

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROVINCIA: BUENOS AIRES
Dpto.: OLAVARRIA
OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION
FORMA DE MEDICION: AJUSTE ALSADO
MONTO DE OBRA: \$ 616.238.740,48
CONTRATISTA : URBAN BAIRE S.A

MOP-SOP
PRESTAMO-CAF 8945
131610
CU-UndeIC-06-009-b
CU-003/22
01/03/2023
10/04/2023
01/01/2024
12/05/2025
13/10/2025
154 días corridos

Nº SIPPE
Nº OBRA
Nº LIC
FECHA DE CONTRATO
FECHA DE INICIO DE TRABAJOS
FECHA DE NEUTRALIZACION
FECHA DE REINICIO
NUEVA FECHA DE TERMINACION
PLAZO RESTANTE

PLAN DE TRABAJO PREVISTO vs REAL				FECHA DE TERMINACION								03/06/2024		NUEVA FECHA DE TERMINACION:				13/10/2025	
				PLAZO DE OBRA (dias):								720 dias corridos		PLAZO RESTANTE:				154 dias corridos	
RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	MONTO	%Incl.	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23	dic-23	may-25	jun-25	B jul-25	13 ago-25	ago-25 sep-25		
01	TAREAS GENERALES A TODOS LOS SECTORES	\$ 7.047.846,20	1.14%	66,77%	21,18%	0,85%	0,12%	4,48%	0,68%	0,68%									
	TAREAS GENERALES A TODOS LOS SECTORES (real)			66,77%	21,18%	0,85%	0,12%	4,48%	0,68%	0,68%									
02	TRABAJO PRELIMINAR	\$ 3.046.596,82	0,49%	38,89%	3,13%	10,48%	18,32%	1,30%		4,98%	2,49%					20,42%			
	TRABAJO PRELIMINAR (real)			38,89%	3,13%	10,48%	18,32%	1,30%		4,98%	2,49%								
03	MOVIMIENTO DE SUELOS	\$ 2.386.033,41	0,39%	22,17%	16,07%	28,65%	11,35%	5,80%	9,58%	6,39%									
	MOVIMIENTO DE SUELOS (real)			22,17%	16,07%	28,65%	11,35%	5,80%	9,58%	6,39%									
04	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 56.628.200,55	9,19%	3,31%	2,71%	8,32%	35,50%	11,37%	19,41%	8,32%	1,63%	5,50%	2,38%			1,16%	0,38%		
	ESTRUCTURA RESISTENTE (real)			3,31%	2,71%	8,32%	35,50%	11,37%	19,41%	8,32%	1,63%	5,50%	2,38%						
05	MAPOSTERIA	\$ 35.985.272,54	5,84%	10,73%	8,78%	21,32%	6,51%	9,93%	18,37%	3,63%	2,90%	2,04%				11,81%	3,98%		
	MAPOSTERIA (real)			10,73%	8,78%	21,32%	6,51%	9,93%	18,37%	3,63%	2,90%	2,04%							
06	CONTRAPIOS	\$ 13.587.845,50	2,20%	6,55%	4,26%	29,82%	8,56%	2,18%	4,31%	19,09%	1,17%					17,64%	6,42%		
	CONTRAPIOS (real)			6,55%	4,26%	29,82%	8,56%	2,18%	4,31%	19,09%	1,17%								
07	CARPETAS	\$ 5.975.993,99	0,97%	8,38%			1,01%	2,02%		20,54%	9,75%	6,73%	0,43%			33,27%	17,87%		
	CARPETAS (real)			8,38%			1,01%	2,02%		20,54%	9,75%	6,73%	0,43%						
08	REVOQUES	\$ 28.399.145,70	4,61%	1,15%	0,29%			1,82%	2,59%	9,51%	13,03%	15,59%	3,03%	1,45%		25,77%	25,77%		
	REVOQUES (real)			1,15%	0,29%			1,82%	2,59%	9,51%	13,03%	15,59%	3,03%	1,45%					
09	AISLACIONES	\$ 12.733.599,88	2,07%	1,34%			13,01%	23,46%	5,20%	12,94%	7,15%	13,76%	6,66%			6,08%	3,76%		
	AISLACIONES (real)			1,34%			13,01%	23,46%	5,20%	12,94%	7,15%	13,76%	6,66%						
10	CUBIERTA	\$ 39.948.417,22	6,48%						8,11%	52,50%	24,74%	13,51%				0,40%	0,73%		
	CUBIERTA (real)								8,11%	52,50%	24,74%	13,51%							
11	CIELORRASOS	\$ 28.815.655,09	4,68%		0,68%			0,68%	6,20%	12,09%	7,44%			5,58%	5,58%	23,71%	38,03%		
	CIELORRASOS (real)				0,68%			0,68%	6,20%	12,09%	7,44%			5,58%	5,58%				
12	PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS	\$ 41.844.866,47	6,79%					5,21%	8,45%	6,79%	11,84%	8,23%	2,24%			28,61%	28,61%		
	PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS (real)							5,21%	8,45%	6,79%	11,84%	8,23%	2,24%						
