1	Reparación carpetas	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
5.5.2	Carpetas impermeable sobre losa	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
5.6.1	Revoques grueso exterior	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
5.6.2	Revoques grueso interior	-	- (\$ / m ²)	-	-	-

Arq. Carlos A. Bellisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mur. 0838

Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRRES S.A.
Representante técnico

Nº de ítem	Descripción	Cantidad Ejecutado	Precio Unitario Base	Precio Unitario Actualizado	Monto Base	Monto Actualizado
5.6.3	Revoques fino interior	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
5.6.4	Revoques exterior proyectado texturado	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
5.7.1	Membrana Geotextil sobre losa existente con leca	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
5.8.1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
5.8.2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
5.8.3	Cielorraso exterior placa amarilla	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
5.9.1	Provision y colocacion de porcellanatto 60 x 60 cm	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
5.9.2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	-	- (\$ / ml)	-	-	-
5.9.3	Provision y colocacion de umbrales de granito gris mara 25 mm	-	- (\$ / ml)	-	-	-
5.10.1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanatto 60 x 60cm en baños	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
5.10.2	Provision y colocacion de revestimiento granito en escalera	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.10.3	Provision y colocacion de revestimiento sobre fachada	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.10.4	Revestimiento durlock sobre azulejos	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
5.11.1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	-	- (\$ / ml)	-	-	-
5.12.1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P01	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.12.2	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P06	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.12.3	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P07	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.4	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V04	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.5	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V05	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.6	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V06	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V07	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V08	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V09	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.10	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P02	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.11	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P03	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.12	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P04	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.13	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P05	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.14	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.13.15	Provision y colocacion de cortinas de enrollar de aluminio con poliuretano inyectado	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.14.1	Provision y colocacion mobiliario	-	- (\$ / ml)	-	-	-
5.15.1	Provision y colocacion de baranda para escalera	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.16.1	Provision y colocacion de espejos 6mm	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
5.17.1	Interconexion con instalaciones existentes	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.17.2	Instalacion de agua fría	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.17.3	Provision y colocacion de desague pluviales	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.17.4	Provision y colocacion de desagues primario y secundarios	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.17.5	Provision y colocacion de artefactos	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.17.6	Provision y colocacion de griferias	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.17.7	Provision y colocacion de bajas baños	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.17.8	Provision y colocacion de accesorios para baño	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.17.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.17.10	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.18.1	Circuito para iluminación interior	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.18.2	Circuito para tomas comunes	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.18.3	Circuito para señal PC	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.18.4	Tablero general	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-

Arq. Carlos A. Bellisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mura. 0838

Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRRES S.A.
Representante técnico

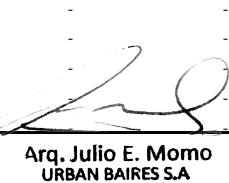
Nº de ítem	Descripción	Cantidad Ejecutado	Precio Unitario Base	Precio Unitario Actualizado	Monto Base	Monto Actualizado
5.18.5	Tablero seccional	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.18.6	Interconexión con instalaciones existentes	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.18.7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.18.8	Circuito para iluminación de emergencia	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.18.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.18.10	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.19.1	Tendido de cañerias para instalacion de gas, casilla e interconexion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.19.2	Provision y colocacion de termotanque 3000 Kcal.	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.19.3	Provision y colocacion de cocina 9500 Kcal.	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.19.4	Provision y colocacion picos bunsen	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.19.5	Corrimiento de equipos de calefaccion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.19.6	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.19.7	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.20.1	Matafuegos triclasé 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.20.2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
5.21.1	Látex acrílico para muros exteriores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.21.2	Látex acrílico para muros interiores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.21.3	Sintetica para muros interiores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.21.4	Latex para cielorraso interior /exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
5.21.5	Pintura para herreria	-	- (\$ / gl)	-	-	-
5.21.6	Pintura para carpinteria de madera	-	- (\$ / m³)	-	-	-
5.22.1	Provisión y colocación de ascensor hidráulico	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.1.1	Demolición	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.1.2	Reacomodo instalación de gas/otras instalaciones	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.2.1	Hormigon armado para vigas	-	- (\$ / m³)	-	-	-
6.2.2	Hormigon armado para losa	-	- (\$ / m³)	-	-	-
6.2.3	Hormigon armado para columnas	-	- (\$ / m³)	-	-	-
6.2.4	Hormigon armado para alfeizares	-	- (\$ / m³)	-	-	-
6.2.5	Hormigon armado para dinteles	-	- (\$ / ml)	-	-	-
6.2.6	Hormigon armado para encadenados	-	- (\$ / ml)	-	-	-
6.3.1	Muro de ladrillo hueco para pared doble exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.3.2	Muro de ladrillo hueco e=12cm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.3.3	Muro de ladrillo hueco e=18cm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.3.4	Tabiqueria durlock doble placa con aislacion	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.3.5	Muro de ladrillo comun para cargas	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.4.1	Contrapiso alivianda sobre losa existente	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.5.1	Carpeta sobre contrapiso e= 25 mm	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.5.2	Carpeta impermeable sobre losa	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.6.1	Revoques grueso exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.6.2	Revoques grueso interior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.6.3	Revoques fino interior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.6.4	Revoques exterior proyectado texturado	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.6.5	Azotado hidrofugo, grueso y fino para cargas	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.7.1	Vertical termica hidrofuga sobre cara exterior muro	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.7.2	Membrana Geotextil sobre losa existente	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.8.1	Estructura de vigas y correas	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.8.2	Aislacion isolant tba 10	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.8.3	Cubierta de chapa N 25 de chapa galvanizada	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.8.4	Zingueria y habetas	-	- (\$ / ml)	-	-	-

Arq. Carlos A. Bellisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° MUR. 0838

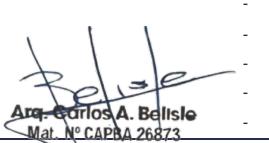
Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRRES S.A.
Representante técnico

Nº de ítem	Descripción	Cantidad Ejecutado	Precio Unitario Base	Precio Unitario Actualizado	Monto Base	Monto Actualizado
6.8.5	Canaletas y bajadas	-	- (\$ / mg)	-	-	-
6.9.1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
6.9.2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
6.9.3	Cielorraso exterior cementicia	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
6.10.1	Provision y colocacion de porcellanato 60 x 60 cm	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
6.10.2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	-	- (\$ / ml)	-	-	-
6.10.3	Provision y colocacion de umbral de granito gris mara 25 mm	-	- (\$ / ml)	-	-	-
6.11.1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanato 60 x 60cm en baños	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
6.11.2	Provision y colocacion de revestimiento sobre fachada	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
6.12.1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	-	- (\$ / ml)	-	-	-
6.13.1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P03	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.13.2	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P04	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.13.3	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P06	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.13.4	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P10	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V1	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.4	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V4	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.5	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V5	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.6	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V6	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V7	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V8	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V9	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.10	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V10	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.11	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V11	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.12	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V12	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.13	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V13	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.14	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V14	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.15	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V15	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.16	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V16	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.17	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V17	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.18	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P01	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.19	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P02	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.20	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P05a	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.21	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P05b	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.22	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P07	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.23	Provision y colocacion Puerta de CHAPA tipo P08	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.14.24	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.15.1	Provision y colocacion mobiliario	-	- (\$ / ml)	-	-	-
6.15.2	Provision y colocacion de pizarrones	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.16.1	Provision y colocacion de baranda para escalera acceso cubierta	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.17.1	Provision y colocacion de espejos 6mm	-	- (\$ / m ²)	-	-	-
6.18.1	Interconexion con instalaciones existentes	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.18.2	Instalacion de agua fria	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.18.3	Provision y colocacion de desagues pluviales	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.18.4	Provision y colocacion de desagues primario y secundarios	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.18.5	Provision y colocacion de artefactos	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.18.6	Provision y colocacion de griferias	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.18.7	Provision y colocacion de bocinas baños	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-


