

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA			MOP -SOP	
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			PRESTAMO-CAF 8945	
PROVINCIA: BUENOS AIRES			Nº SIPPE	131610
Dpto.: OLAVARRIA			Nº OBRA	CU-UNdelC-06-009-b
OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION			Nº LIC.	CU-003/22
FORMA DE MEDICIÓN: AJUSTE ALZADO			FECHA DE CONTRATO:	01/03/2023
MONTO D: \$ 616.238.740,48			FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:	10/04/2023
CONTRATISTA : URBAN BAIRES S.A			FECHA DE NEUTRALIZACIÓN:	01/01/2024
FECHA DE TERMINACIÓN			FECHA DE REINICIO:	12/05/2025
PLAZO DE OBRA (días):			NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	13/10/2025
			PLAZO RESTANTE:	154 días corridos

Certificado de Obra Base - ACTA MEDICION

B13ago-25

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Un	Cant.	% Acum. Ant.	% Ejecu.	%Fisico Acum.
A	TAREAS GENERALES A TODOS LOS SECTORES					
1	TRABAJOS PRELIMINARES			95%	0%	95%
1,1	Limpieza del predio	gl	1,00	100%	0%	100%
1,2	Cartel de obra	u	1,00	100%	0%	100%
1,3	Obrador, sanitarios y cerco de obra	gl	1,00	100%	0%	100%
1,4	Replanteo de obra SECTOR 1	gl	1,00	100%	0%	100%
1,5	Replanteo de obra SECTOR 2	gl	1,00	100%	0%	100%
1,6	Replanteo de obra SECTOR 3	gl	1,00	0%	0%	0%
1,7	Replanteo de obra SECTOR 4	gl	1,00	50%	0%	50%
1,8	Replanteo de obra SECTOR 5	gl	1,00	100%	0%	100%
B	SECTOR 1 - AULAS Y NUCLEO SANITARIO					
1	MOVIMIENTO DE SUELOS			100%	0%	100%
1,1	Excavacion de bases de fundacion	m³	36,00	100%	0%	100%
1,2	Excavacion de vigas de fundacion	m³	62,17	100%	0%	100%
1,3	Excavacion de zapatas corridas	m³	9,25	100%	0%	100%
2	ESTRUCTURAS			100%	0%	100%
2,1	Hormigon armado para viga de fundacion	m³	12,00	100%	0%	100%
2,2	Hormigon armado para zapata corrida	m³	0,43	100%	0%	100%
2,3	Hormigon armado para bases	m³	9,20	100%	0%	100%
2,4	Hormigon armado para dinteles/encadenados	ml	398,56	100%	0%	100%
2,5	Hormigon armado para alfeizares	m³	4,15	100%	0%	100%
2,6	Hormigon armado para columnas	m³	5,20	100%	0%	100%
2,7	Hormigon armado para cordones	ml	94,25	100%	0%	100%
2,8	Hormigon armado para losa	m³	64,50	100%	0%	100%
2,9	Hormigon amado para viga losa canalon	m³	7,41	100%	0%	100%
3	MAMPOSTERIA			100%	0%	100%
3,1	Muro de ladrillo hueco e= 18cm	m²	156,00	100%	0%	100%
3,2	Muro de ladrillo hueco para pared doble exterior	m²	101,00	100%	0%	100%
3,3	Muro de ladrillo hueco 12 paredes interiores	m²	62,56	100%	0%	100%
3,4	Muro de ladrillo comun	m²	9,45	100%	0%	100%
4	CONTRAPISOS			100%	0%	100%
4,1	Contrapiso sobre terreno natural	m²	199,50	100%	0%	100%
4,2	Contrapiso sobre losa canalon	m²	58,65	100%	0%	100%
5	CARPETAS			100%	0%	100%
5,1	Carpeta sobre contrapiso e= 25 mm	m²	252,00	100%	0%	100%
5,2	Carpeta impermeable sobre losa	m²	22,80	100%	0%	100%
6	REVOQUES			94%	0%	94%
6,1	Revoques grueso exterior	m²	71,34	100%	0%	100%
6,2	Revoques grueso interior	m²	149,25	100%	0%	100%
6,3	Revoques fino interior	m²	311,50	100%	0%	100%
6,4	Revoques exterior proyectado texturado	m²	103,20	60%	0%	60%
6,5	Azotado hidrofugo, grueso y fino para cargas	m²	61,50	100%	0%	100%
7	AISLACIONES			100%	0%	100%
7,1	Vertical termica hidrofuga sobre cara exterior muro	m²	99,68	100%	0%	100%
7,2	Doble cajon en muros interiores	m²	156,43	100%	0%	100%
7,3	Film de polietileno sobre terreno natural	m²	199,50	100%	0%	100%
7,4	Membrana Geotextil sobre losa existente con leca	m²	435,25	100%	0%	100%
8	CUBIERTAS			100%	0%	100%
8,1	Estructura de vigas y correas	m²	582,20	100%	0%	100%
8,2	Aislacion isolant tba 10	m²	582,20	100%	0%	100%
8,3	Cubierta de chapa N 25 de chapa galvanizada	m²	582,20	100%	0%	100%
8,4	Zingueria y babetas	ml	64,25	100%	0%	100%
9	CIELORRASOS			77%	0%	77%
9,1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	m²	247,50	100%	0%	100%
9,2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	m²	146,50	100%	0%	100%
9,3	Cielorraso exterior placa amarilla	m²	108,50	0%	0%	0%
10	PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS			98%	0%	98%
10,1	Provision y colocacion de porcelanatto 60 x 60 cm	m²	456,40	100%	0%	100%

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA			MOP -SOP	
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			PRESTAMO-CAF 8945	
PROVINCIA: BUENOS AIRES			Nº SIPPE	131610
Dpto.: OLAVARRIA			Nº OBRA	CU-UNdelC-06-009-b
OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION			Nº LIC	CU-003/22
FORMA DE MEDICIÓN: AJUSTE ALZADO			FECHA DE CONTRATO:	01/03/2023
MONTO D: \$ 616.238.740,48			FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:	10/04/2023
CONTRATISTA : URBAN BAIRES S.A			FECHA DE NEUTRALIZACIÓN:	01/01/2024
FECHA DE TERMINACIÓN			FECHA DE REINICIO:	12/05/2025
PLAZO DE OBRA (días):			NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	13/10/2025
			PLAZO RESTANTE:	154 días corridos