13	REVESTIMIENTOS	\$ 23.298.935,06	3,78%					14,17%	2,18%	0,40%	3,44%	6,35%				36,73%	36,73%		
	REVESTIMIENTOS (real)							14,17%	2,18%	0,40%	3,44%	6,35%							
14	MESADAS, MARMOLERIA	\$ 4.505.321,01	0,73%				18,30%				10,19%					7,45%	64,06%		
	MESADAS, MARMOLERIA (real)						18,30%				10,19%								
15	CARPINTERIA DE MADERA	\$ 10.292.955,37	1,67%						3,05%	10,28%	5,57%	0,22%		0,22%		41,69%	38,97%		
	CARPINTERIA DE MADERA (real)								3,05%	10,28%	5,57%	0,22%		0,22%					
16	CARPINTERIA METALICA/ALUMNIO	\$ 102.551.744,96	16,64%				1,11%	1,58%	0,35%	1,34%	8,39%	1,56%		8,50%	8,50%	34,34%	34,34%		
	CARPINTERIA METALICA/ALUMNIO (real)						1,11%	1,58%	0,35%	1,34%	8,39%	1,56%		8,50%	8,50%	1,52%			
17	MOBILIARIO/OTROS	\$ 2.343.913,38	0,38%												21,96%	15,39%	62,65%		
	MOBILIARIO/OTROS (real)														21,96%	15,39%			
18	HERRERIA	\$ 5.860.628,14	0,95%												25,32%	12,34%	62,34%		
	HERRERIA (real)														25,32%	12,34%			
19	VIDRIOS Y ESPEJOS	\$ 607.179,80	0,10%					25,04%	2,78%						12,69%	8,42%	51,07%		
	VIDRIOS Y ESPEJOS (real)							25,04%	2,78%						12,69%	8,42%			
20	INSTALACION SANITARIA	\$ 31.028.830,44	5,04%	4,68%	3,13%	6,16%	6,20%	3,73%	4,07%	5,43%	5,82%	1,21%	2,70%			35,11%	21,77%		
	INSTALACION SANITARIA (real)			4,68%	3,13%	6,16%	6,20%	3,73%	4,07%	5,43%	5,82%	1,21%	2,70%						
21	INSTALACION ELECTRICA	\$ 47.328.263,14	7,68%		0,59%	1,15%	0,37%	0,76%	1,08%	2,87%	1,16%	0,06%	11,02%	5,39%		37,79%	37,79%		
	INSTALACION ELECTRICA (real)				0,59%	1,15%	0,37%	0,76%	1,08%	2,87%	1,16%	0,06%	11,02%	5,39%					
22	INSTALACION DE GAS	\$ 20.047.926,53	3,25%				14,44%	7,88%	19,64%	5,07%			3,22%			23,27%	23,27%		
	INSTALACION DE GAS (real)						14,44%	7,88%	19,64%	5,07%			3,22%						
23	INSTALACION TERMOMECANICA	\$ 27.068.419,99	4,39%						0,51%	24,05%	15,21%	10,40%	3,47%	7,17%		19,60%	19,60%		
	INSTALACION TERMOMECANICA (real)								0,51%	24,05%	15,21%	10,40%	3,47%	7,17%					
24	SEGURIDAD e HIGIENE	\$ 1.412.620,20	0,23%												33,76%	2,53%	63,71%		
	SEGURIDAD e HIGIENE (real)														33,76%	2,53%			
25	PINTURAS	\$ 29.330.633,52	4,76%												14,78%	13,59%	71,63%		
	PINTURAS (real)														14,78%	13,59%			
26	VARIOS ASCENSOR	\$ 14.686.627,30	2,38%											3,15%	11,33%		100,00%		
	VARIOS ASCENSOR (real)													3,15%	11,33%				
27	TRABAJOS EXTERIORES Y GENERALES	\$ 16.967.877,24	2,75%							8,02%	7,23%					42,38%	42,38%		
	TRABAJOS EXTERIORES Y GENERALES (real)									8,02%	7,23%								
28	LIMPIEZA Y VARIOS	\$ 2.507.391,03	0,41%	4,57%	3,26%	4,57%		6,52%	8,48%	4,57%	4,57%	4,57%				29,46%	29,46%		
	LIMPIEZA Y VARIOS (real)			4,57%	3,26%	4,57%		6,52%	8,48%	4,57%	4,57%	4,57%							
TOTAL \$		616.238.740,48	100,00%										5,22%						
AVANCE MENSUAL PREVISTO				2,53%	1,44%	3,26%	5,37%	4,08%	5,79%	9,15%	6,92%	4,17%	1,89%	2,72%	2,79%	22,26%	27,62%		
AVANCE MENSUAL REAL				2,53%	1,44%	3,26%	5,37%	4,08%	5,79%	9,15%	6,92%	4,17%	1,95%	0,96%	0,01%	0,25%	0,00%		
AVANCE ACUMULADO PREVISTO				2,53%	3,97%	7,23%	12,60%	16,68%	22,47%	31,62%	38,54%	42,71%	44,60%	47,32%	50,11%	72,38%	100,00%		
AVANCE ACUMULADO REAL				2,53%	3,97%	7,23%	12,60%	16,68%	22,47%	31,62%	38,54%	42,71%	44,66%	45,62%	45,63%	45,88%	45,88%		