 Arq. Carlos A. Bellisle
 Mat. N° CAPBA 26873
 Mat. N° Mur. 0838


 Arq. Julio E. Momo
 URBAN BAIRRES S.A.
 Representante técnico

Nº de ítem	Descripción	Cantidad Ejecutado	Precio Unitario Base	Precio Unitario Actualizado	Monto Base	Monto Actualizado
6.18.8	Provision y colocacion de accesorios para baño	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.18.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.18.10	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.19.1	Circuito para iluminación interior	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.19.2	Circuito para tomas comunes	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.19.3	Circuito para señal PC	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.19.4	Tablero general	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.19.5	Tablero seccional	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.19.6	Interconexion con instalaciones existentes	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.19.7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.19.8	Circuito para iluminación de emergencia	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.19.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.19.10	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.20.1	Tendido de cañerias para instalacion de gas, casilla e interconexion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.20.2	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.20.3	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.21.1	Tendido de tuberia para calefaccion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.21.2	Rejillas de ventilacion y distribucion y otros accesorios	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.21.3	Provision y colocacion de equipo de calefaccion 40.000Kcal	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.21.4	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.21.5	Plano conforme a obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.22.1	Matafuegos triclae 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.22.2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
6.23.1	Látex acrílico para muros exteriores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.23.2	Látex acrílico para muros interiores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.23.3	Sintetica para muros interiores	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.23.4	Latex para cielorraso interior /exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
6.23.5	Pintura para herreria	-	- (\$ / gl)	-	-	-
6.23.6	Pintura para carpinteria de madera	-	- (\$ / m²)	-	-	-
7.1.1	Veredas interiores HºAº	-	- (\$ / m²)	-	-	-
7.1.2	Estacionamiento HºAº	-	- (\$ / m²)	-	-	-
7.1.3	Rampas y barandas interiores	-	- (\$ / gl)	-	-	-
7.1.4	Muros de contencion /cordones Interior	-	- (\$ / gl)	-	-	-
7.1.5	Vereda exterior	-	- (\$ / m²)	-	-	-
7.1.6	Rampa y barandas frente	-	- (\$ / gl)	-	-	-
7.1.7	Escalera y barandas frente	-	- (\$ / gl)	-	-	-
7.1.8	Sistema de desague pluviales de patio central	-	- (\$ / gl)	-	-	-
7.1.9	Guardasillas de PVC	-	- (\$ / ml)	-	-	-
7.1.10	Mastiles	-	- (\$ / Unidad)	-	-	-
7.1.11	Parquizacion	-	- (\$ / m²)	-	-	-
7.1.12	Señalética y carteleria	-	- (\$ / gl)	-	-	-
7.2.1	Limpieza durante la obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
7.2.2	Limpieza al finalizar la obra	-	- (\$ / gl)	-	-	-
7.2.3	Ayuda de gremios	-	- (\$ / gl)	-	-	-


Arq. Julio E. Momo
 URBAN BAIRRES S.A.
 Representante técnico

Arq. Carlos A. Bellisle
 Mat. N° CAPBA 26873
 Mat. N° MUR. 0838

Total Bruto : \$ 3.411.063,86

Importe Neto de Anticipo Financiero : \$ 2.899.404,28

CERTIFICADO

OBRA

Nº de Certificado 14	Periodo 14 - 09/2025 (01/09/2025 a 30/09/2025)	Tipo Avance	Expediente EX-2025-124016537-APN-SOP#MEC	Designación Facultad de Ciencias de la Salud - Aulas y talleres - Terminación	Nº SIPPE 131610	Nº BAPIN 122891	Nº Licitación Int LPI 08/2022 (CU-003/22)	Expediente EX-2022-52690097-APN-SOP#MOP
-------------------------	---	----------------	---	--	--------------------	--------------------	--	--

ACTA DE MEDICIÓN

Nº	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Físico Anterior	Av. Físico Actual	Av. Físico Acumulado
1	TAREAS GENERALES A TODOS LOS SECTORES						0,00 %	
1.1	TRABAJOS PRELIMINARES						0,00 %	
1.1.1	Limpieza del predio	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,33 %	-	0,33 %
1.1.2	Cartel de obra	1,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	-	0,00 %
1.1.3	Obrador, sanitarios y cerco de obra	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,61 %	-	0,61 %
1.1.4	Replanteo de obra SECTOR 1	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,01 %	-	0,01 %
1.1.5	Replanteo de obra SECTOR 2	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,01 %	-	0,01 %
1.1.6	Replanteo de obra SECTOR 3	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
1.1.7	Replanteo de obra SECTOR 4	1,00 (gl)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,04 %	-	0,04 %
1.1.8	Replanteo de obra SECTOR 5	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,08 %	-	0,08 %
2	SECTOR 1 - AULAS Y NUCLEO SANITARIO						0,55 %	
2.1	MOVIMIENTO DE SUELOS						0,00 %	
2.1.1	Excavacion de bases de fundacion	36,00 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,06 %	-	0,06 %
2.1.2	Excavacion de vigas de fundacion	62,17 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,11 %	-	0,11 %
2.1.3	Excavacion de zapatas corridas	9,25 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,01 %	-	0,01 %
2.2	ESTRUCTURA RESISTENTE						0,00 %	
2.2.1	Hormigon armado para viga de fundacion	12,00 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,34 %	-	0,34 %
2.2.2	Hormigon armado para zapata corrida	0,43 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,01 %	-	0,01 %
2.2.3	Hormigon armado para bases	9,20 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,22 %	-	0,22 %
2.2.4	Hormigon armado para dinteles/encadenados	398,56 (ml)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,76 %	-	0,76 %
2.2.5	Hormigon armado para alfeizares	4,15 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,09 %	-	0,09 %
2.2.6	Hormigon armado para columnas	5,20 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,14 %	-	0,14 %
2.2.7	Hormigon armado para cordones	94,25 (ml)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,40 %	-	0,40 %
2.2.8	Hormigon armado para losa	64,50 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	1,62 %	-	1,62 %
2.2.9	Hormigon amado para viga losa canalon	7,41 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,25 %	-	0,25 %
2.3	MAMPOSTERIA						0,00 %	
2.3.1	Muro de ladrillo hueco e= 18cm	156,00 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,28 %	-	0,28 %
2.3.2	Muro de ladrillo hueco para pared doble exterior	101,00 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,22 %	-	0,22 %
2.3.3	Muro de ladrillo hueco 12 paredes interiores	62,56 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,13 %	-	0,13 %
2.3.4	Muro de ladrillo comun	9,45 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,02 %	-	0,02 %
2.4	CONTRAPISOS						0,00 %	
2.4.1	Contrapiso sobre terreno natural	199,50 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,24 %	-	0,24 %
2.4.2	Contrapiso sobre losa canalon	58,65 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,05 %	-	0,05 %
2.5	CARPETAS						0,00 %	
2.5.1	Carpeta sobre contrapiso e= 25 mm	252,00 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,14 %	-	0,14 %
2.5.2	Carpeta impermeable sobre losa	22,80 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,01 %	-	0,01 %
2.6	REVOQUES						0,00 %	
2.6.1	Revoques grueso exterior	71,34 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,06 %	-	0,06 %
2.6.2	Revoques grueso interior	149,25 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,13 %	-	0,13 %
2.6.3	Revoques fino interior	311,50 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,19 %	-	0,19 %
2.6.4	Revoques exterior proyectado texturado	103,20 (m²)	60,00 %	0,00 %	60,00 %	0,04 %	-	0,04 %
2.6.5	Azotado hidrofugo, grueso y fino para cargas	61,50 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,06 %	-	0,06 %
2.7	AISLACIONES						0,00 %	