Certificado de Obra Base - ACTA MEDICION

B13ago-25

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Un	Cant.	% Acum. Ant.	% Ejecu.	%Fisico Acum.
10,2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	ml	138,50	100%	0%	100%
10,3	Provision y colocacion de umbrales de granito	ml	19,25	0%	0%	0%
11	REVESTIMIENTOS			100%	0%	100%
11,1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanatto 60 x 60cm en baños	m²	337,50	100%	0%	100%
12	MESADAS-MARMOLERIA			100%	0%	100%
12,1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	ml	7,00	100%	0%	100%
13	CARPINTERIA DE MADERA			50%	0%	50%
13,1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P7	u	1,00	50%	0%	50%
14	CARPINTERIA METALICA/ALUMINIO			24%	0%	24%
14,1	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P1	u	1,00	10%	0%	10%
14,2	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P2	u	2,00	10%	0%	10%
14,3	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P3	u	1,00	10%	0%	10%
14,4	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P4	u	1,00	10%	0%	10%
14,5	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P5	u	2,00	10%	0%	10%
14,6	Provision y colocacion Puerta de chapa tipo P6	u	2,00	100%	0%	100%
14,7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V1	u	2,00	100%	0%	100%
14,8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	u	4,00	10%	0%	10%
14,9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	u	3,00	10%	0%	10%
14,10	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V4	u	1,00	10%	0%	10%
14,11	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	u	11,00	100%	0%	100%
15	MOBILIARIO/OTROS			0%	0%	0%
15,1	Provision y colocacion mobiliario baño	ml	7,00	0%	0%	0%
15,2	Provision y colocacion mobiliario	ml	5,50	0%	0%	0%
15,3	Provision y colocacion de pizarrones	u	4,00	0%	0%	0%
16	HERRERIA			0%	0%	0%
16,1	Provision y colocacion de baranda para escalera acceso cubierta	u	1,00	0%	0%	0%
17	VIDRIOS Y ESPEJOS			84%	0%	84%
17,1	Provision y colocacion de vidrios 3+3 seguridad P1	m²	4,10	50%	0%	50%
17,2	Provision y colocacion de espejos 6mm	m²	8,20	100%	0%	100%
18	INSTALACIÓN SANITARIA			100%	0%	100%
18,1	Interconexion con instalaciones existentes	gl	1,00	100%	0%	100%
18,2	Instalacion de agua fria	gl	1,00	100%	0%	100%
18,3	Provision y colocacion de desagües pluviales	gl	1,00	100%	0%	100%
18,4	Provision y colocacion de desagües primario y secundarios	gl	1,00	100%	0%	100%
18,5	Provision y colocacion de artefactos	u	18,00	100%	0%	100%
18,6	Provision y colocacion de griferias	u	18,00	100%	0%	100%
18,7	Provision y colocacion de bachas baños	u	8,00	100%	0%	100%
18,8	Provision y colocacion de accesorios para baño	u	33,00	100%	0%	100%
18,9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	100%	0%	100%
18,10	Plano conforme a obra	gl	1,00	100%	0%	100%
19	INSTALACION ELECTRICA			42%	0%	42%
19,1	Circuito para iluminación interior	u	7,00	100%	0%	100%
19,2	Circuito para tomas comunes	u	8,00	100%	0%	100%
19,3	Circuito para señal PC	u	3,00	20%	0%	20%
19,4	Tablero general	u	1,00	0%	0%	0%
19,5	Tablero seccional	u	2,00	80%	0%	80%
19,6	Interconexión con instalaciones existentes	gl	1,00	100%	0%	100%
19,7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	u	136,00	70%	0%	70%
19,8	Circuito para iluminación de emergencia	u	3,00	100%	0%	100%
19,9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	0%	0%	0%
19,10	Plano conforme a obra	gl	1,00	0%	0%	0%
20	INSTALACION DE GAS			98%	0%	98%
20,1	Tendido de cañerías para instalacion de gas, casilla e interconexion	gl	1,00	100%	0%	100%
20,2	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	90%	0%	90%
20,3	Plano conforme a obra	gl	1,00	100%	0%	100%
21	INSTALACION TERMOMECANICA			75%	0%	75%
21,1	Tendido de tubería para calefaccion	gl	1,00	100%	0%	100%
21,2	Rejillas de ventilacion y distribucion y otros accesorios	gl	1,00	0%	0%	0%
21,3	Provision y colocacion de equipo de calefaccion 40.000Kcal	u	2,00	100%	0%	100%

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA			MOP -SOP	
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			PRESTAMO-CAF 8945	
PROVINCIA: BUENOS AIRES			Nº SIPPE	131610
Dpto.: OLAVARRIA			Nº OBRA	CU-UNdelC-06-009-b
OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION			Nº LIC	CU-003/22
FORMA DE MEDICIÓN: AJUSTE ALZADO			FECHA DE CONTRATO:	01/03/2023
MONTO D: \$ 616.238.740,48			FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:	10/04/2023
CONTRATISTA : URBAN BAIRES S.A			FECHA DE NEUTRALIZACIÓN:	01/01/2024
FECHA DE TERMINACIÓN			FECHA DE REINICIO:	12/05/2025
PLAZO DE OBRA (días):			NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	13/10/2025
			PLAZO RESTANTE:	154 días corridos

Certificado de Obra Base - ACTA MEDICION

B13ago-25

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Un	Cant.	% Acum. Ant.	% Ejecu.	%Fisico Acum.
21,4	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	0%	0%	0%
21,5	Plano conforme a obra	gl	1,00	100%	0%	100%
22	SEGURIDAD			0%	0%	0%
22,1	Matafuegos triclase 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	u	3,00	0%	0%	0%
22,2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	u	3,00	0%	0%	0%
23	PINTURAS			90%	0%	90%
23,1	Látex acrílico para muros exteriores	m²	71,06	90%	0%	90%
23,2	Látex acrílico para muros interiores	m²	155,91	90%	0%	90%
23,3	Sintetica para muros interiores	m²	155,91	90%	0%	90%
23,4	Látex acrílico para zocalo de hormigon armado y losa vista	m²	59,00	90%	0%	90%
23,5	Latex para cielorraso interior /exterior	m²	355,00	90%	0%	90%
23,6	Pintura para herrería	gl	1,00	100%	0%	100%
23,7	Pintura parte existente	m²	323,11	90%	0%	90%
23,8	Pintura para carpinteria de madera	m²	3,12	0%	0%	0%
C	SECTOR 2 - COMEDOR					
1	TRABAJOS PRELIMINARES			100%	0%	100%
1,1	Demolición	gl	1,00	100%	0%	100%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS			100%	0%	100%
2,1	Excavacion de bases de fundacion	m³	22,10	100%	0%	100%
2,2	Excavacion de vigas de fundacion	m³	46,10	100%	0%	100%
2,3	Excavacion de zapatas corridas	m³	7,50	100%	0%	100%
2,4	Relleno con tosca	m³	62,53	100%	0%	100%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE			100%	0%	100%
3,1	Hormigon armado para viga de fundacion	m³	9,10	100%	0%	100%
3,2	Hormigon armado para zapata corrida	m³	1,13	100%	0%	100%
3,3	Hormigon armado para bases	m³	6,10	100%	0%	100%
3,4	Hormigon armado para dinteles/encadenados	ml	200,50	100%	0%	100%
3,5	Hormigon armado para alfeizares	m³	0,65	100%	0%	100%
3,6	Hormigon armado para columnas	m³	5,48	100%	0%	100%
3,7	Hormigon armado para cordones	ml	42,00	100%	0%	100%
3,8	Hormigon armado para losa	m³	19,11	100%	0%	100%
3,9	Hormigon amado para viga losa canalon	m³	16,23	100%	0%	100%
4	MAMPOSTERIA			100%	0%	100%
4,1	Muro de ladrillo hueco e=8cm eliminar	m²	9,20	100%	0%	100%
4,2	Muro de ladrillo hueco e=12cm	m²	228,50	100%	0%	100%
4,3	Muro de ladrillo hueco e=18cm	m²	201,50	100%	0%	100%
4,4	Muro de ladrillo comun	m²	3,35	100%	0%	100%
5	CONTRAPISOS			100%	0%	100%
5,1	Contrapiso sobre terreno natural	m²	132,50	100%	0%	100%
6	CARPETAS			80%	0%	80%
6,1	Carpeta sobre contrapiso e= 25 mm	m²	132,50	80%	0%	80%
6,2	Carpeta impermeable sobre losa	m²	132,50	80%	0%	80%
7	REVOQUES			39%	0%	39%
7,1	Revoques grueso exterior	m²	211,50	60%	0%	60%
7,2	Revoques grueso interior	m²	617,16	40%	0%	40%
7,3	Revoques fino interior	m²	147,48	10%	0%	10%
7,4	Revoques exterior proyectado texturado	m²	207,50	50%	0%	50%
7,5	Azotado hidrofugo, grueso y fino para cargas	m²	207,50	20%	0%	20%
8	ASLACIONES			100%	0%	100%
8,1	Vertical termica hidrofuga sobre cara exterior muro	m²	207,50	100%	0%	100%
8,2	Doble cajon en muros interiores	m²	616,50	100%	0%	100%
8,3	Film de polietileno sobre terreno natural	m²	125,56	100%	0%	100%
8,4	Membrana Geotextil sobre losa existente con leca	m²	198,50	100%	0%	100%
9	CUBIERTAS			98%	0%	98%
9,1	Estructura de vigas y correas	m²	407,50	100%	0%	100%
9,2	Aislacion isolant tba 10	m²	407,50	100%	0%	100%