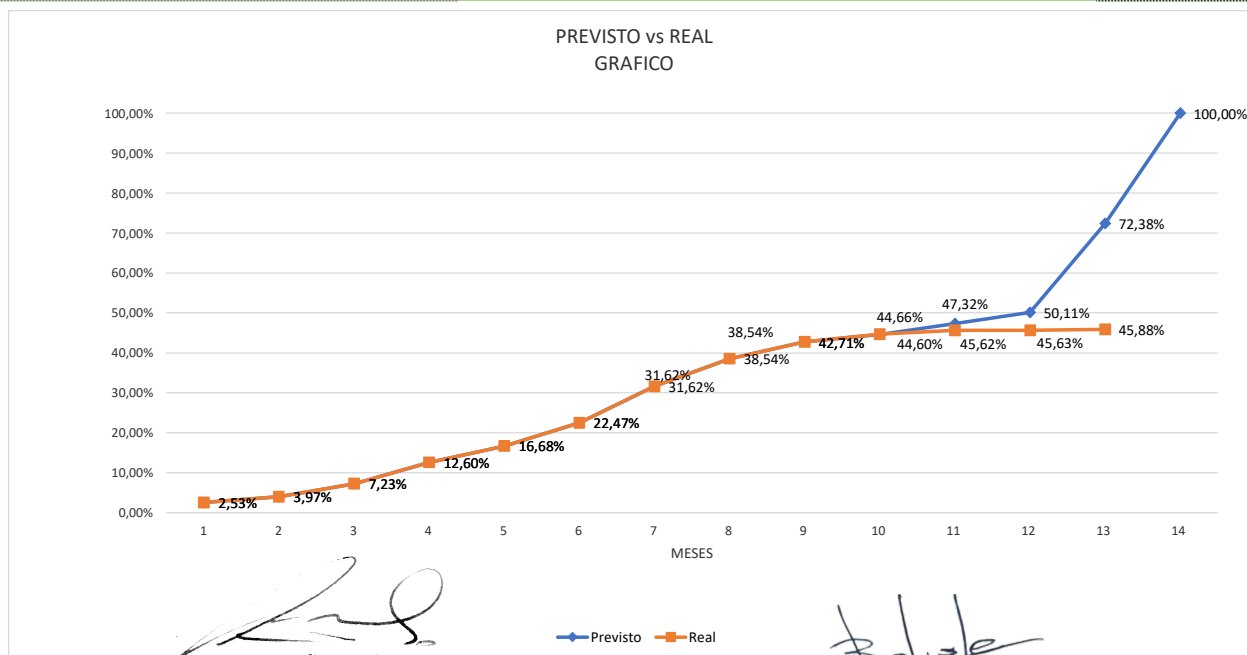
PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
 UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
 PROVINCIA: BUENOS AIRES
 Dpto.: OLAVARRIA
 OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION
 FORMA DE MEDICION: AJUSTE ALSADO
 MONTO DE OBRA: \$ 616.238.740,48
 CONTRATISTA: URBAN BAIRE S.A

MOP-SOP
 PRESTAMO-CAF 8945
 N° SIPPE 131610
 N° OBRA CU-UNdelC-06-009-b
 N° LIC CU-003/22
 FECHA DE CONTRATO: 01/03/2023
 FECHA DE INICIO DE TRABAJOS: 10/04/2023
 FECHA DE NEUTRALIZACION: 01/01/2024
 FECHA DE REINICIO: 12/05/2025
 NUEVA FECHA DE TERMINACION: 13/10/2025
 PLAZO RESTANTE: 154 días corridos

FECHA DE TERMINACION: 03/06/2024
 PLAZO DE OBRA (días): 720 días corridos

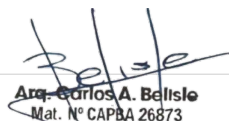
PLAN DE TRABAJO PREVISTO vs REAL

B 13 ago-25




 Arq. Julio E. Momo
 URBAN BAIRE S.A
 Representante técnico

Representante Técnico
 Arq. Julio Momo
 URBAN BAIRE S.A.


 Arq. Carlos A. Belisle
 Mat. N° CAPBA 26873
 Inspección de Obra PBA

Arq. Carlos Belisle