Nº	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Físico Anterior	Av. Físico Actual	Av. Físico Acumulado
2.7.1	Vertical termica hidrofuga sobre cara exterior muro	99,68 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,05 %	-	0,05 %
2.7.2	Doble cajon en muros interiores	156,43 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,11 %	-	0,11 %
2.7.3	Film de polietileno sobre terreno natural	199,50 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,05 %	-	0,05 %
2.7.4	Membrana Geotextil sobre losa existente con leca	435,25 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,28 %	-	0,28 %
2.8	CUBIERTAS						0,00 %	
2.8.1	Estructura de vigas y correas	582,20 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,59 %	-	0,59 %
2.8.2	Aislacion isolant tba 10	582,20 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,23 %	-	0,23 %
2.8.3	Cubierta de chapa N 25 de chapa galvanizada	582,20 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,77 %	-	0,77 %
2.8.4	Zingueria y babetas	64,25 (ml)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,03 %	-	0,03 %
2.9	CIELORROSOS						0,00 %	
2.9.1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	247,50 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,40 %	-	0,40 %
2.9.2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	146,50 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,16 %	-	0,16 %
2.9.3	Cielorraso exterior placa amarilla	108,50 (m ²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.10	PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS						0,00 %	
2.10.1	Provision y colocacion de porcellanato 60 x 60 cm	456,40 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,80 %	-	0,80 %
2.10.2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	138,50 (ml)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,07 %	-	0,07 %
2.10.3	Provision y colocacion de umbrales de granito	19,25 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.11	REVESTIMIENTOS						0,00 %	
2.11.1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanato 60 x 60cm en baños	337,50 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,60 %	-	0,60 %
2.12	MESADAS-MARMOLERIA						0,00 %	
2.12.1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	7,00 (ml)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,13 %	-	0,13 %
2.13	CARPINTERIA DE MADERA						0,00 %	
2.13.1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P7	1,00 (Unidad)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.14	CARPINTERIA METALICA/ALUMINIO						0,55 %	
2.14.1	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P1	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
2.14.2	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P2	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,06 %	-	0,06 %
2.14.3	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P3	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,03 %	-	0,03 %
2.14.4	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P4	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
2.14.5	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P5	2,00 (Unidad)	10,00 %	90,00 %	100,00 %	0,03 %	0,25 %	0,28 %
2.14.6	Provision y colocacion Puerta de chapa tipo P6	2,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,18 %	-	0,18 %
2.14.7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V1	2,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,03 %	-	0,03 %
2.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	4,00 (Unidad)	10,00 %	70,00 %	80,00 %	0,02 %	0,13 %	0,15 %
2.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	3,00 (Unidad)	10,00 %	23,00 %	33,00 %	0,07 %	0,17 %	0,25 %
2.14.10	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V4	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,03 %	-	0,03 %
2.14.11	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	11,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,29 %	-	0,29 %
2.15	MOBILIARIO/OTROS						0,00 %	
2.15.1	Provision y colocacion mobiliario baño	7,00 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.15.2	Provision y colocacion mobiliario	5,50 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.15.3	Provision y colocacion de pizarrones	4,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.16	HERRERIA						0,00 %	
2.16.1	Provision y colocacion de baranda para escalera acceso cubierta	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.17	VIDRIOS Y ESPEJOS						0,00 %	
2.17.1	Provision y colocacion de vidrios 3+3 seguridad P1	4,10 (m ²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,01 %	-	0,01 %
2.17.2	Provision y colocacion de espejos 6mm	8,20 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,03 %	-	0,03 %
2.18	INSTALACION SANITARIA						0,00 %	
2.18.1	Interconexion con instalaciones existentes	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,05 %	-	0,05 %
2.18.2	Instalacion de agua fria	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,13 %	-	0,13 %
2.18.3	Provision y colocacion de desagües pluviales	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,10 %	-	0,10 %
2.18.4	Provision y colocacion de desagües primario y secundarios	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,09 %	-	0,09 %

Nº	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Físico Anterior	Av. Físico Actual	Av. Físico Acumulado
2.18.5	Provision y colocacion de artefactos	18,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,35 %	-	0,35 %
2.18.6	Provision y colocacion de griferias	18,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,20 %	-	0,20 %
2.18.7	Provision y colocacion de bajas baños	8,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,06 %	-	0,06 %
2.18.8	Provision y colocacion de accesorios para baño	33,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,08 %	-	0,08 %
2.18.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,04 %	-	0,04 %
2.18.10	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,14 %	-	0,14 %
2.19	INSTALACION ELECTRICA						0,00 %	
2.19.1	Circuito para iluminacion interior	7,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,01 %	-	0,01 %
2.19.2	Circuito para tomas comunes	8,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,02 %	-	0,02 %
2.19.3	Circuito para señal PC	3,00 (Unidad)	20,00 %	0,00 %	20,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.19.4	Tablero general	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.19.5	Tablero seccional	2,00 (Unidad)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,19 %	-	0,19 %
2.19.6	Interconexion con instalaciones existentes	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,09 %	-	0,09 %
2.19.7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	136,00 (Unidad)	70,00 %	0,00 %	70,00 %	0,09 %	-	0,09 %
2.19.8	Circuito para iluminacion de emergencia	3,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.19.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.19.10	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.20	INSTALACION DE GAS						0,00 %	
2.20.1	Tendido de cañerias para instalacion de gas, casilla e interconexion	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,37 %	-	0,37 %
2.20.2	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	90,00 %	0,00 %	90,00 %	0,08 %	-	0,08 %
2.20.3	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,09 %	-	0,09 %
2.21	INSTALACION TERMOMECHANICA						0,00 %	
2.21.1	Tendido de tuberia para calefaccion	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,45 %	-	0,45 %
2.21.2	Rejillas de ventilacion y distribucion y otros accesorios	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.21.3	Provision y colocacion de equipo de calefaccion 40.000Kcal	2,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,10 %	-	0,10 %
2.21.4	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.21.5	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,09 %	-	0,09 %
2.22	SEGURIDAD						0,00 %	
2.22.1	Matafuegos triclasé 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	3,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.22.2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	3,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.23	PINTURAS						0,00 %	
2.23.1	Látex acrílico para muros exteriores	71,06 (m²)	90,00 %	0,00 %	90,00 %	0,03 %	-	0,03 %
2.23.2	Látex acrílico para muros interiores	155,91 (m²)	90,00 %	0,00 %	90,00 %	0,06 %	-	0,06 %
2.23.3	Sintetica para muros interiores	155,91 (m²)	90,00 %	0,00 %	90,00 %	0,06 %	-	0,06 %
2.23.4	Látex acrílico para zocalo de hormigon armado y losa vista	59,00 (m²)	90,00 %	0,00 %	90,00 %	0,02 %	-	0,02 %
2.23.5	Latex para cielorraso interior /exterior	355,00 (m²)	90,00 %	0,00 %	90,00 %	0,09 %	-	0,09 %
2.23.6	Pintura para herrería	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	-	0,00 %
2.23.7	Pintura parte existente	323,11 (m²)	90,00 %	0,00 %	90,00 %	0,19 %	-	0,19 %
2.23.8	Pintura para carpinteria de madera	3,12 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3	SECTOR 2 - COMEDOR						0,00 %	
3.1	TRABAJOS PRELIMINARES						0,00 %	
3.1.1	Demolición	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,06 %	-	0,06 %
3.2	MOVIMIENTO DE SUELOS						0,00 %	
3.2.1	Excavacion de bases de fundacion	22,10 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,04 %	-	0,04 %
3.2.2	Excavacion de vigas de fundacion	46,10 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,08 %	-	0,08 %
3.2.3	Excavacion de zapatas corridas	7,50 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,01 %	-	0,01 %
3.2.4	Relleno con tosca	62,53 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,06 %	-	0,06 %
3.3	ESTRUCTURA RESISTENTE						0,00 %	
3.3.1	Hormigon armado para viga de fundacion	9,10 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,29 %	-	0,29 %