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA			MOP -SOP	
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			PRESTAMO-CAF 8945	
PROVINCIA: BUENOS AIRES			Nº SIPPE	131610
Dpto.: OLAVARRIA			Nº OBRA	CU-UNdelC-06-009-b
OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION			Nº LIC.	CU-003/22
FORMA DE MEDICIÓN: AJUSTE ALZADO			FECHA DE CONTRATO:	01/03/2023
MONTO D: \$ 616.238.740,48			FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:	10/04/2023
CONTRATISTA : URBAN BAIRES S.A			FECHA DE NEUTRALIZACIÓN:	01/01/2024
FECHA DE TERMINACIÓN			FECHA DE REINICIO:	12/05/2025
PLAZO DE OBRA (días):			NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	13/10/2025
			PLAZO RESTANTE:	154 días corridos

Certificado de Obra Base - ACTA MEDICION

B13ago-25

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Un	Cant.	% Acum. Ant.	% Ejecu.	%Fisico Acum.
9,3	Cubierta de chapa N 25 de chapa galvanizada	m²	407,50	100%	0%	100%
9,4	Zingueria y babetas	ml	49,68	20%	0%	20%
10	CELORRASOS			39%	0%	39%
10,1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	m²	151,25	50%	0%	50%
10,2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	m²	262,00	55%	0%	55%
10,3	Cielorraso exterior placa amarilla	m²	51,50	0%	0%	0%
10,4	Placas exterior cementicias	m²	51,50	0%	0%	0%
11	PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS			49%	0%	49%
11,1	Provision y colocacion de porcellanatto 60 x 60 cm	m²	409,50	50%	0%	50%
11,2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	ml	175,25	50%	0%	50%
11,3	Provision y colocacion de umbrales de granito	ml	17,60	0%	0%	0%
12	REVESTIMIENTOS			50%	0%	50%
12,1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanatto 60 x 60cm en baños	m²	147,48	50%	0%	50%
13	MESADAS-MARMOLERIA			0%	0%	0%
13,1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	ml	9,25	0%	0%	0%
14	CARPINTERIA DE MADERA			80%	0%	80%
14,1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P01	u	9,00	80%	0%	80%
14,2	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P02	u	3,00	80%	0%	80%
14,3	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P03	u	2,00	80%	0%	80%
14,4	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P04	u	1,00	80%	0%	80%
14,5	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P05	u	1,00	80%	0%	80%
15	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO			9%	14%	23%
15,1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	u	1,00	10%	70%	80%
15,2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	u	2,00	10%	30%	40%
15,3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	u	2,00	10%	70%	80%
15,4	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V04	u	2,00	0%	0%	0%
15,5	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V05	u	3,00	10%	0%	10%
15,6	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V06	u	1,00	10%	0%	10%
15,7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V07	u	1,00	10%	0%	10%
15,8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V08	u	2,00	10%	0%	10%
15,9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V09	u	1,00	10%	0%	10%
15,10	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V10	u	1,00	10%	0%	10%
15,11	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V11	u	4,00	10%	0%	10%
15,12	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V12	u	2,00	10%	0%	10%
15,13	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	u	6,00	0%	0%	0%
16	MOBILIARIO/OTROS			0%	0%	0%
16,1	Provision y colocacion mobiliario	ml	11,25	0%	0%	0%
17	HERRERIA			0%	0%	0%
17,1	Provision y colocacion de baranda para escalera acceso cubierta	u	1,00	0%	0%	0%
18	VIDRIOS Y ESPEJOS			0%	0%	0%
18,1	Provision y colocacion de espejos 6mm	m²	4,56	0%	0%	0%
19	INSTALACIÓN SANITARIA			46%	0%	46%
19,1	Interconexion con instalaciones existentes	gl	1,00	80%	0%	80%
19,2	Instalacion de agua fria	gl	1,00	100%	0%	100%
19,3	Provision y colocacion de desagües pluviales	gl	1,00	100%	0%	100%
19,4	Provision y colocacion de desagües primario y secundarios	gl	1,00	100%	0%	100%
19,5	Provision y colocacion de artefactos	u	11,00	75%	0%	75%
19,6	Provision y colocacion de griferias	u	21,00	0%	0%	0%
19,7	Provision y colocacion de bachas baños	u	5,00	0%	0%	0%
19,8	Provisión y colocación de piletas acero inoxidable	u	6,00	0%	0%	0%
19,9	Provision y colocación de accesorios para baño	u	1,00	0%	0%	0%
19,10	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	0%	0%	0%
19,11	Plano conforme a obra	gl	1,00	0%	0%	0%
20	INSTALACION ELECTRICA			18%	0%	18%
20,1	Circuito para iluminación interior	u	8,00	75%	0%	75%
20,2	Circuito para tomas comunes	u	16,00	75%	0%	75%

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA			MOP -SOP	
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			PRESTAMO-CAF 8945	
PROVINCIA: BUENOS AIRES			N° SIPPE	131610
Dpto.: OLAVARRIA			N° OBRA	CU-UNdelC-06-009-b
OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION			N° LIC.	CU-003/22
FORMA DE MEDICIÓN: AJUSTE ALZADO			FECHA DE CONTRATO:	01/03/2023
MONTO D: \$ 616.238.740,48			FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:	10/04/2023
CONTRATISTA : URBAN BAIRES S.A			FECHA DE NEUTRALIZACIÓN:	01/01/2024
FECHA DE TERMINACIÓN			FECHA DE REINICIO:	12/05/2025
PLAZO DE OBRA (días):			NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	13/10/2025
			PLAZO RESTANTE:	154 días corridos

Certificado de Obra Base - ACTA MEDICION

B13ago-25

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Un	Cant.	% Acum. Ant.	% Ejecu.	%Fisico Acum.
20,3	Circuito para señal PC	u	4,00	30%	0%	30%
20,4	Tablero general	u	2,00	20%	0%	20%
20,5	Tablero seccional	u	4,00	20%	0%	20%
20,6	Interconexión con instalaciones existentes	gl	1,00	0%	0%	0%
20,7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	u	116,00	40%	0%	40%
20,8	Circuito para iluminación de emergencia	u	6,00	25%	0%	25%
20,9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	0%	0%	0%
20,10	Plano conforme a obra	gl	1,00	0%	0%	0%
21	INSTALACION DE GAS			59%	0%	59%
21,1	Tendido de cañerías para instalacion de gas, casilla e interconexion	gl	1,00	80%	0%	80%
21,2	Proviñón y colocación de cocinas industriales	u	1,00	0%	0%	0%
21,3	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	0%	0%	0%
21,4	Plano conforme a obra	gl	1,00	50%	0%	50%
22	INSTALACION TERMOMECANICA			66%	0%	66%
22,1	Tendido de tubería para calefaccion	gl	1,00	100%	0%	100%
22,2	Rejillas de ventilacion y distribucion y otros accesorios	gl	1,00	0%	0%	0%
22,3	Provision y colocacion de equipo de calefaccion 40.000Kcal	u	2,00	50%	0%	50%
22,4	Provision y colocacion de equipo split 9000 frigorías	gl	2,00	90%	0%	90%
22,5	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	30%	0%	30%
22,6	Plano conforme a obra	gl	1,00	0%	0%	0%
23	SEGURIDAD			0%	0%	0%
23,1	Matafuegos triclase 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	u	2,00	0%	0%	0%
23,2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	u	2,00	0%	0%	0%
24	PINTURAS			32%	0%	32%
24,1	Látex acrílico para muros exteriores	m²	211,50	35%	0%	35%
24,2	Látex acrílico para muros interiores	m²	617,16	35%	0%	35%
24,3	Sintetica para muros interiores	m²	617,16	35%	0%	35%
24,4	Latex para cielorraso interior /exterior	m²	463,12	35%	0%	35%
24,5	Pintura para herrería (160,72 m2)	gl	1,00	35%	0%	35%
24,6	Pintura para carpintería de madera	m²	91,73	0%	0%	0%
D	SECTOR 3 - BIBLIOTECA					
1	TRABAJOS PRELIMINARES			0%	0%	0%
1,1	Demolición	gl	1,00	0%	0%	0%
4	MAMPOSTERIA			0%	0%	0%
4,1	Muro de ladrillo hueco doble exterior	m²	34,23	0%	0%	0%
4,2	Muro de ladrillo hueco e=12cm	m²	2,90	0%	0%	0%
4,3	Muro de ladrillo hueco e=18cm	m²	81,59	0%	0%	0%
4,4	Muro de ladrillo comun	m²	3,12	0%	0%	0%
5	CONTRAPISOS			0%	0%	0%
5,1	Reparación cntrapiso	m²	205,00	0%	0%	0%
6	CARPETAS			0%	0%	0%
6,1	Reparación de carpetas	m²	205,00	0%	0%	0%
7	REVOQUES			0%	0%	0%
7,1	Revoques grueso exterior	m²	34,50	0%	0%	0%
7,2	Revoques grueso interior	m²	80,56	0%	0%	0%
7,3	Revoques fino interior	m²	2,74	0%	0%	0%
7,4	Revoques exterior proyectado texturado	m²	33,50	0%	0%	0%
7,5	Azotado hidrofugo, grueso y fino para cargas	m²	33,50	0%	0%	0%
8	AISLACIONES			96%	0%	96%
8,1	Vertical termica hidrofuga sobre cara exterior muro	m²	33,50	0%	0%	0%
8,2	Membrana Geotextil sobre losa existente con leca	m²	198,00	100%	0%	100%
8,3	Membrana sobre techo existente	m²	349,00	100%	0%	100%
9	CIELORRASOS			0%	0%	0%
9,1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	m²	34,50	0%	0%	0%
9,2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	m²	283,00	0%	0%	0%
10	PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS			0%	0%	0%

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA			MOP -SOP	
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			PRESTAMO-CAF 8945	
PROVINCIA: BUENOS AIRES			Nº SIPPE	131610
Dpto.: OLAVARRIA			Nº OBRA	CU-UNdelC-06-009-b
OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION			Nº LIC.	CU-003/22
FORMA DE MEDICIÓN: AJUSTE ALZADO			FECHA DE CONTRATO:	01/03/2023
MONTO D: \$ 616.238.740,48			FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:	10/04/2023
CONTRATISTA : URBAN BAIRES S.A			FECHA DE NEUTRALIZACIÓN:	01/01/2024
FECHA DE TERMINACIÓN			FECHA DE REINICIO:	12/05/2025
PLAZO DE OBRA (días):			NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	13/10/2025
			PLAZO RESTANTE:	154 días corridos