Nº	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Físico Anterior	Av. Físico Actual	Av. Físico Acumulado
3.3.2	Hormigon armado para zapata corrida	1,13 (m ³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,03 %	-	0,03 %
3.3.3	Hormigon armado para bases	6,10 (m ³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,15 %	-	0,15 %
3.3.4	Hormigon armado para dinteles/encadenados	200,50 (ml)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,36 %	-	0,36 %
3.3.5	Hormigon armado para alfeizares	0,65 (m ³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,02 %	-	0,02 %
3.3.6	Hormigon armado para columnas	5,48 (m ³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,15 %	-	0,15 %
3.3.7	Hormigon armado para cordones	42,00 (ml)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,18 %	-	0,18 %
3.3.8	Hormigon armado para losa	19,11 (m ³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,48 %	-	0,48 %
3.3.9	Hormigon amado para viga losa canalon	16,23 (m ³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,55 %	-	0,55 %
3.4	MAMPOSTERIA					0,00 %		
3.4.1	Muro de ladrillo hueco e=8cm eliminar	9,20 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,02 %	-	0,02 %
3.4.2	Muro de ladrillo hueco e=12cm	228,50 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,47 %	-	0,47 %
3.4.3	Muro de ladrillo hueco e=18cm	201,50 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,43 %	-	0,43 %
3.4.4	Muro de ladrillo comun	3,35 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,01 %	-	0,01 %
3.5	CONTRAPISOS					0,00 %		
3.5.1	Contrapiso sobre terreno natural	132,50 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,16 %	-	0,16 %
3.6	CARPETAS					0,00 %		
3.6.1	Carpeta sobre contrapiso e= 25 mm	132,50 (m ²)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,06 %	-	0,06 %
3.6.2	Carpeta impermeable sobre losa	132,50 (m ²)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,06 %	-	0,06 %
3.7	REVOQUES					0,00 %		
3.7.1	Revoques grueso exterior	211,50 (m ²)	60,00 %	0,00 %	60,00 %	0,11 %	-	0,11 %
3.7.2	Revoques grueso interior	617,16 (m ²)	40,00 %	0,00 %	40,00 %	0,22 %	-	0,22 %
3.7.3	Revoques fino interior	147,48 (m ²)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
3.7.4	Revoques exterior proyectado texturado	207,50 (m ²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,07 %	-	0,07 %
3.7.5	Azotado hidrofugo, grueso y fino para cargas	207,50 (m ²)	20,00 %	0,00 %	20,00 %	0,04 %	-	0,04 %
3.8	AIISLACIONES					0,00 %		
3.8.1	Vertical termica hidrofuga sobre cara exterior muro	207,50 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,11 %	-	0,11 %
3.8.2	Doble cajon en muros interiores	616,50 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,43 %	-	0,43 %
3.8.3	Film de polietileno sobre terreno natural	125,56 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,03 %	-	0,03 %
3.8.4	Membrana Geotextil sobre losa existente con leca	198,50 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,13 %	-	0,13 %
3.9	CUBIERTAS					0,00 %		
3.9.1	Estructura de vigas y correas	407,50 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,41 %	-	0,41 %
3.9.2	Aislacion isolant tba 10	407,50 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,16 %	-	0,16 %
3.9.3	Cubierta de chapa N 25 de chapa galvanizada	407,50 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,54 %	-	0,54 %
3.9.4	Zingueria y babetas	49,68 (ml)	20,00 %	0,00 %	20,00 %	0,01 %	-	0,01 %
3.10	CIELORRASOS					0,00 %		
3.10.1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	151,25 (m ²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,12 %	-	0,12 %
3.10.2	Paneles termo acusticos Armstrong 60 x 60	262,00 (m ²)	55,00 %	0,00 %	55,00 %	0,16 %	-	0,16 %
3.10.3	Cielorraso exterior placa amarilla	51,50 (m ²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.10.4	Placas exterior cementicias	51,50 (m ²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.11	PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS					0,00 %		
3.11.1	Provision y colocacion de porcellanato 60 x 60 cm	409,50 (m ²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,36 %	-	0,36 %
3.11.2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	175,25 (ml)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,04 %	-	0,04 %
3.11.3	Provision y colocacion de umbrales de granito	17,60 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.12	REVESTIMIENTOS					0,00 %		
3.12.1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanato 60 x 60cm en baños	147,48 (m ²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,13 %	-	0,13 %
3.13	MESADAS-MARMOLERIA					0,00 %		
3.13.1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	9,25 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.14	CARPINTERIA DE MADERA					0,00 %		
3.14.1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P01	9,00 (Unidad)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,09 %	-	0,09 %