Certificado de Obra Base - ACTA MEDICION

B13ago-25

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Un	Cant.	% Acum. Ant.	% Ejecu.	%Fisico Acum.
10,1	Provision y colocacion de porcellanatto 60 x 60 cm	m²	315,50	0%	0%	0%
10,1,1	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	m²	81,59	0%	0%	0%
10,1,2	Provision y colocacion de umbrales de granito	ml	7,40	0%	0%	0%
11	REVESTIMIENTOS			0%	0%	0%
11,1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanatto 60 x 60cm en baños	m²	81,00	0%	0%	0%
12	MESADAS-MARMOLERIA			0%	0%	0%
12,1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	ml	3,00	0%	0%	0%
13	CARPINTERIA DE MADERA			0%	0%	0%
13,1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P01	u	3,00	0%	0%	0%
14	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO			0%	0%	0%
14,1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	u	2,00	0%	0%	0%
14,2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	u	6,00	0%	0%	0%
14,3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	u	3,00	0%	0%	0%
14,4	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V04	u	4,00	0%	0%	0%
14,5	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V06	u	2,00	0%	0%	0%
14,6	Provision y colocacion Puerta de chapa tipo P02	u	2,00	0%	0%	0%
14,7	Provision y colocacion tabiques divisores en baños	u	4,00	0%	0%	0%
15	MOBILIARIO/OTROS			0%	0%	0%
15,1	Provision y colocacion mostrador de atención	gl	1,00	0%	0%	0%
16	VIDRIOS Y ESPEJOS			0%	0%	0%
16,1	Provision y colocacion de espejos 6mm	m²	2,49	0%	0%	0%
17	INSTALACIÓN SANITARIA			0%	0%	0%
17,1	Interconexion con instalaciones existentes	gl	1,00	0%	0%	0%
17,2	Instalacion de agua fria	gl	1,00	0%	0%	0%
17,3	Provision y colocacion de desagües pluviales	gl	1,00	0%	0%	0%
17,4	Provision y colocacion de desagües primario y secundarios	gl	1,00	0%	0%	0%
17,5	Provision y colocacion de artefactos	u	8,00	0%	0%	0%
17,6	Provision y colocacion de griferías	u	8,00	0%	0%	0%
17,7	Provision y colocacion de bachas baños	u	3,00	0%	0%	0%
17,8	Provision y colocacion de accesorios para baño	gl	1,00	0%	0%	0%
17,9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	0%	0%	0%
17,10	Plano conforme a obra	gl	1,00	0%	0%	0%
18	INSTALACION ELECTRICA			0%	0%	0%
18,1	Circuito para iluminación interior	u	8,00	0%	0%	0%
18,2	Circuito para tomas comunes	u	22,00	0%	0%	0%
18,3	Circuito para señal PC	u	4,00	0%	0%	0%
18,4	Tablero general	u	2,00	0%	0%	0%
18,5	Tablero seccional	u	4,00	0%	0%	0%
18,6	Interconexión con instalaciones existentes	gl	1,00	0%	0%	0%
18,7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	u	104,00	0%	0%	0%
18,8	Circuito para iluminación de emergencia	u	3,00	0%	0%	0%
18,9	Acondicionamiento pararrayo existente	gl	1,00	0%	0%	0%
18,10	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	0%	0%	0%
18,11	Plano conforme a obra	gl	1,00	0%	0%	0%
19	INSTALACION DE GAS			60%	0%	60%
19,1	Tendido de cañerías para instalacion de gas, casilla e interconexion	gl	1,00	80%	0%	80%
19,2	Proviñón y colocación de cocinas industriales	gl	1,00	0%	0%	0%
19,3	Plano conforme a obra	gl	1,00	50%	0%	50%
20	INSTALACION TERMOMECANICA			23%	0%	23%
20,1	Tendido de tubería para calefaccion	gl	1,00	15%	0%	15%
20,2	Rejillas de ventilacion y distribucion y otros accesorios	gl	1,00	0%	0%	0%
20,3	Provision y colocacion de equipo de calefaccion 40.000Kcal	u	2,00	50%	0%	50%
20,4	Provision y colocacion de equipo split 9000 frigorías	u	2,00	50%	0%	50%
20,5	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	0%	0%	0%
20,6	Plano conforme a obra	gl	1,00	0%	0%	0%

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA			MOP -SOP	
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			PRESTAMO-CAF 8945	
PROVINCIA: BUENOS AIRES			Nº SIPPE	131610
Dpto.: OLAVARRIA			Nº OBRA	CU-UNdelC-06-009-b
OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION			Nº LIC.	CU-003/22
FORMA DE MEDICIÓN: AJUSTE ALZADO			FECHA DE CONTRATO:	01/03/2023
MONTO D: \$ 616.238.740,48			FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:	10/04/2023
CONTRATISTA : URBAN BAIRES S.A			FECHA DE NEUTRALIZACIÓN:	01/01/2024
FECHA DE TERMINACIÓN			FECHA DE REINICIO:	12/05/2025
PLAZO DE OBRA (días):			NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	13/10/2025
			PLAZO RESTANTE:	154 días corridos

Certificado de Obra Base - ACTA MEDICION

B13ago-25

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Un	Cant.	% Acum. Ant.	% Ejecu.	%Fisico Acum.
21	SEGURIDAD			0%	0%	0%
21,1	Matafuegos triclase 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	u	1,00	0%	0%	0%
21,2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	u	1,00	0%	0%	0%
22	PINTURAS			0%	0%	0%
22,1	Látex acrílico para muros exteriores	m²	34,50	0%	0%	0%
22,2	Látex acrílico para muros interiores	m²	85,56	0%	0%	0%
22,3	Sintetica para muros interiores	m²	85,56	0%	0%	0%
22,4	Latex para cielorraso interior /exterior	m²	315,00	0%	0%	0%
22,5	Pintura para carpintería de madera	m²	7,56	0%	0%	0%
E	SECTOR 4 - REMODELACIÓN SECTOR EXISTENTE					
1	TRABAJOS PRELIMINARES			70%	0%	70%
1,1	Demolición	gl	1,00	70%	0%	70%
2	ESTRUCTURA RESISTENTE			17%	0%	17%
2,1	Hormigon armado para escaleras	u	2,00	10%	0%	10%
2,2	Hormigon armado para tabique ascensor	gl	1,00	30%	0%	30%
3	MAMPOSTERIA			47%	0%	47%
3,1	Muro de ladrillo hueco e=12cm	m²	181,50	50%	0%	50%
3,2	Muro de ladrillo hueco e=18cm	m²	73,50	50%	0%	50%
3,3	Muro de ladrillo comun esp 0,3 m	m²	115,20	40%	0%	40%
4	CONTRAPISOS			50%	0%	50%
4,1	Reparacion de contrapiso	m²	482,00	50%	0%	50%
5	CARPETAS			36%	0%	36%
5,1	Reparación carpetas	m²	482,00	50%	0%	50%
5,2	Carpeta impermeable sobre losa	m²	162,50	0%	0%	0%
6	REVOQUES			26%	0%	26%
6,1	Revoques grueso exterior	m²	144,50	0%	0%	0%
6,2	Revoques grueso interior	m²	194,48	65%	0%	65%
6,3	Revoques fino interior	m²	46,50	0%	0%	0%
6,4	Revoques exterior proyectado texturado	m²	144,50	0%	0%	0%
7	AISLACIONES			90%	0%	90%
7,1	Membrana Geotextil sobre losa existente con leca	m²	482,50	90%	0%	90%
8	CIELORRASOS			42%	0%	42%
8,1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	m²	48,50	45%	0%	45%
8,2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	m²	1288,50	45%	0%	45%
8,3	Cielorraso exterior placa amarilla	m²	58,00	0%	0%	0%
9	PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS			50%	0%	50%
9,1	Provision y colocacion de porcellanatto 60 x 60 cm	m²	1235,00	50%	0%	50%
9,2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	ml	498,00	50%	0%	50%
9,3	Provision y colocacion de umbrales de granito gris mara 25 mm	ml	17,30	0%	0%	0%
10	REVESTIMIENTOS			7%	0%	7%
10,1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanatto 60 x 60cm en baños	m²	44,50	50%	0%	50%
10,2	Provision y colocacion de revestimiento granito en escalera	gl	1,00	0%	0%	0%
10,3	Provision y colocacion de revestimiento sobre fachada	gl	1,00	0%	0%	0%
10,4	Revestimiento durlock sobre azulejos	m²	335,50	0%	0%	0%
11	MESADAS-MARMOLERIA			50%	0%	50%
11,1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	ml	8,00	50%	0%	50%
12	CARPINTERIA DE MADERA			21%	0%	21%
12,1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P01	u	8,00	60%	0%	60%
12,2	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P06	u	4,00	0%	0%	0%
12,3	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P07	u	1,00	0%	0%	0%
13	CARPINTERIA METALICA/ALUMINIO			21%	0%	21%
13,1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V01	u	1,00	10%	0%	10%
13,2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V02	u	1,00	10%	0%	10%
13,3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V03	u	2,00	10%	0%	10%
13,4	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V04	u	2,00	10%	0%	10%