Nº	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Físico Anterior	Av. Físico Actual	Av. Físico Acumulado
3.14.2	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P02	3,00 (Unidad)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,03 %	-	0,03 %
3.14.3	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P03	2,00 (Unidad)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,04 %	-	0,04 %
3.14.4	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P04	1,00 (Unidad)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,01 %	-	0,01 %
3.14.5	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P05	1,00 (Unidad)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,02 %	-	0,02 %
3.15	CARPINTERIA METALICA/ALUMINIO						0,00 %	
3.15.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	1,00 (Unidad)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,09 %	-	0,09 %
3.15.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	2,00 (Unidad)	40,00 %	0,00 %	40,00 %	0,06 %	-	0,06 %
3.15.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	2,00 (Unidad)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,15 %	-	0,15 %
3.15.4	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V04	2,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.15.5	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V05	3,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
3.15.6	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V06	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
3.15.7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V07	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
3.15.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V08	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,04 %	-	0,04 %
3.15.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V09	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,02 %	-	0,02 %
3.15.10	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V10	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
3.15.11	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V11	4,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.15.12	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V12	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,02 %	-	0,02 %
3.15.13	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	6,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.16	MOBILIARIO/OTROS						0,00 %	
3.16.1	Provision y colocacion mobiliario	11,25 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.17	HERRERIA						0,00 %	
3.17.1	Provision y colocacion de baranda para escalera acceso cubierta	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.18	VIDRIOS Y ESPEJOS						0,00 %	
3.18.1	Provision y colocacion de espejos 6mm	4,56 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.19	INSTALACION SANITARIA						0,00 %	
3.19.1	Interconexion con instalaciones existentes	1,00 (gl)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,02 %	-	0,02 %
3.19.2	Instalacion de agua fria	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,11 %	-	0,11 %
3.19.3	Provision y colocacion de desagües pluviales	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,14 %	-	0,14 %
3.19.4	Provision y colocacion de desagües primario y secundarios	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,13 %	-	0,13 %
3.19.5	Provision y colocacion de artefactos	11,00 (Unidad)	75,00 %	0,00 %	75,00 %	0,16 %	-	0,16 %
3.19.6	Provision y colocacion de griferias	21,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.19.7	Provision y colocacion de bajas baños	5,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.19.8	Provision y colocacion de piletas acero inoxidable	6,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.19.9	Provision y colocacion de accesorios para baño	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.19.10	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.19.11	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.20	INSTALACION ELECTRICA						0,00 %	
3.20.1	Circuito para iluminacion interior	8,00 (Unidad)	75,00 %	0,00 %	75,00 %	0,01 %	-	0,01 %
3.20.2	Circuito para tomas comunes	16,00 (Unidad)	75,00 %	0,00 %	75,00 %	0,03 %	-	0,03 %
3.20.3	Circuito para señal PC	4,00 (Unidad)	30,00 %	0,00 %	30,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.20.4	Tablero general	2,00 (Unidad)	20,00 %	0,00 %	20,00 %	0,08 %	-	0,08 %
3.20.5	Tablero seccional	4,00 (Unidad)	20,00 %	0,00 %	20,00 %	0,10 %	-	0,10 %
3.20.6	Interconexión con instalaciones existentes	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.20.7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	116,00 (Unidad)	40,00 %	0,00 %	40,00 %	0,04 %	-	0,04 %
3.20.8	Circuito para iluminacion de emergencia	6,00 (Unidad)	25,00 %	0,00 %	25,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.20.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.20.10	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.21	INSTALACION DE GAS						0,00 %	
3.21.1	Tendido de cañerias para instalacion de gas casilla e interconexion	1,00 (gl)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,29 %	-	0,29 %

Nº	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Físico Anterior	Av. Físico Actual	Av. Físico Acumulado
3.21.2	Provición y colocación de cocinas industriales	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.21.3	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.21.4	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,05 %	-	0,05 %
3.22	INSTALACION TERMOMECHANICA					0,00 %		
3.22.1	Tendido de tuberia para calefaccion	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,45 %	-	0,45 %
3.22.2	Rejillas de ventilacion y distribucion y otros accesorios	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.22.3	Provision y colocacion de equipo de calefaccion 40.000Kcal	2,00 (Unidad)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,05 %	-	0,05 %
3.22.4	Provision y colocacion de equipo split 9000 frigorificas	2,00 (gl)	90,00 %	0,00 %	90,00 %	0,29 %	-	0,29 %
3.22.5	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	30,00 %	0,00 %	30,00 %	0,04 %	-	0,04 %
3.22.6	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.23	SEGURIDAD					0,00 %		
3.23.1	Matafuegos triclas 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	2,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.23.2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	2,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.24	PINTURAS					0,00 %		
3.24.1	Látex acrílico para muros exteriores	211,50 (m²)	35,00 %	0,00 %	35,00 %	0,03 %	-	0,03 %
3.24.2	Látex acrílico para muros interiores	617,16 (m²)	35,00 %	0,00 %	35,00 %	0,09 %	-	0,09 %
3.24.3	Sintetica para muros interiores	617,16 (m²)	35,00 %	0,00 %	35,00 %	0,09 %	-	0,09 %
3.24.4	Latex para cielorraso interior /exterior	463,12 (m²)	35,00 %	0,00 %	35,00 %	0,05 %	-	0,05 %
3.24.5	Pintura para herreria (160,72 m2)	1,00 (gl)	35,00 %	0,00 %	35,00 %	0,00 %	-	0,00 %
3.24.6	Pintura para carpinteria de madera	91,73 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4	SECTOR 3 - BIBLIOTECA					0,00 %		
4.1	TRABAJOS PRELIMINARES					0,00 %		
4.1.1	Demolicion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.2	MAMPOSTERIA					0,00 %		
4.2.1	Muro de ladrillo hueco doble exterior	34,23 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.2.2	Muro de ladrillo hueco e=12cm	2,90 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.2.3	Muro de ladrillo hueco e=18cm	81,59 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.2.4	Muro de ladrillo comun	3,12 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.3	CONTRAPISOS					0,00 %		
4.3.1	Reparacion cntrapiso	205,00 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.4	CARPETAS					0,00 %		
4.4.1	Reparación de carpetas	205,00 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.5	REVOQUES					0,00 %		
4.5.1	Revoques grueso exterior	34,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.5.2	Revoques grueso interior	80,56 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.5.3	Revoques fino interior	2,74 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.5.4	Revoques exterior proyectado texturado	33,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.5.5	Azotado hidrofugo, grueso y fino para cargas	33,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.6	AISLACIONES					0,00 %		
4.6.1	Vertical termica hidrofuga sobre cara exterior muro	33,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.6.2	Membrana Geotextil sobre losa existente con leca	198,00 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,13 %	-	0,13 %
4.6.3	Membrana sobre techo existente	349,00 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,28 %	-	0,28 %
4.7	CIELORRASOS					0,00 %		
4.7.1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	34,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.7.2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	283,00 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.8	PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS					0,00 %		
4.8.1	Provision y colocacion de porcellanato 60 x 60 cm	315,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.8.2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	81,59 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.8.3	Provision y colocacion de umbrales de granito	7,40 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %

Nº	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Físico Anterior	Av. Físico Actual	Av. Físico Acumulado
4.9	REVESTIMIENTOS						0,00 %	
4.9.1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanatto 60 x 60cm en baños	81,00 (m ²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.10	MESADAS-MARMOLERIA						0,00 %	
4.10.1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	3,00 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.11	CARPINTERIA DE MADERA						0,00 %	
4.11.1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P01	3,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.12	CARPINTERIA METALICA/ALUMINIO						0,00 %	
4.12.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	2,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.12.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	6,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.12.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	3,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.12.4	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V04	4,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.12.5	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V06	2,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.12.6	Provision y colocacion Puerta de chapa tipo P02	2,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.12.7	Provision y colocacion tabiques divisorios en baños	4,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.13	MOBILIARIO/OTROS						0,00 %	
4.13.1	Provision y colocacion mostrador de atención	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.14	VIDRIOS Y ESPEJOS						0,00 %	
4.14.1	Provision y colocacion de espejos 6mm	2,49 (m ²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.15	INSTALACION SANITARIA						0,00 %	
4.15.1	Interconexion con instalaciones existentes	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.15.2	Instalacion de agua fria	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.15.3	Provision y colocacion de desagües pluviales	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.15.4	Provision y colocacion de desagües primario y secundarios	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.15.5	Provision y colocacion de artefactos	8,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.15.6	Provision y colocacion de griferias	8,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.15.7	Provision y colocacion de bajas baños	3,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.15.8	Provision y colocacion de accesorios para baño	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.15.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.15.10	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.16	INSTALACION ELECTRICA						0,00 %	
4.16.1	Circuito para iluminación interior	8,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.16.2	Circuito para tomas comunes	22,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.16.3	Circuito para señal PC	4,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.16.4	Tablero general	2,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.16.5	Tablero seccional	4,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.16.6	Interconexion con instalaciones existentes	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.16.7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	104,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.16.8	Circuito para iluminación de emergencia	3,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.16.9	Acondicionamiento pararrayo existente	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.16.10	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.16.11	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.17	INSTALACION DE GAS						0,00 %	
4.17.1	Tendido de cañerias para instalacion de gas, casilla e interconexion	1,00 (gl)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,28 %	-	0,28 %
4.17.2	Proviión y colocación de cocinas industriales	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.17.3	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,09 %	-	0,09 %
4.18	INSTALACION TERMOMECHANICA						0,00 %	
4.18.1	Tendido de tuberia para calefaccion	1,00 (gl)	15,00 %	0,00 %	15,00 %	0,07 %	-	0,07 %
4.18.2	Rejillas de ventilacion y distribucion y otros accesorios	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.18.3	Provision y colocacion de equipo de calefaccion 40.000Kcal	2,00 (Unidad)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,08 %	-	0,08 %