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA			MOP -SOP	
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES			PRESTAMO-CAF 8945	
PROVINCIA: BUENOS AIRES			N° SIPPE	131610
Dpto.: OLAVARRIA			N° OBRA	CU-UNdelC-06-009-b
OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION			N° LIC	CU-003/22
FORMA DE MEDICIÓN: AJUSTE ALZADO			FECHA DE CONTRATO:	01/03/2023
MONTO D: \$ 616.238.740,48			FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:	10/04/2023
CONTRATISTA : URBAN BAIRES S.A			FECHA DE NEUTRALIZACIÓN:	01/01/2024
			FECHA DE REINICIO:	12/05/2025
			NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	13/10/2025
			PLAZO RESTANTE:	154 días corridos

Certificado de Obra Base - ACTA MEDICION

B13ago-25

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Un	Cant.	% Acum. Ant.	% Ejecu.	%Fisico Acum.
13,5	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V05	u	1,00	10%	0%	10%
13,6	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V06	u	1,00	10%	0%	10%
13,7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V07	u	1,00	10%	0%	10%
13,8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V08	u	1,00	10%	0%	10%
13,9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V09	u	1,00	10%	0%	10%
13,10	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P02	u	1,00	10%	0%	10%
13,11	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P03	u	1,00	10%	0%	10%
13,12	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P04	u	1,00	10%	0%	10%
13,13	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P05	u	2,00	10%	0%	10%
13,14	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	u	18,00	50%	0%	50%
13,15	Provision y colocacion de cortinas de enrollar de aluminio con poliuretano inyectado	u	103,00	30%	0%	30%
14	MOBILIARIO/OTROS			0%	0%	0%
14,1	Provision y colocacion mobiliario	ml	9,50	0%	0%	0%
15	HERRERIA			0%	0%	0%
15,1	Provision y colocacion de baranda para escalera	u	1,00	0%	0%	0%
16	VIDRIOS Y ESPEJOS			0%	0%	0%
16,1	Provision y colocacion de espejos 6mm	m²	3,56	0%	0%	0%
17	INSTALACIÓN SANITARIA			23%	0%	23%
17,1	Interconexion con instalaciones existentes	gl	1,00	100%	0%	100%
17,2	Instalacion de agua fria	gl	1,00	50%	0%	50%
17,3	Provision y colocacion de desagues pluviales	gl	1,00	0%	0%	0%
17,4	Provision y colocacion de desagues primario y secundarios	gl	1,00	50%	0%	50%
17,5	Provision y colocacion de artefactos	u	27,00	15%	0%	15%
17,6	Provision y colocacion de griferias	u	32,00	40%	0%	40%
17,7	Provision y colocacion de bachas baños	u	7,00	40%	0%	40%
17,8	Provision y colocacion de accesorios para baño	gl	1,00	0%	0%	0%
17,9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	0%	0%	0%
17,10	Plano conforme a obra	gl	1,00	0%	0%	0%
18	INSTALACION ELECTRICA			12%	0%	12%
18,1	Circuito para iluminación interior	u	35,00	43%	0%	43%
18,2	Circuito para tomas comunes	u	35,00	43%	0%	43%
18,3	Circuito para señal PC	u	10,00	40%	0%	40%
18,4	Tablero general	u	2,00	10%	0%	10%
18,5	Tablero seccional	u	4,00	25%	0%	25%
18,6	Interconexión con instalaciones existentes	gl	1,00	15%	0%	15%
18,7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	u	358,00	0%	0%	0%
18,8	Circuito para iluminación de emergencia	u	12,00	20%	0%	20%
18,9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	0%	0%	0%
18,10	Plano conforme a obra	gl	1,00	0%	0%	0%
19	INSTALACION DE GAS			0%	0%	0%
19,1	Tendido de cañerías para instalacion de gas, casilla e interconexion	gl	1,00	0%	0%	0%
19,2	Provision y colocacion de termotanque 3000 Kcal.	u	1,00	0%	0%	0%
19,3	Provision y colocacion de cocina 9500 Kcal.	u	1,00	0%	0%	0%
19,4	Provision y colocacion picos bunsen	u	1,00	0%	0%	0%
19,5	Corrimiento de equipos de calefaccion	gl	1,00	0%	0%	0%
19,6	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	0%	0%	0%
19,7	Plano conforme a obra	gl	1,00	0%	0%	0%
20	SEGURIDAD			0%	0%	0%
20,1	Matafuegos triclase 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	u	3,00	0%	0%	0%
20,2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	u	3,00	0%	0%	0%
21	PINTURAS			0%	0%	0%
21,1	Látex acrílico para muros exteriores	m²	138,50	0%	0%	0%
21,2	Látex acrílico para muros interiores	m²	191,50	0%	0%	0%
21,3	Sintetica para muros interiores	m²	191,50	0%	0%	0%
21,4	Latex para cielorraso interior /exterior	m²	1385,25	0%	0%	0%

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA				MOP -SOP	
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES				PRESTAMO-CAF 8945	
PROVINCIA: BUENOS AIRES				Nº SIPPE	131610
Dpto.: OLAVARRIA				Nº OBRA	CU-UNdelC-06-009-b
OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION				Nº LIC.	CU-003/22
FORMA DE MEDICIÓN: AJUSTE ALZADO				FECHA DE CONTRATO:	01/03/2023
MONTO D: \$ 616.238.740,48				FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:	10/04/2023
CONTRATISTA : URBAN BAIRE S.A				FECHA DE NEUTRALIZACIÓN:	01/01/2024
				FECHA DE REINICIO:	12/05/2025
				NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	13/10/2025
				PLAZO RESTANTE:	154 días corridos

Certificado de Obra Base - ACTA MEDICION

B13ago-25

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Un	Cant.	% Acum. Ant.	% Ejecu.	%Fisico Acum.
21,5	Pintura para herreria	gl	1,00	0%	0%	0%
21,6	Pintura para carpinteria de madera	m²	21,56	0%	0%	0%
22	VIARIOS - ASCENSOR			0%	0%	0%
22,1	Provisión y colocación de ascensor hidráulico	gl	1,00	0%	0%	0%
F	SECTOR 5 - PLANTA ALTA					
1	TRABAJOS PRELIMINARES			100%	0%	100%
1,1	Demolición	gl	1,00	100%	0%	100%
1,2	Reacomoso instalacón de gas/otras instalaciones	gl	1,00	100%	0%	100%
2	ESTRUCTURA RESISTENTE			100%	0%	100%
2,1	Hormigon armado para vigas	m³	9,15	100%	0%	100%
2,2	Hormigon armado para losa	m³	26,56	100%	0%	100%
2,3	Hormigon armado para columnas	m³	15,50	100%	0%	100%
2,4	Hormigon armado para alfeizares	m³	15,20	100%	0%	100%
2,5	Hormigon armado para dinteles	ml	15,30	100%	0%	100%
2,6	Hormigon armado para encadenados	ml	192,00	100%	0%	100%
3	MAMPOSTERIA			94%	0%	94%
3,1	Muro de ladrillo hueco para pared doble exterior	m²	70,20	100%	0%	100%
3,2	Muro de ladrillo hueco e=12cm	m²	968,60	97%	0%	97%
3,3	Muro de ladrillo hueco e=18cm	m²	432,20	97%	0%	97%
3,4	Tabiqueria durlock doble placa con aislacion	m²	25,55	0%	0%	0%
3,5	Muro de ladrillo comun para cargas	m²	31,22	0%	0%	0%
4	CONTRAPISOS			100%	0%	100%
4,1	Contrapiso alivianda sobre losa existente	m²	529,00	100%	0%	100%
5	CARPETAS			81%	0%	81%
5,1	Carpeta sobre contrapiso e= 25 mm	m²	186,50	60%	0%	60%
5,2	Carpeta impermeable sobre losa	m²	186,50	100%	0%	100%
6	REVOQUES			51%	0%	51%
6,1	Revoques grueso exterior	m²	68,56	0%	0%	0%
6,2	Revoques grueso interior	m²	2215,25	55%	0%	55%
6,3	Revoques fino interior	m²	468,00	55%	0%	55%
6,4	Revoques exterior proyectado texturado	m²	69,56	0%	0%	0%
6,5	Azolado hidrofugo, grueso y fino para cargas	m²	69,56	0%	0%	0%
7	AISLACIONES			0%	0%	0%
7,1	Vertical termica hidrofuga sobre cara exterior muro	m²	69,56	0%	0%	0%
7,2	Membrana Geotextil sobre losa existente	m²	192,50	0%	0%	0%
8	CUBIERTA			99%	0%	99%
8,1	Estructura de vigas y correas	m²	1385,55	100%	0%	100%
8,2	Aislacion isolant tba 10	m²	1385,55	100%	0%	100%
8,3	Cubierta de chapa N 25 de chapa galvanizada	m²	1385,55	100%	0%	100%
8,4	Zingueria y babetas	ml	130,20	30%	0%	30%
8,5	Canaletas y bajadas	mg	1,00	0%	0%	0%
9	CIELORRASOS			0%	0%	0%
9,1	Cielorraso de placa de roca yeso junta tomada	m²	130,20	0%	0%	0%
9,2	Paneles termo acústicos Armstrong 60 x 60	m²	986,00	0%	0%	0%
9,3	Cielorraso exterior cementicia	m²	42,50	0%	0%	0%
10	PISOS, UMBRALES Y ZOCALOS			22%	0%	22%
10,1	Provision y colocacion de porcellanatto 60 x 60 cm	m²	1125,25	25%	0%	25%
10,2	Provision y colocacion de zocalo idem piso h: 10cm	ml	409,56	0%	0%	0%
10,3	Provision y colocacion de umbrales de granito gris mara 25 mm	ml	26,50	0%	0%	0%
11	REVESTIMIENTOS			11%	0%	11%
11,1	Provision y colocacion de revestimiento porcellanatto 60 x 60cm en baños	m²	465,25	30%	0%	30%
11,2	Provision y colocacion de revestimiento sobre fachada	m²	1266,55	0%	0%	0%
12	MESADAS-MARMOLERIA			0%	0%	0%
12,1	Provision y colocacion de mesada de granito e= 2,5 cm	ml	11,50	0%	0%	0%
13	CARPINTERIA DE MADERA			7%	0%	7%

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA				MOP -SOP	
UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES				PRESTAMO-CAF 8945	
PROVINCIA: BUENOS AIRES				N° SIPPE	131610
Dpto.: OLAVARRIA				N° OBRA	CU-UNdelC-06-009-b
OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION				N° LIC	CU-003/22
FORMA DE MEDICIÓN: AJUSTE ALZADO				FECHA DE CONTRATO:	01/03/2023
MONTO D: \$ 616.238.740,48				FECHA DE INICIO DE TRABAJOS:	10/04/2023
CONTRATISTA : URBAN BAIRES S.A				FECHA DE NEUTRALIZACIÓN:	01/01/2024
				FECHA DE REINICIO:	12/05/2025
				NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	13/10/2025
				PLAZO RESTANTE:	154 días corridos