Nº	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Físico Anterior	Av. Físico Actual	Av. Físico Acumulado
4.18.4	Provision y colocacion de equipo split 9000 frigorias	2,00 (Unidad)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,16 %	-	0,16 %
4.18.5	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.18.6	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.19	SEGURIDAD						0,00 %	
4.19.1	Matafuegos triclae 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.19.2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.20	PINTURAS						0,00 %	
4.20.1	Látex acrílico para muros exteriores	34,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.20.2	Látex acrílico para muros interiores	85,56 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.20.3	Sintetica para muros interiores	85,56 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.20.4	Latex para cielorraso interior /exterior	315,00 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
4.20.5	Pintura para carpinteria de madera	7,56 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5	SECTOR 4						0,00 %	
5.1	TRABAJOS PRELIMINARES						0,00 %	
5.1.1	Demolición	1,00 (gl)	70,00 %	0,00 %	70,00 %	0,09 %	-	0,09 %
5.2	ESTRUCTURA RESISTENTE						0,00 %	
5.2.1	Hormigon armado para escaleras	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
5.2.2	Hormigon armado para tabique ascensor	1,00 (gl)	30,00 %	0,00 %	30,00 %	0,01 %	-	0,01 %
5.3	MAMPOSTERIA						0,00 %	
5.3.1	Muro de ladrillo hueco e=12cm	181,50 (m²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,21 %	-	0,21 %
5.3.2	Muro de ladrillo hueco e=18cm	73,50 (m²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,09 %	-	0,09 %
5.3.3	Muro de ladrillo comun esp 0,3 m	115,20 (m²)	40,00 %	0,00 %	40,00 %	0,11 %	-	0,11 %
5.4	CONTRAPISOS						0,00 %	
5.4.1	Reparacion de contrapiso	482,00 (m²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,28 %	-	0,28 %
5.5	CARPETAS						0,00 %	
5.5.1	Reparación carpetas	482,00 (m²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,13 %	-	0,13 %
5.5.2	Carpeta impermeable sobre losa	162,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.6	REVOQUES						0,00 %	
5.6.1	Revoques grueso exterior	144,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.6.2	Revoques grueso interior	194,48 (m²)	65,00 %	0,00 %	65,00 %	0,11 %	-	0,11 %
5.6.3	Revoques fino interior	46,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.6.4	Revoques exterior proyectado texturado	144,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.7	AISLACIONES						0,00 %	
5.7.1	Membrana Geotextil sobre losa existente con leca	482,50 (m²)	90,00 %	0,00 %	90,00 %	0,27 %	-	0,27 %
5.8	CIELORRASOS						0,00 %	
5.8.1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	48,50 (m²)	45,00 %	0,00 %	45,00 %	0,03 %	-	0,03 %
5.8.2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	1.288,50 (m²)	45,00 %	0,00 %	45,00 %	0,62 %	-	0,62 %
5.8.3	Cielorraso exterior placa amarilla	58,00 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.9	PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS						0,00 %	
5.9.1	Provision y colocacion de porcellanato 60 x 60 cm	1.235,00 (m²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	1,05 %	-	1,05 %
5.9.2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	498,00 (ml)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,12 %	-	0,12 %
5.9.3	Provision y colocacion de umbrales de granito gris mara 25 mm	17,30 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.10	REVESTIMIENTOS						0,00 %	
5.10.1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanato 60 x 60cm en baños	44,50 (m²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,04 %	-	0,04 %
5.10.2	Provision y colocacion de revestimiento granito en escalera	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.10.3	Provision y colocacion de revestimiento sobre fachada	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.10.4	Revestimiento durlock sobre azulejos	335,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.11	MESADAS-MARMOLERIA						0,00 %	
5.11.1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	8,00 (ml)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,07 %	-	0,07 %

Nº	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Físico Anterior	Av. Físico Actual	Av. Físico Acumulado
5.12	CARPINTERIA DE MADERA						0,00 %	
5.12.1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P01	8,00 (Unidad)	60,00 %	0,00 %	60,00 %	0,06 %	-	0,06 %
5.12.2	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P06	4,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.12.3	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P07	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.13	CARPINTERIA METALICA/ALUMINIO						0,00 %	
5.13.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
5.13.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
5.13.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.13.4	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V04	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,02 %	-	0,02 %
5.13.5	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V05	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,02 %	-	0,02 %
5.13.6	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V06	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
5.13.7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V07	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
5.13.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V08	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
5.13.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V09	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
5.13.10	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P02	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,02 %	-	0,02 %
5.13.11	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P03	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,02 %	-	0,02 %
5.13.12	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P04	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,02 %	-	0,02 %
5.13.13	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P05	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,03 %	-	0,03 %
5.13.14	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	18,00 (Unidad)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,23 %	-	0,23 %
5.13.15	Provision y colocacion de cortinas de enrollar de aluminio con poliuretano inyectado	103,00 (Unidad)	30,00 %	0,00 %	30,00 %	0,29 %	-	0,29 %
5.14	MOBILIARIO/OTROS						0,00 %	
5.14.1	Provision y colocacion mobiliario	9,50 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.15	HERRERIA						0,00 %	
5.15.1	Provision y colocacion de baranda para escalera	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.16	VIDRIOS Y ESPEJOS						0,00 %	
5.16.1	Provision y colocacion de espejos 6mm	3,56 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.17	INSTALACION SANITARIA						0,00 %	
5.17.1	Interconexion con instalaciones existentes	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,01 %	-	0,01 %
5.17.2	Instalacion de agua fria	1,00 (gl)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,03 %	-	0,03 %
5.17.3	Provision y colocacion de desagues pluviales	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.17.4	Provision y colocacion de desagues primario y secundarios	1,00 (gl)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,03 %	-	0,03 %
5.17.5	Provision y colocacion de artefactos	27,00 (Unidad)	15,00 %	0,00 %	15,00 %	0,08 %	-	0,08 %
5.17.6	Provision y colocacion de griferias	32,00 (Unidad)	40,00 %	0,00 %	40,00 %	0,08 %	-	0,08 %
5.17.7	Provision y colocacion de bajas baños	7,00 (Unidad)	40,00 %	0,00 %	40,00 %	0,02 %	-	0,02 %
5.17.8	Provision y colocacion de accesorios para baño	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.17.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.17.10	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.18	INSTALACION ELECTRICA						0,00 %	
5.18.1	Circuito para iluminacion interior	35,00 (Unidad)	43,00 %	0,00 %	43,00 %	0,03 %	-	0,03 %
5.18.2	Circuito para tomas comunes	35,00 (Unidad)	43,00 %	0,00 %	43,00 %	0,03 %	-	0,03 %
5.18.3	Circuito para señal PC	10,00 (Unidad)	40,00 %	0,00 %	40,00 %	0,01 %	-	0,01 %
5.18.4	Tablero general	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,04 %	-	0,04 %
5.18.5	Tablero seccional	4,00 (Unidad)	25,00 %	0,00 %	25,00 %	0,04 %	-	0,04 %
5.18.6	Interconexion con instalaciones existentes	1,00 (gl)	15,00 %	0,00 %	15,00 %	0,01 %	-	0,01 %
5.18.7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	358,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.18.8	Circuito para iluminacion de emergencia	12,00 (Unidad)	20,00 %	0,00 %	20,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.18.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.18.10	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.19	INSTALACION DE GAS						0,00 %	

Nº	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Físico Anterior	Av. Físico Actual	Av. Físico Acumulado
5.19.1	Tendido de cañeras para instalacion de gas, casilla e interconexion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.19.2	Provision y colocacion de termotanque 3000 Kcal.	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.19.3	Provision y colocacion de cocina 9500 Kcal.	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.19.4	Provision y colocacion picos bunsen	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.19.5	Corrimiento de equipos de calefaccion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.19.6	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.19.7	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.20	SEGURIDAD					0,00 %		
5.20.1	Matafuegos triclae 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	3,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.20.2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	3,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.21	PINTURAS					0,00 %		
5.21.1	Látex acrílico para muros exteriores	138,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.21.2	Látex acrílico para muros interiores	191,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.21.3	Sintetica para muros interiores	191,50 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.21.4	Latex para cielorraso interior /exterior	1.385,25 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.21.5	Pintura para herrería	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.21.6	Pintura para carpinteria de madera	21,56 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
5.22	VARIOS - ASCENSOR					0,00 %		
5.22.1	Provisión y colocación de ascensor hidráulico	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6	SECTOR 5 - PLANTA ALTA					0,00 %		
6.1	TRABAJOS PRELIMINARES					0,00 %		
6.1.1	Demolicion	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,15 %	-	0,15 %
6.1.2	Reacomodo instalación de gas/otras instalaciones	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,09 %	-	0,09 %
6.2	ESTRUCTURA RESISTENTE					0,00 %		
6.2.1	Hormigon armado para vigas	9,15 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,28 %	-	0,28 %
6.2.2	Hormigon armado para losa	26,56 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,65 %	-	0,65 %
6.2.3	Hormigon armado para columnas	15,50 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,41 %	-	0,41 %
6.2.4	Hormigon armado para alfezares	15,20 (m³)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,36 %	-	0,36 %
6.2.5	Hormigon armado para dinteles	15,30 (ml)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,36 %	-	0,36 %
6.2.6	Hormigon armado para encadenados	192,00 (ml)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	1,01 %	-	1,01 %
6.3	MAMPOSTERIA					0,00 %		
6.3.1	Muro de ladrillo hueco para pared doble exterior	70,20 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,15 %	-	0,15 %
6.3.2	Muro de ladrillo hueco e=12cm	968,60 (m²)	97,00 %	0,00 %	97,00 %	1,92 %	-	1,92 %
6.3.3	Muro de ladrillo hueco e=18cm	432,20 (m²)	97,00 %	0,00 %	97,00 %	0,87 %	-	0,87 %
6.3.4	Tabiqueria durlock doble placa con aislacion	25,55 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.3.5	Muro de ladrillo comun para cargas	31,22 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.4	CONTRAPIPOS					0,00 %		
6.4.1	Contrapiso alivianda sobre losa existente	529,00 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,94 %	-	0,94 %
6.5	CARPETAS					0,00 %		
6.5.1	Carpeta sobre contrapiso e= 25 mm	186,50 (m²)	60,00 %	0,00 %	60,00 %	0,06 %	-	0,06 %
6.5.2	Carpeta impermeable sobre losa	186,50 (m²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,11 %	-	0,11 %
6.6	REVOQUES					0,00 %		
6.6.1	Revoques grueso exterior	68,56 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.6.2	Revoques grueso interior	2.215,25 (m²)	55,00 %	0,00 %	55,00 %	1,05 %	-	1,05 %
6.6.3	Revoques fino interior	468,00 (m²)	55,00 %	0,00 %	55,00 %	0,15 %	-	0,15 %
6.6.4	Revoques exterior proyectado texturado	69,56 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.6.5	Azotado hidrofugo, grueso y fino para cargas	69,56 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.7	AISLACIONES					0,00 %		
6.7.1	Vertical termica hidrofuga sobre cara exterior muro	69,56 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %

Nº	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Físico Anterior	Av. Físico Actual	Av. Físico Acumulado
6.7.2	Membrana Geotextil sobre losa existente	192,50 (m ²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.8	CUBIERTA						0,00 %	
6.8.1	Estructura de vigas y correas	1.385,55 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	1,36 %	-	1,36 %
6.8.2	Aislacion isolant tba 10	1.385,55 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,53 %	-	0,53 %
6.8.3	Cubierta de chapa N 25 de chapa galvanizada	1.385,55 (m ²)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	1,78 %	-	1,78 %
6.8.4	Zingueria y babetas	130,20 (ml)	30,00 %	0,00 %	30,00 %	0,02 %	-	0,02 %
6.8.5	Canaletas y bajadas	1,00 (mg)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.9	CIELORASOS						0,00 %	
6.9.1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	130,20 (m ²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.9.2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	986,00 (m ²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.9.3	Cielorraso exterior cementicia	42,50 (m ²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.10	PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS						0,00 %	
6.10.1	Provision y colocacion de porcellanato 60 x 60 cm	1.125,25 (m ²)	25,00 %	0,00 %	25,00 %	0,48 %	-	0,48 %
6.10.2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	409,56 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.10.3	Provision y colocacion de umbrales de granito gris mara 25 mm	26,50 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.11	REVESTIMIENTOS						0,00 %	
6.11.1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanato 60 x 60cm en baños	465,25 (m ²)	30,00 %	0,00 %	30,00 %	0,24 %	-	0,24 %
6.11.2	Provision y colocacion de revestimiento sobre fachada	1.266,55 (m ²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.12	MESADAS-MARMOLERIA						0,00 %	
6.12.1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	11,50 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.13	CARPINTERIA DE MADERA						0,00 %	
6.13.1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P03	6,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.13.2	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P04	2,00 (Unidad)	80,00 %	0,00 %	80,00 %	0,07 %	-	0,07 %
6.13.3	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P06	4,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.13.4	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P10	5,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.14	CARPINTERIA METALICA/ALUMINIO						0,00 %	
6.14.1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V1	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.14.2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	3,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,04 %	-	0,04 %
6.14.3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.14.4	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V4	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
6.14.5	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V5	4,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,07 %	-	0,07 %
6.14.6	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V6	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,02 %	-	0,02 %
6.14.7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V7	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,02 %	-	0,02 %
6.14.8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V8	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.14.9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V9	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
6.14.10	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V10	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,03 %	-	0,03 %
6.14.11	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V11	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
6.14.12	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V12	5,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,05 %	-	0,05 %
6.14.13	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V13	3,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
6.14.14	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V14	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.14.15	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V15	3,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,02 %	-	0,02 %
6.14.16	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V16	8,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,03 %	-	0,03 %
6.14.17	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V17	6,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,03 %	-	0,03 %
6.14.18	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P01	9,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,11 %	-	0,11 %
6.14.19	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P02	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
6.14.20	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P05a	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,02 %	-	0,02 %
6.14.21	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P05b	1,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,01 %	-	0,01 %
6.14.22	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P07	2,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,04 %	-	0,04 %
6.14.23	Provision y colocacion Puerta de CHAPA tipo P08	2,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,19 %	-	0,19 %