Certificado de Obra Base - ACTA MEDICION

B13ago-25

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Un	Cant.	% Acum. Ant.	% Ejecu.	%Fisico Acum.
13,1	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P03	u	6,00	0%	0%	0%
13,2	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P04	u	2,00	80%	0%	80%
13,3	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P06	u	4,00	0%	0%	0%
13,4	Provision y colocacion de puerta de madera tipo P10	u	5,00	0%	0%	0%
14	CARPINTERÍA METALICA/ALUMINIO			12%	0%	12%
14,1	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V1	u	2,00	10%	0%	10%
14,2	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V2	u	3,00	10%	0%	10%
14,3	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V3	u	1,00	10%	0%	10%
14,4	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V4	u	2,00	10%	0%	10%
14,5	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V5	u	4,00	10%	0%	10%
14,6	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V6	u	2,00	10%	0%	10%
14,7	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V7	u	2,00	10%	0%	10%
14,8	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V8	u	1,00	10%	0%	10%
14,9	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V9	u	2,00	10%	0%	10%
14,10	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V10	u	2,00	10%	0%	10%
14,11	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V11	u	1,00	10%	0%	10%
14,12	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V12	u	5,00	10%	0%	10%
14,13	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V13	u	3,00	10%	0%	10%
14,14	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V14	u	1,00	10%	0%	10%
14,15	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V15	u	3,00	10%	0%	10%
14,16	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V16	u	8,00	10%	0%	10%
14,17	Provision y colocacion Ventana de aluminio tipo V17	u	6,00	10%	0%	10%
14,18	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P01	u	9,00	10%	0%	10%
14,19	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P02	u	1,00	10%	0%	10%
14,20	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P05a	u	1,00	10%	0%	10%
14,21	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P05b	u	1,00	10%	0%	10%
14,22	Provision y colocacion Puerta de aluminio tipo P07	u	2,00	10%	0%	10%
14,23	Provision y colocacion Puerta de CHAPA tipo P08	u	2,00	100%	0%	100%
14,24	Provision y colocacion tabiques divisiones en baños	u	17,00	0%	0%	0%
15	MOBILIARIO/OTROS			0%	0%	0%
15,1	Provision y colocacion mobiliario	ml	10,50	0%	0%	0%
15,2	Provision y colocacion de pizarrones	u	5,25	0%	0%	0%
16	HERRERIA			0%	0%	0%
16,1	Provision y colocacion de baranda para escalera acceso cubierta	u	1,00	0%	0%	0%
17	VIDRIOS Y ESPEJOS			0%	0%	0%
17,1	Provision y colocacion de espejos 6mm	m²	7,20	0%	0%	0%
18	INSTALACIÓN SANITARIA			17%	0%	17%
18,1	Interconexion con instalaciones existentes	gl	1,00	0%	0%	0%
18,2	Instalacion de agua fria	gl	1,00	100%	0%	100%
18,3	Provision y colocacion de desagues pluviales	gl	1,00	50%	0%	50%
18,4	Provision y colocacion de desagues primario y secundarios	gl	1,00	100%	0%	100%
18,5	Provision y colocacion de artefactos	u	11,00	0%	0%	0%
18,6	Provision y colocacion de griferias	u	15,00	0%	0%	0%
18,7	Provision y colocacion de bachas baños	u	4,00	0%	0%	0%
18,8	Provision y colocacion de accesorios para baño	gl	1,00	0%	0%	0%
18,9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	0%	0%	0%
18,10	Plano conforme a obra	gl	1,00	0%	0%	0%
19	INSTALACION ELECTRICA			7%	0%	7%
19,1	Circuito para iluminación interior	u	24,00	25%	0%	25%
19,2	Circuito para tomas comunes	u	22,00	25%	0%	25%
19,3	Circuito para señal PC	u	10,00	25%	0%	25%
19,4	Tablero general	u	2,00	0%	0%	0%
19,5	Tablero seccional	u	12,00	10%	0%	10%
19,6	Interconexión con instalaciones existentes	gl	1,00	0%	0%	0%
19,7	Provision y colocacion de artefactos de iluminacion int/ext	u	278,00	0%	0%	0%
19,8	Circuito para iluminación de emergencia	u	4,00	0%	0%	0%

PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA

UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROVINCIA: BUENOS AIRES

Dpto.: OLAVARRIA

OBRA: FACULTAD DE CS DE LA SALUD - AULAS Y TALLERES - TERMINACION

FORMA DE MEDICIÓN: AJUSTE ALZADO

MONTO D: \$ 616.238.740,48

CONTRATISTA : URBAN BAIRE S.A

MOP -SOP

PRESTAMO-CAF 8945

131610

Nº OBRA CU-UNdelC-06-009-b

Nº LIC. CU-003/22

FECHA DE CONTRATO: 01/03/2023

FECHA DE INICIO DE TRABAJOS: 10/04/2023

FECHA DE NEUTRALIZACIÓN: 01/01/2024

FECHA DE REINICIO: 12/05/2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 03/06/2024

PLAZO DE OBRA (días): 720 días corridos


NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 13/10/2025

PLAZO RESTANTE: 154 días corridos

Certificado de Obra Base - ACTA MEDICION

B13ago-25

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Un	Cant.	% Acum. Ant.	% Ejecu.	%Fisico Acum.
19,9	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	0%	0%	0%
19,10	Plano conforme a obra	gl	1,00	0%	0%	0%
20	INSTALACION DE GAS			81%	0%	81%
20,1	Tendido de cañerias para instalacion de gas, casilla e interconexion	gl	1,00	100%	0%	100%
20,2	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	0%	0%	0%
20,3	Plano conforme a obra	gl	1,00	100%	0%	100%
21	INSTALACION TERMOMECANICA			67%	0%	67%
21,1	Tendido de tuberia para calefaccion	gl	1,00	100%	0%	100%
21,2	Rejillas de ventilacion y distribucion y otros accesorios	gl	1,00	0%	0%	0%
21,3	Provision y colocacion de equipo de calefaccion 40.000Kcal	u	3,00	100%	0%	100%
21,4	Puesta en funcionamiento de toda la instalacion	gl	1,00	0%	0%	0%
21,5	Plano conforme a obra	gl	1,00	0%	0%	0%
22	SEGURIDAD			0%	0%	0%
22,1	Matafuegos triclase 10 kg. s/ placa señaliz. Reglam	u	3,00	0%	0%	0%
22,2	Matafuego halon s/ placa reglamentaria	u	3,00	0%	0%	0%
23	PINTURAS			0%	0%	0%
23,1	Látex acrílico para muros exteriores	m²	1245,00	0%	0%	0%
23,2	Látex acrílico para muros interiores	m²	2298,00	0%	0%	0%
23,3	Sintetica para muros interiores	m²	2298,00	0%	0%	0%
23,4	Latex para cieloraso interior /exterior	m²	1164,10	0%	0%	0%
23,5	Pintura para herreria	gl	1,00	0%	0%	0%
23,6	Pintura para carpinteria de madera	m²	39,56	0%	0%	0%
G	TRABAJOS EXTERIORES Y GENERALES					
1	ACONDICIONAMIENTO DEL LUGAR			15%	0%	15%
1,1	Veredas interiores H°A°	m²	308,50	0%	0%	0%
1,2	Estacionamiento H°A°	m²	65,00	0%	0%	0%
1,3	Rampas y barandas interiores	gl	1,00	0%	0%	0%
1,4	Muros de contencion /cordones Interior	gl	1,00	0%	0%	0%
1,5	Vereda exterior	m²	208,50	50%	0%	50%
1,6	Rampa y barandas frente	gl	1,00	50%	0%	50%
1,7	Escalera y barandas frente	gl	1,00	50%	0%	50%
1,8	Sistema de desagües pluviales de patio central	gl	1,00	0%	0%	0%
1,9	Guardasillas de PVC	ml	11,00	0%	0%	0%
1,10	Mastiles	u	2,00	0%	0%	0%
1,11	Parquizacion	m²	535,50	0%	0%	0%
1,12	Señalectica y cartelaria	gl	1,00	0%	0%	0%
2	LIMPIEZA Y VARIOS			46%	0%	46%
2,1	Limpieza durante la obra	gl	1,00	65%	0%	65%
2,2	Limpieza al finalizar la obra	gl	1,00	0%	0%	0%
2,3	Ayuda de gremios	gl	1,00	18%	0%	18%



Arq. Julio E. Momo
URBAN BAIRE S.A
Representante técnico

Representante Técnico

Arq. Julio Momo
URBAN BAIRE S.A.



Arq. Carlos A. Belisle
Mat. N° CAPBA 26873
Inspector de Obra INCPBA

Inspector de Obra

Arq. Carlos Belisle