Arq. Carlos A. Bellisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mur. 0838

Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRRES S.A.
Representante técnico

Nº	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Físico Anterior	Av. Físico Actual	Av. Físico Acumulado
6.14.24	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	17,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.15	MOBILIARIO/OTROS						0,00 %	
6.15.1	Provision y colocacion mobiliario	10,50 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.15.2	Provision y colocacion de pizarrones	5,25 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.16	HERRERIA						0,00 %	
6.16.1	Provision y colocacion de baranda para escalera acceso cubierta	1,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.17	VIDRIOS Y ESPEJOS						0,00 %	
6.17.1	Provision y colocacion de espejos 6mm	7,20 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.18	INSTALACIÓN SANITARIA						0,00 %	
6.18.1	Interconexion con instalaciones existentes	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.18.2	Instalacion de agua fria	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,06 %	-	0,06 %
6.18.3	Provision y colocacion de desagues pluviales	1,00 (gl)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,03 %	-	0,03 %
6.18.4	Provision y colocacion de desagues primario y secundarios	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,05 %	-	0,05 %
6.18.5	Provision y colocacion de artefactos	11,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.18.6	Provision y colocacion de griferias	15,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.18.7	Provision y colocacion de bajas baños	4,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.18.8	Provision y colocacion de accesorios para baño	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.18.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.18.10	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.19	INSTALACION ELECTRICA						0,00 %	
6.19.1	Circuito para iluminacion interior	24,00 (Unidad)	25,00 %	0,00 %	25,00 %	0,01 %	-	0,01 %
6.19.2	Circuito para tomas comunes	22,00 (Unidad)	25,00 %	0,00 %	25,00 %	0,01 %	-	0,01 %
6.19.3	Circuito para señal PC	10,00 (Unidad)	25,00 %	0,00 %	25,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.19.4	Tablero general	2,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.19.5	Tablero seccional	12,00 (Unidad)	10,00 %	0,00 %	10,00 %	0,14 %	-	0,14 %
6.19.6	Interconexión con instalaciones existentes	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.19.7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	278,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.19.8	Circuito para iluminación de emergencia	4,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.19.9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.19.10	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.20	INSTALACION DE GAS						0,00 %	
6.20.1	Tendido de cañerias para instalacion de gas, casilla e interconexion	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,38 %	-	0,38 %
6.20.2	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.20.3	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,09 %	-	0,09 %
6.21	INSTALACION TERMOMECHANICA						0,00 %	
6.21.1	Tendido de tuberia para calefaccion	1,00 (gl)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,44 %	-	0,44 %
6.21.2	Rejillas de ventilacion y distribucion y otros accesorios	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.21.3	Provision y colocacion de equipo de calefaccion 40.000Kcal	3,00 (Unidad)	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,15 %	-	0,15 %
6.21.4	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.21.5	Plano conforme a obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.22	SEGURIDAD						0,00 %	
6.22.1	Matafuegos triclasé 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	3,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.22.2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	3,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.23	PINTURAS						0,00 %	
6.23.1	Látex acrílico para muros exteriores	1.245,00 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.23.2	Látex acrílico para muros interiores	2.298,00 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.23.3	Sintetica para muros interiores	2.298,00 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.23.4	Latex para cielorraso interior /exterior	1.164,10 (m²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
6.23.5	Pintura para herreria	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %

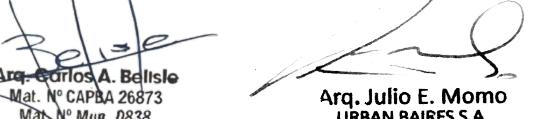
Nº	Descripción	Cantidad Total	Ejecutado Anterior	Ejecutado Actual	Ejecutado Acumulado	Av. Físico Anterior	Av. Físico Actual	Av. Físico Acumulado
6.23.6	Pintura para carpintería de madera	39,56 (m ²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
7	TRABAJOS EXTERIORES Y GENERALES					0,00 %		
7.1	ACONDICIONAMIENTO DEL LUGAR					0,00 %		
7.1.1	Veredas interiores HºAº	308,50 (m ²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
7.1.2	Estacionamiento HºAº	65,00 (m ²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
7.1.3	Rampas y barandas interiores	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
7.1.4	Muros de contencion /cordones Interior	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
7.1.5	Vereda exterior	208,50 (m ²)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,16 %	-	0,16 %
7.1.6	Rampa y barandas frente	1,00 (gl)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,14 %	-	0,14 %
7.1.7	Escalera y barandas frente	1,00 (gl)	50,00 %	0,00 %	50,00 %	0,12 %	-	0,12 %
7.1.8	Sistema de desagües pluviales de patio central	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
7.1.9	Guardasillas de PVC	11,00 (ml)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
7.1.10	Mastiles	2,00 (Unidad)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
7.1.11	Parquizacion	535,50 (m ²)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
7.1.12	Señialectica y carteleria	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
7.2	LIMPIEZA Y VARIOS					0,00 %		
7.2.1	Limpieza durante la obra	1,00 (gl)	65,00 %	0,00 %	65,00 %	0,17 %	-	0,17 %
7.2.2	Limpieza al finalizar la obra	1,00 (gl)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
7.2.3	Ayuda de gremios	1,00 (gl)	18,00 %	0,00 %	18,00 %	0,02 %	-	0,02 %

Las incidencias de obra fueron construidas tomando como Total el rubro Avance de Obra del Cómputo y Presupuesto de Legajo Técnico.

Total: 45,88 % 0,55 % 46,43 %

Arq. Carlos A. Bellisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Murr. 0838

Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRRES S.A
Representante técnico



CERTIFICADO				OBRA				
Nº de Certificado 14	Periodo 14 - 09/2025 (01/09/2025 a 30/09/2025)	Tipo Avance	Expediente EX-2025-124016537-APN-SOP#MEC	Designación Facultad de Ciencias de la Salud - Aulas y talleres - Terminación	Nº SIPPE 131610	Nº BAPIN 122891	Nº Licitación Int LPI 08/2022 (CU-003/22)	Expediente EX-2022-52690097-APN-SOP#MOP

FOTOS

Este certificado no tiene fotos asociadas.



Arq. Carlos A. Bellisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mura. 0838



Arq. Julio E. Morro
URBAN BAIRRES S.A.
Representante técnico

CERTIFICADO

OBRA

Nº de Certificado 14	Periodo 14 - 09/2025 (01/09/2025 a 30/09/2025)	Tipo Avance	Expediente EX-2025-124016537-APN-SOP#MEC	Designación Facultad de Ciencias de la Salud - Aulas y talleres - Terminación	Nº SIPPE 131610	Nº BAPIN 122891	Nº Licitación Int LPI 08/2022 (CU-003/22)	Expediente EX-2022-52690097-APN-SOP#MOP
-------------------------	---	----------------	---	--	--------------------	--------------------	--	--

PERÍODOS DE INACTIVIDAD

Estado	Desde	Hasta	Total
Vigente	01/01/2024	04/10/2024	277 (días)
Neutralizada	04/10/2024	15/01/2025	103 (días)
Neutralizada	30/11/2023	12/05/2025	529 (días)

Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRÉS S.A.
Representante técnico

Arq. Carlos A. Bellisle
Mat. N° CAPBA 26873
Mat. N° Mun. 0838